

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: ODIRIUS GRUPP OÜ

registrikood: 11267982

tänavaja/talu nimi, Tartu mnt 25-6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10117

telefon: +372 53424311

e-posti aadress: mail430@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Muud nõuded	14
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 9 Bioloogilised varad	17
Lisa 10 Laenukohustised	18
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 13 Müügitulu	20
Lisa 14 Muud äritulud	20
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 17 Tööjõukulud	21
Lisa 18 Muud ärikulud	21
Lisa 19 Intressikulud	22
Lisa 20 Intressitulud	22
Lisa 21 Seotud osapooled	22
Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva	23
Lisa 23 Konsolideerimata bilanss	24
Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne	25
Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	25
Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	26
Aruande allkirjad	27
Vandeauditiitori aruanne	28

Tegevusaruanne

ODIRIUS GRUPP OÜ konsolideeritud majandusaastaruanne on koostatud osäühingu juhatuse poolt. Kõik aruanded on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi seadusandlusest ja finantsaruandluse standardist.

Kontserni Odirius Grupp peamisteks tegevusaladeks on peakontori tegevus (kontserni kuuluvate ettevõtete tegevuse kordineerimine) ning metsa-ja metsamaa investeeringud. Kontsern ühendab endas rahvusvahelist juhtimiskogemust ja parimat metsanduse kompetentsi. Meie partneriteks on Eesti juhtivad metsandusorganisatsioonid ja -firmad.

Kontserni 2019.aasta müügitulu oli 257,9 tuhat eurot, Metsainvesteeringutelt teeniti kasumit 992,2 tuhat eurot, kontserni kasum oli 928,3 tuhat eurot.

Kontserni majandustulemustele ei avalda olulist mõju valuutakursside muutused.

Aruandeaastal tehti investeeringuid materiaaletesse põhivaradesse 5,9 tuhande euro eest, kinnisvarainvesteeringuid soetati 246,9 tuhande euro väärtuses ning bioloogilisi varasid 394,6 tuhande euro eest.

Peamised suhtarvud:	2019.aasta	2018.aasta
Kasumi kasv (%)	-31,06	156,44
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	140,58	91,82
ROA (%)	2,40	3,73
ROE (%)	19,15	35,37

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2019 - puhaskasum 2018) / puhaskasum 2018*100

lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku*100

ODIRIUS GRUPP OÜ juhatuse oli 2019.aastal üheliikmeline.

Osaühingud nõukogu ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	100 478	51 525	2
Nõuded ja ettemaksed	4 617 561	4 964 795	3
Kokku käibevarad	4 718 039	5 016 320	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	22 704 676	22 312 089	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 788 306	1 655 469	7
Materiaalsed põhivarad	731 114	2 207 906	8
Bioloogilised varad	8 786 545	5 994 700	9
Kokku põhivarad	34 010 641	32 170 164	
Kokku varad	38 728 680	37 186 484	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 782	2 506	10
Võlad ja ettemaksed	25 779	52 124	11
Kokku lühiajalised kohustised	33 561	54 630	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	32 585 509	32 109 741	10
Võlad ja ettemaksed	1 261 891	1 102 658	11
Kokku pikaajalised kohustised	33 847 400	33 212 399	
Kokku kohustised	33 880 961	33 267 029	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 785 439	1 823 997	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	662 862	961 442	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	3 451 113	2 788 251	
Vähemusosalus	1 396 606	1 131 204	
Kokku omakapital	4 847 719	3 919 455	
Kokku kohustised ja omakapital	38 728 680	37 186 484	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	257 852	311 774	13
Muud äritulud	45 295	90 852	14
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	992 222	1 337 059	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-180 879	-141 354	15
Mitmesugused tegevuskulud	-250 602	-271 071	16
Tööjõukulud	-71 425	-70 701	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-95 302	-139 724	
Muud ärikulud	-115	-1 918	18
Ärikasum (kahjum)	697 046	1 114 917	
Intressitulud	403 857	442 670	
Intressikulud	-172 639	-171 198	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	928 264	1 386 389	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	928 264	1 386 389	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	662 862	961 442	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	265 402	424 947	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	697 046	1 114 917	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	95 302	139 724	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-3 545	-47 309	14
Muud korrigeerimised	-992 222	-1 337 059	9
Kokku korrigeerimised	-900 465	-1 244 644	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	347 234	283 574	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-21 069	10 975	
Laekunud intressid	772	439	
Makstud intressid	-121	-123	
Muud rahavood äritegevusest	6 639	0	
Kokku rahavood äritegevusest	130 036	165 138	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-5 926	-80 305	8
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	32 717	8
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-394 600	-153 030	9
Laekunud bioloogiliste varade müügist	0	64 278	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-246 900	-59 700	7
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	60 000	67 997	7
Laekumised sihtfinantseerimisest	40 951	37 441	
Antud laenud	0	-84 991	
Antud laenude tagasimaksed	2 909	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-543 566	-175 593	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	465 000	12 582	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 517	-2 518	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	462 483	10 064	
Kokku rahavood	48 953	-391	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51 525	51 916	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	48 953	-391	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	100 478	51 525	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2017	2 556	256	1 823 997	706 257	2 533 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)			961 442	424 947	1 386 389
31.12.2018	2 556	256	2 785 439	1 131 204	3 919 455
Aruandeaasta kasum (kahjum)			662 862	265 402	928 264
31.12.2019	2 556	256	3 448 301	1 396 606	4 847 719

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Odirius Grupp OÜ 2019.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad Odirius Grupp OÜ (edaspidi: emaeettevõtte) ning tema tütarettevõtte (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaeettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

2019. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Odirius Grupp OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte Eesti Metsafond OÜ ja Eesti Metsafond OÜ tütarettevõtete Vihameister OÜ ja Põldealune OÜ finantsnäitajad.

Äriühendused

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt tuluna.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Tütarettevõtete müük

Müüdid tütarettevõtete tulusid ja kulusid kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil kaob kontserni kontroll ettevõtte üle, kuid säilib mingi osalus, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa kas sidusettevõtteks või finantsinvesteeringuna. Allesjääv investeering võetakse arvele õiglases väärtuses või allesjääva osa bilansilises väärtuses müügikuupäeva seisuga, kui õiglast väärtust ei ole võimalik leida mõistliku kulu ja pingutusega.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusosaluse muutuse vahel omakapitalis.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvarad

Finantsvarade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid korrigeeritud soetusmaksumuse või soetusmaksumuse meetodil kajastatud finantsvara või

finantsvarade grupi väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga) ning soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla summani, mida põhjendatud hinnangu kohaselt võiks saada, kui seda finantsvara peaks müüma bilansipäeva seisuga. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kontserni kuuluvate ettevõtete arvestusvaluutadeks on nende ettevõtete äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta. Emaettevõtte ja Eestis registreeritud tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro. Konsolideeritud aruanded on koostatud eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud keskpanga valuutakursi alusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulul sisemise intressimäär meetodil.

Bioloogilised varad

Tütarettevõtte Eesti Metsafond OÜ peamine äritegevuse eesmärk on investeerimine metsa ja metsamaasse ning nende väärtuse hoidmine ja kasvatamine. Kuna ettevõtte ei kasuta metsamaad toodete tootmisel või teenuste osutamisel, ei vasta ettevõtte omanduses olev metsamaa materiaalse põhivara mõistele vastavalt RTJ 5-le, vaid vastab pigem kinnisvarainvesteeringu mõistele vastavalt RTJ 6-le. Juhtkond käsitleb metsa ja metsamaad ühtse tervikuna vastavalt äritegevuse eesmärgile ning ka nende väärtuse muutuse jälgimine ning väärtuse hindamine toimub ühtse tervikuna. Seoses RIK aruandluse süsteemi tehniliste piirangutega, ei ole bilansis võimalik tekitada eraldi rida metsa ja metsamaade kajastamiseks. Kuna olulisema osa metsa ja metsamaade väärtusest moodustab mets kui bioloogiline vara, mis sarnaselt kinnisvarainvesteeringutele hinnatakse bilansis õiglases väärtuses, on mets ja metsamaad kajastatud bilansis bioloogilise vara real ning jaotus metsa ja metsamaa vahel on toodud välja majandusaasta aruande lisades (Lisa 9).

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara õiglast väärtust on hinnatud kvalifitseeritud sõltumatu eksperdi poolt kasutades vastavalt eksperdi hinnangule erinevaid hindamismeetodeid.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjel 'Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt'.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kõiki kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 5 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20-25
Transpordivahendid	10
Arvutid	5
Muu materiaalne põhivara	5-10

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse [materiaalse ja immateriaalse põhivara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ning sidusettevõtetes investeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisenä.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi

finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole

tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Tulenevalt seaduse muudatusest alates 01.01.2018 on võimalik dividendide välja maksta soodusmaksumääraga 14/86. Seda saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise dividendi summa ulatuses, kusjuures arvesse võetakse ainult Eestis

maksustatav jaotatud kasum. Eestis tulumaksust vabastatud väljamaksed, näiteks saadud dividenditulu jäävad arvestusest välja. Esimene majandusaasta, mis arvesse läheb, on 2018. Aastal 2019 rakendatakse 14% maksumäära kolmandikule 2018. aastal jaotatud kasumist. 2020. aastal rakendatakse 14% maksumäära kolmandikule 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel poolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole finants- või juhtimisotsustele. Seotud osapoolte defineerimisel ei ole lähtutud vaid tehingute ja omavaheliste suhete juriidilisest vormist, vaid ka nende tegelikust sisust.

Odirius Grupp OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke;
- 2) tegevjuhtkonda;
- 3) eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	17 111	17 099
Arvelduskontod	83 367	34 426
Kokku raha	100 478	51 525

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	36 002	36 002		
Ostjatelt laekumata arved	36 002	36 002		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 371	11 371		4
Muud nõuded	27 241 324	4 536 648	22 704 676	6
Laenunõuded	20 100 319	93 709	20 006 610	
Intressinõuded	2 708 980	10 914	2 698 066	
Viitlaekumised	4 432 025	4 432 025		
Ettemaksed	33 540	33 540		
Muud makstud ettemaksed	33 540	33 540		
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 322 237	4 617 561	22 704 676	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	69 703	69 703		
Ostjatelt laekumata arved	69 703	69 703		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 381	7 381		4
Muud nõuded	27 191 590	4 879 501	22 312 089	6
Laenunõuded	20 093 227	83 708	20 009 519	
Intressinõuded	2 305 462	2 892	2 302 570	
Viitlaekumised	4 792 901	4 792 901		
Ettemaksed	8 210	8 210		
Muud makstud ettemaksed	8 210	8 210		
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 276 884	4 964 795	22 312 089	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		5		0
Käibemaks	5 496		5 701	
Üksikisiku tulumaks		69		475
Erisoodustuse tulumaks		135		135
Sotsiaalmaks		507		1 346
Kohustuslik kogumispension		17		39
Töötuskindlustusmaksed		0		24
Ettemaksukonto jääk	5 875		1 680	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 371	733	7 381	2 019

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10816151	Eesti Metsafond OÜ	Eesti	investeeringud metsakinnistutesse	66.68	66.68

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
Eesti Metsafond OÜ	50 000	50 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	50 000	50 000

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	20 100 319	93 709	20 006 610			
OGFG OÜ	19 699 305		19 699 305	2%	EUR	
Glens OÜ	301 976		301 976	0,5%	EUR	
SV-Trailers OÜ	10 800	10 800		4%	EUR	
SC Varahaldus OÜ-hüpoteklaen	80 000	80 000		10%	EUR	
Eraisik-maa järelmaksuga müük	8 238	2 909	5 329	0%	EUR	23.10.2022
Intressinõuded	2 708 980	10 914	2 698 066			
OGFG OÜ	2 694 500		2 694 500			
Glens OÜ	3 566		3 566			
SV-Trailers OÜ	1 739	1 739				
SC Varahaldus OÜ-hüpoteklaen	9 175	9 175				
Viitlaekumised	4 432 025	4 432 025				
Kokku muud nõuded	27 241 324	4 536 648	22 704 676			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	20 093 227	83 708	20 009 519			
OGFG OÜ	19 699 305		19 699 305	2%	EUR	
Glens OÜ	301 976		301 976	0,5%	EUR	
SV-Trailers OÜ	10 800	10 800		4%	EUR	
Eraisik-maa järelmaksuga müük	11 146	2 908	8 238		EUR	23.10.2022
SC Varahaldus OÜ-hüpoteklaen	70 000	70 000		10%	EUR	06.10.2018
Intressinõuded	2 305 462	2 892	2 302 570			
OGFG OÜ	2 300 514		2 300 514			
Glens OÜ	3 363	1 307	2 056			
SV-Trailers OÜ						
SC Varahaldus OÜ-hüpoteklaen	1 585	1 585				
Viitlaekumised	4 792 901	4 792 901				
Kokku muud nõuded	27 191 590	4 879 501	22 312 089			

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	855 309	880 410	1 735 719
Akumuleeritud kulum		-17 608	-17 608
Jääkmaksumus	855 309	862 802	1 718 111
Ostud ja parendused	59 700		59 700
Müügid	-45 859		-45 859
Amortisatsioonikulu		-17 608	-17 608
Ümberliigitamised	-58 875		-58 875
31.12.2018			
Soetusmaksumus	810 275	880 410	1 690 685
Akumuleeritud kulum	0	-35 216	-35 216
Jääkmaksumus	810 275	845 194	1 655 469
Ostud ja parendused	246 900		246 900
Müügid	-96 455		-96 455
Amortisatsioonikulu		-17 608	-17 608
31.12.2019			
Soetusmaksumus	960 720	880 410	1 841 130
Akumuleeritud kulum	0	-52 824	-52 824
Jääkmaksumus	960 720	827 586	1 788 306

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	53 819	49 166
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	60 000	67 997

Seisuga 31.12.2019 on kontsernil kinnisvarainvesteeringutena arvel rendile andmiseks sobivad korterid, bürood ja põllumaad Eestis ning Lätis soetatud kinnistud (kasvav mets koos maaga). Ettevõtte võõrandas 2019. aastal Eesti Vabariigis asuva põllumaa müügihinnaga 60 000 eurot (soetusmaksumusega 56 455 eurot).

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2017								
Soetusmaksumus	1 366 928	859 761	270 979	4 969	21 970	297 918	83 481	2 608 088
Akumuleeritud kulum		-166 310	-139 834	-3 707	-7 861	-151 402	-16 975	-334 687
Jääkmaksumus	1 366 928	693 451	131 145	1 262	14 109	146 516	66 506	2 273 401
Ostud ja parendused	79 120			1 185		1 185		80 305
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	79 120							79 120
Muud ostud ja parendused				1 185		1 185		1 185
Amortisatsioonikulu		-39 892	-25 195	-511	-366	-26 072	-11 581	-77 545
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-23 835		-715	-790	-13 743	-15 248	-614	-39 697
Müügid (jääkmaksumuses)	-23 242		-11 368			-11 368		-34 610
Ümberliigitamised	6 052							6 052
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	6 052							6 052
31.12.2018								
Soetusmaksumus	1 405 023	859 761	251 726	4 492	0	256 218	82 457	2 603 459
Akumuleeritud kulum		-206 202	-157 859	-3 346	0	-161 205	-28 146	-395 553
Jääkmaksumus	1 405 023	653 559	93 867	1 146	0	95 013	54 311	2 207 906
Ostud ja parendused				4 428		4 428	1 498	5 926
Muud ostud ja parendused				4 428		4 428	1 498	5 926
Amortisatsioonikulu		-39 890	-25 173	-969		-26 142	-11 663	-77 695
Ümberliigitamised	-1 405 023							-1 405 023
Muud ümberliigitamised	-1 405 023							-1 405 023
31.12.2019								
Soetusmaksumus	0	859 761	251 726	8 920		260 646	83 955	1 204 362
Akumuleeritud kulum	0	-246 092	-183 032	-4 315		-187 347	-39 809	-473 248
Jääkmaksumus	0	613 669	68 694	4 605		73 299	44 146	731 114

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
--	------	------

Maa	0	23 242
Masinad ja seadmed	0	9 475
Transpordivahendid	0	9 475
Kokku	0	32 717

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2017	4 489 000	4 489 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 337 059	1 337 059
Soetused	153 030	153 030
Müügid	-37 212	-37 212
Muud muutused	52 823	52 823
31.12.2018	5 994 700	5 994 700
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	992 222	992 222
Soetused	394 600	394 600
Muud muutused	1 405 023	1 405 023
31.12.2019	8 786 545	8 786 545

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2019	2018
Mets	156 487	64 278
Kokku	156 487	64 278

Kontsern kajastab alates 01.01.2019 bioloogiliste varade all metsa ja metsamaad.

Seisuga 31.12.2018 oli ettevõtte bioloogiliste varade real mets summas 5 994 700 eurot ja 2019. aastal lisandus materiaalse põhivarade klassist ümberklassifitseerimise tulemusena metsamaad summas 1 405 023 eurot, mis on kajastatud real 'Muud muutused'.

Ettevõtte soetas 2019. aastal metsa summas 238 102 eurot ja metsamaid summas 156 498 eurot.

Bioloogiline vara hinnatakse õiglasesse väärtusesse lähtudes metsa tagavara

turväärtusest, kasutades sortimentide keskmisi RMK vahelaohindu ja arvestades metsamaterjali ülestöötamise hindu tihumeetri kohta.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel 'Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt'.

Ettevõtte sai 2019. aastal metsa ümberhindlusest kasumit 189 798 eurot ja metsamaade ümberhindlusest 802 424 eurot.

Seisuga 31.12.2019 on bioloogiliste varade all kajastatud metsamaad summas 2 363 945 eurot ja mets summas 6 422 600 eurot.

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Metsaliit OÜ	5 265	5 265			0%	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	5 265	5 265					
Pikaajalised laenud							
Juksam OÜ	355 759			355 759	4%	EUR	26.05.2027
West East Kapital Private Found	31 000 000			31 000 000	0,5%	EUR	
Blue Coral OÜ	1 163 567			1 163 567	0,5%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	32 519 326			32 519 326			
Muud laenukohustised							
Hüpoteegivõlad (5 lepingut)	68 700	2 517	12 587	53 596	5%	EUR	2037-2064
Muud laenukohustised kokku	68 700	2 517	12 587	53 596			
Laenukohustised kokku	32 593 291	7 782	12 587	32 572 922			
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Juksam OÜ	342 474			342 474	4%	EUR	26.05.2027
West East Kapital Private Found	31 000 000			31 000 000	0,5%	EUR	
Blue Coral OÜ	698 567			698 567	0,5%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	32 041 041			32 041 041			
Muud laenukohustised							
Hüpoteegivõlad (5 lepingut)	71 206	2 506	12 587	56 113	5%	EUR	2037-2064
Muud laenukohustised kokku	71 206	2 506	12 587	56 113			
Laenukohustised kokku	32 112 247	2 506	12 587	32 097 154			

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	11 848	11 848		
Võlad töövõtjatele	3 273	3 273		
Maksuvõlad	733	733		4
Muud võlad	1 264 000	2 109	1 261 891	
Intressivõlad	1 261 891		1 261 891	
Muud viitvõlad	2 109	2 109		
Üürnike tagatisrahad	7 816	7 816		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 287 670	25 779	1 261 891	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	31 881	31 881		
Võlad töövõtjatele	2 775	2 775		
Maksuvõlad	2 019	2 019		4
Muud võlad	1 104 309	1 651	1 102 658	
Intressivõlad	1 102 658		1 102 658	
Muud viitvõlad	1 651	1 651		
Saadud ettemaksed	5 982	5 982		
Muud saadud ettemaksed	5 982	5 982		
Üürnike tagatisrahad	7 816	7 816		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 154 782	52 124	1 102 658	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 758 641	2 228 351
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	689 660	557 088
Kokku tingimuslikud kohustised	3 448 301	2 785 439

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	217 852	311 774
Läti	40 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	257 852	311 774
Kokku müügitulu	257 852	311 774
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ümarpuidu ja raieõiguse müük	196 487	254 980
Maarent	10 597	9 607
Põllumajandustoodangu müük	60	60
Ruumide rent	50 708	47 127
Kokku müügitulu	257 852	311 774

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	3 545	22 138
Tulu sihtfinantseerimisest	40 951	37 441
Kasum kinnistute müügist	0	27 066
Muud	799	4 207
Kokku muud äritulud	45 295	90 852

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	62 757	33 836
Alltööõnütutööd	118 122	107 518
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	180 879	141 354

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	11 275	3 700
Energia	8 737	7 690
Elektrienergia	4 164	3 968
Kütus	4 573	3 722
Mitmesugused bürookulud	17 354	33 177
Lähetuskulud	69 678	41 680
Riiklikud ja kohalikud maksud	12 616	11 425
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-6 713	18 422
Pangateenused	151	158
Juriidilised kulud	25 028	24 629
Mitmesugused teenused	59 876	24 459
Autokulud	28 309	18 204
Kommunaalkulud	20 187	23 620
Transpordikulud	767	494
Nõude loovutamise	0	53 891
Muud	3 337	9 522
Kokku mitmesugused tegevuskulud	250 602	271 071

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	52 856	52 614
Sotsiaalmaksud	18 569	18 087
Kokku tööjõukulud	71 425	70 701
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	0	1 895
Kahjum valuutakursi muutustest	14	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	101	23
Kokku muud ärikulud	115	1 918

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	172 639	171 198
Kokku intressikulud	172 639	171 198

Lisa 20 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu laenudelt	403 855	442 664
Muud intressitulud	2	6
Kokku intressitulud	403 857	442 670

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Blue Coral OÜ
--	---------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja		1 178 006		708 773
Tütarettevõtjad	5 399 199		4 674 289	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	305 542		304 032	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 823 861	32 247 452	26 782 981	32 092 452

Laenud

2019	Antud laenud	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Emaettevõtja				
Blue Coral OÜ		465 000	0,5%	EUR
Tütarettevõtjad				
Eesti Metsafond OÜ	550 000		4%+12 kuu euribor	EUR

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted				
Glens OÜ	77 189	2 213	0,5%	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted				
OGFG OÜ	10 015		2%	EUR

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	3 780	6 000

Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul, kui nad on olulised.

Lisa 23 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	82 930	17 560
Nõuded ja ettemaksed	4 449 326	4 800 732
Kokku käibevarad	4 532 256	4 818 292
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	50 000	50 000
Nõuded ja ettemaksed	28 098 546	26 978 140
Kinnisvarainvesteeringud	871 905	889 513
Materiaalsed põhivarad	731 114	802 883
Kokku põhivarad	29 751 565	28 720 536
Kokku varad	34 283 821	33 538 828
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	13 032	25 760
Kokku lühiajalised kohustised	13 032	25 760
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	32 163 567	31 698 567
Võlad ja ettemaksed	1 261 891	1 102 658
Kokku pikaajalised kohustised	33 425 458	32 801 225
Kokku kohustised	33 438 490	32 826 985
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	709 031	538 639
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133 488	170 392
Kokku omakapital	845 331	711 843
Kokku kohustised ja omakapital	34 283 821	33 538 828

Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	50 708	47 127
Mitmesugused tegevuskulud	-202 796	-157 777
Tööjõukulud	-30 711	-29 987
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-95 302	-94 697
Muud ärikulud	-18	-1 903
Kokku ärikasum (-kahjum)	-278 119	-237 237
Intressitulud	570 840	566 122
Intressikulud	-159 233	-158 493
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	133 488	170 392
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133 488	170 392

Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-278 119	-237 237
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	95 302	94 697
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	1 895
Kokku korrigeerimised	95 302	96 592
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	351 406	222 096
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-12 728	8 339
Laekunud intressid	435	434
Kokku rahavood äritegevusest	156 296	90 224
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-5 926	-1 185
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	0	9 475
Antud laenud	-550 000	-84 991
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-555 926	-76 701
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	465 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	465 000	0
Kokku rahavood	65 370	13 523
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 560	4 037
Raha ja raha ekvivalentide muutus	65 370	13 523
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	82 930	17 560

Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 556	256	538 639	541 451
Aruandeaasta kasum (kahjum)			170 392	170 392
31.12.2018	2 556	256	709 031	711 843
Aruandeaasta kasum (kahjum)			133 488	133 488
31.12.2019	2 556	256	842 519	845 331

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2020

ODIRIUS GRUPP OÜ (registrikood: 11267982) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI ASTAPENKO	Juhatuse liige	29.04.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

ODIRIUS GRUPP OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud ODIRIUS GRUPP OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspterde eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
 - omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
 - hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
 - teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil.
- Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
 - hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta.
- Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vello Mettis

Vandeauditori number 340

Vello Mettis

Auditiorettevõtja tegevusloa number 278

Vikerkaare tn 17a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51006

29.04.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

ODIRIUS GRUPP OÜ (registrikood: 11267982) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO METTIS	Vandeaudiitor	29.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 785 439
Aruandeaasta kasum (kahjum)	662 862
Kokku	3 448 301
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 448 301
Kokku	3 448 301

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	50708	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53424311
E-posti aadress	mail430@gmail.com