

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: 1 Koduehitus OÜ

registrikood: 11268183

tänava/talu nimi, Laki tn 14a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 5096504

e-posti aadress: rsuurorg@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9
Lisa 9 Üldhalduskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

1 Koduehitus OÜ on loodud 2006. aasta juunikuus. Osaühingu põhitegevuseks oli 2020. aastal ehitamine, ehituse alltöövõtt ja projektijuhtimine¹ Koduehitus OÜ pakub tellijatele komplektset teenust („Võtmed kätte“), kaasates selleks professionaalseid alltöövõtjaid.

Ehitustegevus

2020. aasta oli 1 Koduehitus OÜ (varem Rainbow Ehitus OÜ) eriline. Sel aruande perioodil tegeles alltöövõtu töödega ettevõtetele nagu TTP ehitus, hanke korras tegime tööd Swedbank Insuranse kahjujuhtumiga, teostasime kortermajas trepikoja remonttöid. Aasta lõpus muutus äriühingu nimi ja sõlmisime eramuehituse lepingu.

2020. aastal moodustas 1 Koduehitus OÜ müügitulu 62 180 eurot. Kogu müük toimus Eesti Vabariigis.

1 Koduehitus OÜ annab oma töödele 5 aastase garantii. Ehitustegevusega kaasnevad riskid kaetakse kindlustuste ja alltöövõtjate garantiidega.

Alltöövõtjad

Lepinguid on järgmiste firmadega:

STAMER EHITUS ehitustööd alltöövõtt

Plekikeskus oü

Betoonimeister valubeton

AS ANGROO ehitusmaterjalid

AS Puumarket ehitusmaterjalid

OÜ Roofer katusekatted

AS FEB santehnika

AS CRAMO tööriistarent

AS LASITA aknad, uksed

Töötajad

1 Koduehitus OÜ juhatus oli 2020. aastal üheliikmeline. Tegevjuht töötab põhitöökohaga. Tegevjuhi tööülesanneteks oli 2020. aastal ka ehitustööd. Lisaks tegevjuhile töötas ettevõttes üks ehitaja ja 2020 aastal lisandus veel üks ehitaja.

Finantsseisund

Kuna 1 Koduehitus OÜ tegevusalaks on ehitamine, ehituse peatöövõtt ja projekti juhtimine on vajadus investeringuteks minimaalne.

Ehitustegevuse finantseerimine on toimunud reeglina ehituslepingu juurde kuuluva finantsgraafiku alusel ettemaksudena, mis peaks katma objektidega seotud väljaminevad rahavood. Krediidiriski vähendamiseks teeme koostööd tugevas finantsseisundis olevate partneritega.

Väljavaated 2021. aastaks

Väljavaated järgnevas majandusaastaks on head. Seoses koroona pandeemijaga on jätkuvalt suur huvi eramuehituse ja suvemajade järele.

Palju küsitakse ka korterite remonttööde hinnapakumisi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 723	7 230	2
Nõuded ja ettemaksed	0	607	
Varud	896	0	
Kokku käibevarad	11 619	7 837	
Kokku varad	11 619	7 837	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 039	5 259	4
Kokku lühiajalised kohustised	9 039	5 259	
Kokku kohustised	9 039	5 259	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-234	21 436	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2	-21 670	
Kokku omakapital	2 580	2 578	
Kokku kohustised ja omakapital	11 619	7 837	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	62 180	13 176	7
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-55 774	-38 047	8
Brutokasum (-kahjum)	6 406	-24 871	
Üldhalduskulud	-6 281	-3 468	9
Muud äritulud	0	6 900	
Muud ärikulud	-123	-231	
Äri kasum (kahjum)	2	-21 670	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2	-21 670	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2	-21 670	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1 Koduehitus OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus nr 105.

1 Koduehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ja ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse müüdu toodangu kuluna. Iga arve laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Juhul, kui see ei ole otstarbekas, kasutatakse nõuete hindamisel ligikaudset meetodit, mis tugineb varasemate perioodide kogemusele. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivarana arvestatakse vara, mida kasutatakse enda majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul kui 1 aasta ja mille soetusmaksumus ilma käibemaksuta on 1500 eurot ja enam. Väiksema soetusmaksumusega objektide ostuhind kajastatakse üldjuhul perioodikuluna. Väheväärtusliku, kuid pika kasutuseaga varade (edaspidi väikevara) üle võib vajadusel arvestust pidada bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Ehitised 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu inventar 20%

Individuaalselt oluliste või ebastandardsete objektide puhul määratakse amortisatsioonimäär igale varaobjektile eraldi, lähtudes konkreetse objekti eeldatavast kasulikust elueast.

Kui ilmneb, et vara tegelik kasulik eluiga on oluliselt erinev esialgu hinnatust muudetakse amortisatsiooniperioodi. Põhivara objektile tehtud kulutused, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Igal bilansipäeval hinnatakse põhivara amortisatsioonimäärade põhjendatust ja jääkmaksumust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (tarnijatele tasumata arved, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on saadud tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldisi moodustatakse nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Ettevõtte annab ehitusseaduse alusel ehitistele 2-aastase garantii. Garantiieraldise arvestamisel on lähtutud eelmiste perioodide kogemusest tegelike garantiikulude osas. Reservi moodustamine või suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale, ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse kohe pärast teenuse osutamist või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Valmidusastme meetodi järgi kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o. tehinguga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, siis tulu kajastatakse ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses, eeldusel, et on tõenäoline, et teenuse osutaja suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud. Juhul, kui ei ole tõenäoline, et teenuse osutaja suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Teenuse osutamise lepingu tulu hõlmab algselt lepingus kindlaks määratud tasu ja lepingu täitmise käigus aset leidnud muudatusi lepingu mahus, täiendavaid kompensatsiooninõudeid ning täiendavaid tasusid. Kusjuures nende realiseerumine peab olema tõenäoline ning neid peab olema võimalik usaldusväärselt hinnata. Teenuse osutamise lepingu kulud hõlmavad lepingu täitmisega otseselt seotud kulud, lepingu täitmisega seotud üldkulud ja muud kulud, mille kompenseerimise kohustus on tellijal.

Teenuse osutamise lepingu täitmise käigus tekkinud väljaminekuid, mis kajastatakse kuluna järgmistel perioodidel kajastatakse bilansipäeval varana.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on töötajad, juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega kajastatakse raamatupidamise aruandes. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Tingimuslikud varad

Potentsiaalseks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	4 749	6 826
Pangakontod	5 974	404
Kokku raha	10 723	7 230

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	896	0
Tooraine ja materjal	896	0
Kokku varud	896	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 896		280
Üksikisiku tulumaks		364		464
Sotsiaalmaks		2 347		1 430
Kohustuslik kogumispension		94		51
Töötuskindlustusmaksed		147		104
Ettemaksukonto jääk	0		248	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	4 848	248	2 329

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 391	2 391	
Võlad töövõtjatele	1 800	1 800	
Maksuvõlad	4 848	4 848	4
Kokku võlad ja ettemaksed	9 039	9 039	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	980	980	
Võlad töövõtjatele	1 950	1 950	
Maksuvõlad	2 329	2 329	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 259	5 259	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	62 180	13 176
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	62 180	13 176
Kokku müügitulu	62 180	13 176
Müügitulu tegevusalade lõikes		
41201	62 180	13 176
Kokku müügitulu	62 180	13 176

Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	31 058	19 194
Energia	1 838	2 427
Kütus	1 838	2 427
Transpordikulud	122	72
Tööjõukulud	18 737	8 835
Tööriistad ja inventar, tööriistade rent	4 019	7 519
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	55 774	38 047

Lisa 9 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	569	304
Lähetuskulud	13	12
Tööjõukulud	4 518	1 500
Väikevara	347	779
Kindlustus	244	105
Raamatupidamisteenus	590	720
Juriidilised teenused	0	48
Kokku üldhalduskulud	6 281	3 468

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	16 700	6 230
Sotsiaalmaksud	6 556	4 105
Kokku tööjõukulud	23 256	10 335
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omaniku laen	6 900	6 900

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	11 166	6 031

Juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

1 Koduehitus OÜ (registrikood: 11268183) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAOUL SUURORG	Juhatuse liige	29.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-234
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2
Kokku	-232
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-232
Kokku	-232

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-234
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2
Kokku	-232
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-232
Kokku	-232

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	62180	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raoul Suurorg	37004110224		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5096504
E-posti aadress	rsuurorg@hotmail.com