

29-06-2004

P-18

Äriregistri kood	Linn või maakond
1 0 0 4 6 1 0 9	TALLINN Anne MAZURENKO

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01. jaanuar 2003 .a.

Majandusaasta algus

31.detsember 2003.a.

Majandusaasta lõpp

Ettevõtte nimetus (kirjapildis suured ja väikesed tähed)	AS VERRENDI	
Aadress (tänav, küla, alevik, linn)	VEERENNI 20 TALLINN	
	1 0 1 3 4	Maakond
E-mail aadress	verrendi@hot.ee	
Tegevijuht (ees-, ja perekonnanimi, amet)	Mihhail Zotov Tegevdirektor	
Telefon	Mobiiltelefon	Faks
646 2005, 646 3492	056 53 326	646 2005

Põhitegevusala	Valve-, tuletõrje- ja videovalve seadmete müük	
		Kood
Omandivorm	Era omand	

Audiitorkontroll			
-------------------------	--	--	--

Raamatupidaja	Tatjana Anastassenkova	Tel. 646 2005
----------------------	------------------------	---------------

Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Aktsionäride nimekiri
---------------------------	--

2003. AASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

kroonides

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2002.a lõpus	725 830
Jaotamine eelmise ettepaneku alusel	0
2003 .a. aruandeaasta kahjum	- 495
Jaotamiseks:	-
Reservkapitali moodustamiseks	-
Fondiemissiooni läbiviimiseks	-
Dividendidena jaotamiseks	-
Tulumaks dividendidelt	-
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2003 .a. majandusaasta aruande kinnitamist	725 335

AS VERRENDI 2003 AASTA TEGEVUSARUANNE

AS VERRENDI asutati 1994.a. Samal aastal alustati majandustegevusega ning 2003 aastani oli põhitegevuseks valve-, tuletõrje- ja videovalve seadmete müük, paigaldus ning hooldus. Ka firma tegeleb signalisatsioonisüsteemide projekteerimisega. Äritegevus on suunatud kohalikule turule.

2003 majandusaastal kauba ja teenuste realiseerimise netokäive moodustas 3 935 428 krooni, mis on 24 % võrra vähem kui 2002 aastal.

AS VERRENDI majandustegevust iseloomustas 2003 aastal netokäibe oluline langemine. Tähelepanu pöörati eelkõige oma positsiooni eelmiste perioodide tasemel säilitamisele.

Investeeringuid aruandeaastal ei tehti.

Võttes arvesse äri- ja finantskeskkonna prognoose järgnevas aastaks, on AS VERRENDI põhieesmärkideks turuosa Eestis suurenemine, kauba assortimendi laiendamine ja realiseerimise netokäibe vähemalt 15% võrra juurdekasv, äritegevuse laiendamine muudele turgudele ning teenindustaseme jätkuv parandamine.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 7 ja neile arvestati palkadeks ja lisatasudeks kokku 744 734 krooni.

Nõukogus oli kolm liiget. Juhatuse ja nõukogu liikmetele aruandeaastal väljamakseid ei tehtud.



www.zirant.ee

OÜ ŽIRANT Reg.nr.10029039
Ed.Vilde 150, Tallinn 12618
tel. 670-10-40, 50-21-990, fax 670-10-41
zirant@zirant.ee
HANSAPANK a/a 221001192916

Tallinna Linnakolitus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29 -06- 2004

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

2003.a. raamatupidamise aastaaruannete kohta

VERRENDI AS juhatusele

1. Oleme auditeerinud VERRENDI AS (reg.nr.10046109, aadress Veerenni 20, Tallinn 10134) raamatupidamise aastaaruande seisuga 31.12.2003.a., mis on esitatud lehekülgedel 1 - 16. Nimetatud aruande õigsuse eest on vastutav VERRENDI AS juhtkond. Meie ülesanne on avaldada läbiviidud audiitorkontrolli põhjal arvamust nimetatud aruande kohta.
2. Sooritasime audiitorkontrolli vastavalt Eesti audiitortegevuse põhimõtetele. Teostasime auditi kooskõlas ülalmainitud põhimõtetega, saavutamaks piisavat kindlust, et aastaaruanne on koostatud korrektselt kõigis olulistes osades. Meie audit hõlmas raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud algdokumentide ja muu tõestusmaterjali pistelist kontrolli.
3. Raamatupidamisbilanss seisuga 31.12.2003.a. on tasakaalus 1885467 krooni. Aruandeaasta kahjum on 495 krooni. Aktsiaseltsis on netovara, mis vastab aktsiakapitalile (registreeritud aktsiakapital on 400 000 kroon). Meie arvates, väljendab lisatud bilanss olulises osas tõeselt VERRENDI AS finantsolukorda seisuga 31.12.2003.a. kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusega ja teiste kehtivate normatiivaktidega.

17.06.2004.a. Tallinnas

ŽIRANT OÜ

Vannutatud audiitor
Tatjana Sinitsõna
(tunnistus nr.366)



**AS VERRENDI
JUHATUSE DEKLARATSIOON**

Juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

2003 majandusaasta aruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Juhatuse hinnangul osäühing AS VERRENDI (registrikood 10046109) on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

TATJANA ANASTASSENKOVA J. Anant 26.05.2004
juhatuse esimees

29 -06- 2004

RAAMATUPIDAMISBILANSS

SEISUGA 31.detsember 2003.a.

AKTIVA (VARA)

KROONIDES (komakohata)

KÄIBEVARA

	Rea nr.	Majandusperioodi Lõpul	Majandusaasta Algul
		31.detsember 2003.a. Kuupäev	01.jaanuar 2003.a. Kuupäev
	0	1	2
RAHA JA PANGAKONTOD	010	13 798	193 330

	0	1	2
NÕUDED OSTJATE VASTU			
Ostjatelt tasumata summad		443 332	257 395
KOKKU	030	443 332	257 395

	0	1	2
ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD			
Maksude ettemaksed		49 735	0
Maksude intressid		437	405
Maksude tagasinõuded		26 902	4 876
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		12 890	6 947
KOKKU	060	89 964	12 228

	0	1	2
VARUD			
Ostetud kaubad müügiks		1 048 751	1 060 898
KOKKU	070	1 048 751	1 060 898

KÄIBEVARA KOKKU	100	1 595 845	1 523 851
------------------------	------------	------------------	------------------

PÕHIVARA

MATERIAALNE PÕHIVARA	0	1	2
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		789 994	789 994
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)		73 146	119 374
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		- 573 518	- 463 113
KOKKU	120	289 622	446 255

PÕHIVARA KOKKU	200	289 622	446 255
-----------------------	------------	----------------	----------------

AKTIVA (VARA) KOKKU	300	1 885 467	1 970 106
----------------------------	------------	------------------	------------------

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

	Rea Nr.	Majandusperioodi Lõpul	Majandusaasta Algul
VÕLAKOHUSTUSED	0	1	2
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt		38 041	93 895

OSTJATE (TELLIJATE) ETTEMAKSED TOODETE JA KAUPADE EEST	320	176 358	31 965
---	------------	----------------	---------------

VÕLAD HANKIJATELE	0	1	2
Hankijatele tasumata arved		266 128	383 805
KOKKU	330	266 128	383 805

MAKSUVÕLAD	350	33 073	59 178
-------------------	------------	---------------	---------------

VIITVÕLAD (aruandeperioodi maksmata kulud)	0	1	2
Võlad töövõtjatele		206 532	197 392
Intressivõlad		0	0
KOKKU	360	206 532	197 392

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	400	720 132	766 235
--------------------------------------	------------	----------------	----------------

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

	Rea nr.	majandusperioodi lõpul	Majandusaasta algul
PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED	0	1	2
Muud laenud krediitiasutustelt		0	38 041
KOKKU	410	0	38 041

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	500	0	38 041
--	------------	----------	---------------

KOHUSTUSED KOKKU	600	720 132	804 276
-------------------------	------------	----------------	----------------

29 -06- 2004

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS

	Rea nr.	Majandusperioodi Lõpul	Majandusaasta Algul
	0	1	2
AKTSIAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	610	400 000	400 000
Põhikirjas näidatud aktsiakapitali suurus		400 000	400 000
Väljalastud lihtaktsiate arv		4 000	4 000

RESERVID

	0	1	2
Kohustuslik reservkapital	651	40 000	40 000

EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM

	660	725 830	585 725
--	------------	---------	---------

ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)

	670	- 495	140 105
--	------------	-------	---------

OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS KOKKU

	700	1 165 335	1 165 830
--	------------	-----------	-----------

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU

	800	1 885 467	1 970 106
--	------------	-----------	-----------

29-06-2004

KASUMIARUANNE
SKEEM 2

KROONIDES (komakohata)

	Rea nr.	Aruande majandusperioodil	Teelmisel majandusaastal
		01.jaanuar 2003.a. Algus 31.detsember 2003.a. Lõpp	01.jaanuar 2002.a. Algus 31.detsember 2002.a. Lõpp
	0	1	2
1. MÜÜGITULU	010	3 935 428	5 180 341
2. MÜÜDUD TOODANGU (kaupade, teenuste) KULU	025	2 134 984	3 082 333
BRUTOKASUM (-KAHJUM)	090	1 800 444	2 098 008
3. TURUSTUSKULUD	125	343 597	324 630
4. ÜLDHALDUSKULUD	135	1 661 824	1 708 028
5. MUUD ÄRITULUD	145	227 649	102 297
6. MUUD ÄRIKULUD	155	16 894	21 005
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	170	5 778	146 642
7. FINANTSTULUD	0	1	2
7.e. muud intressi- ja finantstulud	175	115	6 767
8. FINANTSKULUD	0	1	2
8.c. Intressikulud	183	6 388	13 304
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	250	- 495	140 105

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2003	2002
A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum (+)	- 495	+ 140 105
Põhivara amortisatsioon (+)	+ 156 633	+ 183 173
Kasum (kahjum) põhivara müügist (kasum -, kahjum +)	0	- 44 098
Käibevara (v.a. raha) jääkide muutus		
Nõuded ostjate vastu (-, +)	- 185 937	+ 78 637
Ettemaksed tulevaste perioodide kulud (-, +)	- 77 736	+ 19 386
Varud (-, +)	+ 12 147	- 76 617
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus		
Võlakohustused (+, -)	- 55 854	+ 21 560
Ostjate (tellijate) ettemaksed (+, -)	+ 144 393	- 66 966
Võlad hankijatele (+, -)	- 117 677	+ 10 207
Maksuvõlad (+, -)	- 26 105	- 407
Viitvõlad (+, -)	+ 9 140	+ 67 948
Kokku rahavood äritegevusest (suurenemine +, vähenemine -)	- 141 491	+ 332 928
B. RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		
Põhivara müügist tegelikult laekunud rahasummad (+)	0	+ 165 254
Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad (-)	0	- 465 195
Kokku rahavood investeeringutest (suurenemine +, vähenemine -)	0	- 299 941
C. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Kapitalirendi (liisingu) pikaajaline kohustus (+)	- 38 041	+ 38 041
Kokku rahavood finantseerimisest (suurenemine +, vähenemine -)	- 38 041	+ 38 041
KOKKU ETTEVÕTTE RAHAVOOD	- 179 532	+ 71 028
D. RAHAJÄÄGI MUUTUS		
1. Kassa ja pangakontode jääk 01.01	193 330	122 302
2. Kassa ja pangakontode jääk 31.12	13 798	193 330
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	- 179 532	+ 71 028

29-06-2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.01.2002	400 000	40 000	585 725	1 025 725
2002.a. puhaskasum			140 105	140 105
Saldo 31.detsembril 2002	400 000	40 000	725 830	1 165 830
Saldo 01.01.2003	400 000	40 000	725 830	1 165 830
Aruandeperioodi kahjum			- 495	- 495
Saldo 31. detsembril 2003	400 000	40 000	725 335	1 165 335

LISA 1 KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

- Raamatupidamist peetakse tekkepõhiselt. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt juhindudes raamatupidamiseaduse nõuetest ja hea raamatupidamistava kommetest.

1. Välisvaluuta

Välisvaluuta tehingud kirjendatakse tehingupäeva kursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva kursi alusel ja realiseerimata kursimuutused kajastatakse kasumiaruandes.

2. Varud

Varude maksumus kantakse kuludesse AVCO (kaalutud keskmise hinna) meetodil. Varud hinnatakse lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

3. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Antud laene hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse konservatiivsuse printsiibi alusel lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Portfellinvesteeringud hinnatakse lähtudes sellest, mis on madalam, kas investeeringu soetusmaksumus või realiseerimismaksumus.

4. Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Objekti, mille maksumus ei ületa 15 000 krooni kantakse kuludesse.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse kahaneva jäägi meetodi alusel:

* hooned ja rajatised 50 aastat;

* masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara 5-10 aastat.

Rekonstrueeritud põhivara soetusmaksumust suurendatakse rekonstrueerimisväljaminekute võrra. Rekonstrueerimisväljaminekud on ainult sellised väljaminekud, mis oluliselt pikendavad kasulikku tööiga, tõstavad toodangu kvaliteeti või vähendavad tootmiskulusid.

5. Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele.

6. Kohustused

Pikaajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta. Kohustusi, mis ei ole pikaajalised, loetakse lühiajalisteks.

7. Asutamis- ja arenguväljaminekud

Asutamisväljaminekud ei kapitaliseerita. Reklaami- ja uute toodete, teenuste käivitamisväljaminekud kantakse kuludesse. Turuuuringute ja ettevõttesiseselt arendatud kaubamärkide kulud, reklaamikulud kantakse kuludesse.

8. Tulud ja kulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Aruandeperioodi tulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenuste netokõive, kasum valuutakursi muudatustest, kasum finantsinvesteeringute müügist, kasum põhivara müügist, aruandeperioodil arvestatud intressid, väljakuulutatud dividendid ja muud tulud.

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, valuutakursi muudatustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

LISA 2 PÕHIVARA (soetusmaksumuses)

Materiaalse ja immateriaalse põhivara liigid	Aasta algul	Sissetulek		Väljaminek			Aasta lõpul	Akumu leeritud kulum
		kokku	s.h. uued	Kokku	s.h.müük	Maha kandmine		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Materiaalne põhivara								
1.1. Maa								
1.2. Hooned, ehitised								
1.3. Rajatised								
1.4. Masinad ja seadmed	789 994	0	0	0	0	0	789 994	510 267
1.5. Muu inventar ja mud	119 374	0	0	46 228	0	46 228	73 146	63 251
1.6. Mittetootmislik põhivara								
2. Immateriaalne põhivara								
Kokku põhivara	909 368	0	0	46 228	0	46 228	863 140	573 518

Amortisatsiooni arvestatakse 40 % aastas kahaneva jäägi meetodil nii eelneval kui aruandeaastal.

Väheoluliste põhivaraobjektide maksumuse ülempiir on 15 000 EEK.

LISA 3 KAPITALIRENT

Summad on kroonides, käibemaksuga koos

RENDITUD VARA	SOETUS- MAKSUMUS	ARUANDEPERIOODI MAKSED		JÄRGMISTE PERIOODI- DE MAKSED	
		Soetus- maksumus	Intressid	Soetus- maksumus	Intressid
SÕIDUAUTO PEUGEOT 307	209 900	8 530	60	0	0
SÕIDUAUTO RENAULT SCENIC	339 030	102 267	7 467	44 888	834

LISA 4 OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS

kroonides

Aktsiakapital nimeväärtus	Ühe aktsia nimiväärtus	Aasta algul		Aasta lõpul	
		kogus	summa	kogus	summa
1	2	3	4	5	6
400 000	100	4 000	400 000	4 000	400 000
KOKKU		4 000	400 000	4 000	400 000

LISA 5 MAKSUVÕLA JÄÄK MAKSULIIKIDE LÖIKES

Maksuliik	Jääk 01.01		Aruandeaastal		Jääk 31.12	
	ettemaks	Võlg	arvestatud	tasutud	ettemaks	Võlg
1	2	3	4	5	6	7
1. Üksikisiku tulumaks	0	11 584	169 264	168 281	0	12 567
2. Sotsiaalmaks	0	19 154	247 448	246 967	0	19 635
3. Ettev. tulumaks alates 2000.a.	239	0	10 088	9 907	58	0
4. Käibemaks	0	7 750	737 173	794 511	49 588	0
5. Töötuskindlustus maks	0	736	10 925	10 790	0	871
6. Deposiitkonto	121	0	111 432	111 400	89	0
KOKKU	360	39 224	1 174 898	1 230 456	49 735	33 073

LISA 6 NETO REALISEERIMISKÄIVE

Riigid	Realiseerimise netokäive	Sealhulgas			
		Kauba müük	Moontaahtööde teostamine	Hooldus ja remonditööd	Muud
1	2	3	4	5	6
EESTI	3 935 428	3 072 156	339 380	447 657	76 235
KOKKU:	3 935 428	3 072 156	339 380	447 657	76 235

AS VERRENDI 2003.majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 26.05.2003 otsusega, allkirjastamine:

Tatjana Anastassenkova

Juhatuse esimees

(Ees- ja perekonnanimi, allkiri, kuupäev)

T. Anassenkova 26. mai 2004

Mihhail Zotov

Nõukogu liige

(Ees- ja perekonnanimi, allkiri, kuupäev)

M. Zotov 26.05.2004a.

Robert Hirvi

Nõukogu liige

(Ees- ja perekonnanimi, allkiri, kuupäev)

R. Hirvi 26.05.2004.

Lev Tolstoi

Nõukogu liige

(Ees- ja perekonnanimi, allkiri, kuupäev)

L. Tolstoi 26.05.04.

AS VERRENDI OSANIKE NIMEKIRI

Nimi ja perekonnanimi	Isikukood	Aadress	Osalus kapitalis	Soetamis tähtaeg
1. Mihhail Zotov	35608200235	Harju maakond, Jõelähtme vald	51 %	November 2000
2. Tatjana Anastassenkova	46609260219	Harju maakond, Jõelähtme vald	49 %	Juuni 1994



29 -06- 2004