

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi : Osaühing Servitur

registrikood: 11268013

talu nimi Astridi talu

küla: Karla küla

vald: Kose vald

postisihtnumber: 75101

maakond: Harjumaa

telefon: +372 53420229

e-posti aadress: servitur@hot.ee

veebilehe aadress: www.servitur.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad tarnijatele	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Muud ärikulud	14
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Servitur alustas oma tegevust 2005.aasta augustikuus. Põhitegevusalaks oli 2010.aastal sektsioonuste paigaldus, hooldus, remont ja vahendamine.

2010.aasta käive oli 1,6 miljonit krooni. Ettevõtte suutis säilitada 2009.a. mahu.

2010.aastal õnnestus pakuda teenust Soome, sellel turul tegutsetakse edasi.

Ettevõttes on 2 töötajat, juhatuse liikmele arvestati aruande aastal tasu 26100 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu tegevjuhtkonnana olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Servitur 31.12.2010 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2010 – 31.12.2010 majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Servitur on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	200 169	345 163	2
Nõuded ja ettemaksed	73	59 634	3,4,5
Kokku käibevara	200 242	404 797	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	215 672	296 276	6
Kokku põhivara	215 672	296 276	
Kokku varad	415 914	701 073	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	47 196	112 130	7,8
Kokku lühiajalised kohustused	47 196	112 130	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	71 594	92 837	7,8,9,10
Kokku pikaajalised kohustused	71 594	92 837	
Kokku kohustused	118 790	204 967	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Ülekurss	8 500	8 500	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	443 606	68 680	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-198 982	374 926	
Kokku omakapital	297 124	496 106	
Kokku kohustused ja omakapital	415 914	701 073	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 636 785	1 152 977	
Muud äritulud	1 140	42 404	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 182 808	-591 419	
Mitmesugused tegevuskulud	-487 156	-86 406	12
Tööjõukulud	-74 687	-44 993	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-80 604	-80 605	6
Muud ärikulud	-1 925	-12 372	14
Ärikasum (-kahjum)	-189 255	379 586	
Finantstulud ja -kulud	-9 727	-4 660	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-198 982	374 926	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-198 982	374 926	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-189 255	379 586	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	80 604	80 605	6
Kokku korrigeerimised	80 604	80 605	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	59 561	-45 693	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-86 177	97 964	
Kokku rahavood äritegevusest	-135 267	512 462	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-169 775	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-169 775	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-9 727	-4 660	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 727	-4 660	
Kokku rahavood	-144 994	338 027	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	345 163	7 136	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-144 994	338 027	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	200 169	345 163	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	8 500	4 000	68 680	121 180
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				374 926	374 926
31.12.2009	40 000	8 500	4 000	443 606	496 106
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-198 982	-198 982
31.12.2010	40 000	8 500	4 000	244 624	297 124

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval hinnatakse ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasel väärtusel kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5000 kroonist. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad gruppide lõikes:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga Amortisatsioonimäär

Masinad ja seadmed 5 20%

Muu materiaalne põhivara 4-5 20-25%

Tootmispõhivara amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku eluea ning

lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisainformatsioon

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	74 910	243 275
Arvelduskontod	125 259	101 888
Kokku raha	200 169	345 163

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu		55 399
Ostjatelt laekumata arved		55 399
Ettemaksed	73	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	73	55 399

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved		55 399
Kokku nõuded ostjate vastu		55 399

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 980	24 215
Üksikisiku tulumaks	830	
Sotsiaalmaks	2 872	2 872
Töötuskindlustusmaksed	366	
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		3 158
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 048	30 245

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008					
Jääkmaksumus	137 500	34 729	172 229	34 876	207 105
Ostud ja parendused	114 167	30 000	144 167	25 608	169 775
Amortisatsioonikulu	-50 000	-12 580	-62 580	-18 024	-80 604
31.12.2009					
Jääkmaksumus	201 667	52 149	253 816	42 460	296 276
Amortisatsioonikulu	-50 000	-12 580	-62 580	-18 024	-80 604
31.12.2010					
Jääkmaksumus	151 667	39 569	191 236	24 436	215 672

Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused	92 837	21 243	71 594	
Kapitalirendikohustused kokku	92 837	21 243	71 594	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused	112 585	19 748	92 837	
Kapitalirendikohustused kokku	112 585	19 748	92 837	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	5 211	49 428
Võlad töövõtjatele	7 626	12 709
Maksuvõlad	9 048	30 245
Muud võlad	4 068	19 748
Kokku võlad ja ettemaksed	25 953	112 130

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	5 211	49 428
Kokku võlad tarnijatele	5 211	49 428

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	7 626	
Puhkuse reserv		12 709
Kokku võlad töövõtjatele	7 626	12 709

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 503 826	1 152 977
Muud Euroopa Liidu riigid	132 959	
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 636 785	1 152 977
Kokku müügitulu	1 636 785	1 152 977
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	1 636 785	1 152 977
Kokku müügitulu	1 636 785	1 152 977

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	39 600	17 758
Energia	115 687	31 920
Kütus	115 687	31 920
Mitmesugused bürookulud	72 033	5 444
Lähetuskulud	43 044	
Panga teenustasud	3 705	2 526
Reklaam	17 661	
Transpordiga seotud kulud	113 495	
Muud	81 931	28 758
Kokku mitmesugused tegevuskulud	487 156	86 406

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	39 491	13 284
Sotsiaalmaksud	34 196	31 709
Kokku tööjõukulud	73 687	44 993
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 14 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum valuutakursi muutustest	194	
Trahvid, viivised ja hüvitised	330	3 158
Muud	1 401	9 214
Kokku muud ärikulud	1 925	12 372

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	24	
Intressikulud	-9 751	-4 660
Kokku finantstulud ja -kulud	-9 727	-4 660

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	26 100	8 700

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Servitur (registrikood: 11268013) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIKO TIITS	Juhatuse liige	08.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	443 606
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-198 982
Kokku	244 624
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	244 624
Kokku	244 624

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	443 606
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-198 982
Kokku	244 624
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	244 624
Kokku	244 624

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	1636785	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maiko Tiits	38012210215	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53420229
E-posti aadress	servitur@hot.ee