

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: 1 Koduehitus OÜ

registrikood: 11268183

tänava/talu nimi, Laki tn 14a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10621

telefon: +372 5096504

e-posti aadress: rsuurorg@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 10 Üldhalduskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

1 Koduehitus OÜ on loodud 2006. aasta juunikuus. Osaühingu põhitegevuseks oli 2019. aastal ehitamine, ehituse alltöövõtt ja projektijuhtimine¹ Koduehitus OÜ pakub tellijatele komplektset teenust („Võtmed kätte“), kaasates selleks professionaalseid alltöövõtjaid.

Ehitustegevus

2019. aasta oli 1 Koduehitus OÜ jaoks sarnane eelmiste aruande perioodidega. Sel aruande perioodil tegeles alltöövõtu töödega ettevõtetele nagu TTP ehitus, hanke korras tegime tööd Tallinna Sotsiaal- ja Tervishoju ametile ja oli ka mõni eraisikust tellija korteri remondi sooviga. Aasta laguses lõppes leping kindlustus ettevõtte Swedbank Insuranse kahjujuhtumiga seotud remonditöödega.

2019. aastal moodustas 1 Koduehitus OÜ müügitulu 13 176 eurot. Kogu müük toimus Eesti Vabariigis.

1 Koduehitus OÜ annab oma töödele 5 aastase garantii. Ehitustegevusega kaasnevad riskid kaetakse kindlustuste ja alltöövõtjate garantiidega.

Alltöövõtjad

Lepinguid on järgmiste firmadega:

STAMER EHITUS ehitustööd alltöövõtt

Plekikeskus oü

Betoonimeister valubetoon

AS ANGROO ehitusmaterjalid

AS Puumarket ehitusmaterjalid

OÜ Roofer katusekatted

AS FEB santehnika

AS CRAMO tööriistarent

AS LASITA aknad, ukсед

Töötajad

1 Koduehitus OÜ juhatus oli 2019. aastal üheliikmeline. Tegevjuht töötab põhitöökohaga. Tegevjuhi tööülesanneteks oli 2019. aastal ka ehitustööd. Lisaks tegevjuhile töötas ettevõttes üks ehitaja.

Finantsseisund

Kuna 1 Koduehitus OÜ tegevusalaks on ehitamine, ehituse peatöövõtt ja projekti juhtimine on vajadus investeeringuteks minimaalne.

Ehitustegevuse finantseerimine on toimunud reeglina ehituslepingu juurde kuuluva finantsgraafiku alusel ettemaksudena, mis peaks katma objektidega seotud väljaminevad rahavood. Krediidiriski vähendamiseks teeme koostööd tugevas finantsseisundis olevate partneritega.

Väljavaated 2020. aastaks

2020. aasta majanduskeskkond ehitussektoris eramute ja suvemajade ehitamisel sai tänu kevadel alanud koroona viiruse lainele hoopis uue mõõtme. Kui eelnevatel aastatel tundus, et eestlaste huvi oma maja vastu hakkas kaduma, siis nüüd peale kevadist karantiinis istumist on paljud pered hakanud taas mõtlema eramu või suvemaja ehitamisele.

Väljavaated järgneva majandusaastaks tunduvad seega head.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 230	39 303	2
Nõuded ja ettemaksed	607	359	3,4
Kokku käibevarad	7 837	39 662	
Kokku varad	7 837	39 662	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 259	15 414	4,6
Kokku lühiajalised kohustised	5 259	15 414	
Kokku kohustised	5 259	15 414	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 436	91	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 670	21 345	
Kokku omakapital	2 578	24 248	
Kokku kohustised ja omakapital	7 837	39 662	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	13 176	81 043	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-38 047	-51 535	9
Brutokasum (-kahjum)	-24 871	29 508	
Üldhalduskulud	-3 468	-7 751	10
Muud äritulud	6 900	0	
Muud ärikulud	-231	-412	
Ärikasum (kahjum)	-21 670	21 345	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-21 670	21 345	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 670	21 345	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-21 670	21 345	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-6 900	0	
Kokku korrigeerimised	-6 900	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-248	3 423	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-10 155	-5 041	
Kokku rahavood äritegevusest	-38 973	19 727	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6 900	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 900	0	
Kokku rahavood	-32 073	19 727	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 303	19 576	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-32 073	19 727	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 230	39 303	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 556	256	91	2 903
Aruandeaasta kasum (kahjum)			21 345	21 345
31.12.2018	2 556	256	21 436	24 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-21 670	-21 670
31.12.2019	2 556	256	-234	2 578

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1 Koduehitus OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus nr 105.

1 Koduehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ja ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse müüdu toodangu kuluna. Iga arve laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Juhul, kui see ei ole otstarbekas, kasutatakse nõuete hindamisel ligikaudset meetodit, mis tugineb varasemate perioodide kogemusele. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivarana arvestatakse vara, mida kasutatakse enda majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul kui 1 aasta ja mille soetusmaksumus ilma käibemaksuta on 1500 eurot ja enam. Väiksema soetusmaksumusega objektide ostuhind kajastatakse üldjuhul perioodikuluna. Väheväärtusliku, kuid pika kasutuseaga varade (edaspidi väikevara) üle võib vajadusel arvestust pidada bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Ehitised 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu inventar 20%

Individuaalselt oluliste või ebastandardsete objektide puhul määratakse amortisatsioonimäär igale varaobjektile eraldi, lähtudes konkreetse objekti eeldatavast kasulikust elueast.

Kui ilmneb, et vara tegelik kasulik eluiga on oluliselt erinev esialgu hinnatust muudetakse amortisatsiooniperioodi. Põhivara objektile tehtud kulutused, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Igal bilansipäeval hinnatakse põhivara amortisatsioonimäärade põhjendatust ja jääkmaksumust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (tarnijatele tasumata arved, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on saadud tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldisi moodustatakse nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Ettevõtte annab ehitusseaduse alusel ehitistele 2-aastase garantii. Garantiieraldise arvestamisel on lähtutud eelmiste perioodide kogemusest tegelike garantiikulude osas. Reservi moodustamine või suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale, ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse kohe pärast teenuse osutamist või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Valmidusastme meetodi järgi kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kaasnevad kulud.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o. tehinguga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, siis tulu kajastatakse ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses, eeldusel, et on tõenäoline, et teenuse osutaja suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud. Juhul, kui ei ole tõenäoline, et teenuse osutaja suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamise kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Teenuse osutamise lepingu tulu hõlmab algselt lepingus kindlaks määratud tasu ja lepingu täitmise käigus aset leidnud muudatusi lepingu mahus, täiendavaid kompensatsiooninõudeid ning täiendavaid tasusid. Kusjuures nende realiseerumine peab olema tõenäoline ning neid peab olema võimalik usaldusväärselt hinnata. Teenuse osutamise lepingu kulud hõlmavad lepingu täitmisega otseselt seotud kulud, lepingu täitmisega seotud üldkulud ja muud kulud, mille kompenseerimise kohustus on tellijal.

Teenuse osutamise lepingu täitmise käigus tekkinud väljaminekuid, mis kajastatakse kuluna järgmistel perioodidel kajastatakse bilansipäeval varana.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on töötajad, juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega kajastatakse raamatupidamise aruandes. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Tingimuslikud varad

Potentsiaalseks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	6 826	26 162
Pangakontod	404	13 141
Kokku raha	7 230	39 303

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	359	359	
Ostjatelt laekumata arved	359	359	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	248	248	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	607	607	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	359	359	
Ostjatelt laekumata arved	359	359	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	359	359	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		54
Käibemaks		280		3 973
Üksikisiku tulumaks		464		550
Sotsiaalmaks		1 430		1 950
Kohustuslik kogumispension		51		65
Töötuskindlustusmaksed		104		142
Ettemaksukonto jääk	248		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	248	2 329		6 734

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	5 843	5 843
Akumuleeritud kulum	-5 843	-5 843
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2018		
Soetusmaksumus	5 843	5 843
Akumuleeritud kulum	-5 843	-5 843
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2019		
Soetusmaksumus	5 843	5 843
Akumuleeritud kulum	-5 843	-5 843
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	980	980
Võlad töövõtjatele	1 950	1 950
Maksuvõlad	2 329	2 329
Saadud ettemaksed		0
Tulevaste perioodide tulud		0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 259	5 259
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	100	100
Võlad töövõtjatele	5 580	5 580
Maksuvõlad	6 734	6 734
Saadud ettemaksed	3 000	3 000
Tulevaste perioodide tulud	3 000	3 000
Kokku võlad ja ettemaksed	15 414	15 414

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 176	81 043
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 176	81 043
Kokku müügitulu	13 176	81 043
Müügitulu tegevusalade lõikes		
41201	13 176	81 043
Kokku müügitulu	13 176	81 043

Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	19 194	23 501
Energia	2 427	3 161
Kütus	2 427	3 161
Alltöövõtutööd	0	2 064
Transpordikulud	72	134
Tööjõukulud	8 835	13 653
Tööriistad ja inventar, tööriistade rent	7 519	9 022
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	38 047	51 535

Lisa 10 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	304	405
Lähetuskulud	12	28
Tööjõukulud	1 500	4 641
Väikevara	779	166
Kindlustus	105	290
Raamatupidamisteenus	720	2 160
Juriidilised teenused	48	61
Kokku üldhalduskulud	3 468	7 751

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	6 230	12 691
Sotsiaalmaksud	4 105	5 604
Kokku tööjõukulud	10 335	18 295
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omaniku laen	6 900	6 900

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 031	8 194

Juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

1 Koduehitus OÜ (registrikood: 11268183) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAOUL SUURORG	Juhatuse liige	31.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 436
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 670
Kokku	-234

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 436
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 670
Kokku	-234

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	13176	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raoul Suurorg	37004110224		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5096504
E-posti aadress	rsuurorg@hotmail.com