

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: S.M.T. ARENDUS OÜ

registrikood: 11267924

tänavanimi: Kärneri 3-15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13521

telefon: +372 53493208

e-posti aadress: tsuuder@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad tarnijatele	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Tulenevalt omaniku kogemustest ja oskusteabest oli/on ettevõttel jätkuvalt peamiseks tegevussuundadeks nii konsultatsiooni/projekti- ja müügijuhtimise teenuste müük kui ka üritusturunduse ning siseturismi turule sisenemine. Täiendavalt jätkab omanik enda oskuste pidevat täiendamist kalanduse ja siseturismi (kalastusreisid) teenuste valdkonnas ning lisaks ka merepääste vallas. Kalanduse ja merepäästega seotud oskused annavad omanikule võimaluse siseneda vaikselt nii merepääste kui ka siseturismi (kalastusreisid) teenuste turule.

Tulud, kulud ja kasum

2013.aastal oli realiseerimise netokäive 34 380 EUR, millest kogu käive toimus Eestis. Müügikäive koosnes müügijuhtimise teenusest ja materjali müügist. Müügikäibe kahanes 12%.
Ettevõtte ärikasumiks kujunes 10 050 EUR. Kasumi suurenemise tingis jätkuv kulude hoolikas planeerimine ja intellektuaalse teenuse müük.

Varud

Ettevõtte hakkas ehitama müügi eesmärgil kinnisvara. Kinnisvarainvesteering edasimüügi eesmärgil on kajastatud varudes.

Investeeringud

Aruandeperioodil materiaalsesse põhivarasse investeeringuid ei tehtud.

Personal

Personalikulude summa oli 4250 EUR.

Juhatuse liikmele ei ole ette nähtud mingeid boonuseid ega juhatuse liikme tagasiastumise hüvitisi.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

S.M.T Arendus OÜ põhieesmärkideks järgnevatel majandusaastatel on pakkuda jätkuvalt nii konsultatsiooni/ projekti- ja müügijuhtimise teenuseid kui ka väikeses mahus ehitusalaseid konsultatsioone ning ka teenuseid (võimalusel osaleda mõne objekti arenduses - kinnisvaraarendus) ja lisaks püüda siseneda jätkuvalt üritusturunduse ja siseturismi ning merepääste teenuste turule. Omanik plaanib lähiaastatel täiendada ennast projekti- ja müügijuhtimise valdkonnas (koolitused) ja kindlasti ka merendusega (ka siseturism) seotud teenuste poolelt. Merepääste ja siseturismi poolele on plaan 2014/2015 soetada juurde ka vastavat tehnikat, millega pakkuda teenust nii ise kui ka vajadusel ennast koos vajaliku tehnikaga edasi rentida.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 440	2 390	2
Nõuded ja ettemaksed	8 001	3 900	3
Varud	102 802	3 077	6
Kokku käibevara	123 243	9 367	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6 167	8 664	7
Kokku põhivara	6 167	8 664	
Kokku varad	129 410	18 031	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	102 634	0	8
Võlad ja ettemaksed	1 892	3 197	9
Kokku lühiajalised kohustused	104 526	3 197	
Kokku kohustused	104 526	3 197	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 018	761	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 050	11 257	
Kokku omakapital	24 884	14 834	
Kokku kohustused ja omakapital	129 410	18 031	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	34 380	38 918	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 097	-2 740	13
Mitmesugused tegevuskulud	-14 086	-17 048	14
Tööjõukulud	-5 652	-5 586	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 497	-2 287	
Muud ärikulud	-2	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	10 046	11 257	
Muud finantstulud ja -kulud	4	0	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 050	11 257	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 050	11 257	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	10 046	11 257	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 497	2 287	
Kokku korrigeerimised	2 497	2 287	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 101	-3 736	
Varude muutus	-99 725	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 305	-5 739	
Laekunud intressid	4	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-92 584	4 069	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-4 200	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-4 200	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	102 634	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	102 634	0	
Kokku rahavood	10 050	-131	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 390	2 521	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 050	-131	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 440	2 390	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 560	256	761	3 577
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 257	11 257
31.12.2012	2 560	256	12 018	14 834
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10 050	10 050
31.12.2013	2 560	256	22 068	24 884

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva rahasumma vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides, mis investeerivad raha ja raha ekvivalendi mõistele individuaalselt vastavatesse instrumentidesse).

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kõiki muid nõudeid (laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), v.a edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude realiseerimine toimub iga konkreetse tehingu tegemisel ostuarve alusel omahinna mahakandmisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta ja maksumus alates 1000 EUR. Varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 EUR, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku põhivara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, eeldatakse amortiseerimisel, et põhivara lõppväärtus on null.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10
Masinad ja seadmed	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Tulud

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuse osutamise lepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavatest teenustest kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides teenuse osutamisega kaasnevate kuludega.

Valmidusastme määramine

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses viivitamata.

Kui bilansipäeva seisuga ostjale esitatud vahearvete summa ületab projektile tehtud kulutusi ja sellele vastavat tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse kirjel Võlad ja ettemaksed.

Kui bilansipäeva seisuga projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa ületavad ostjale esitatud vahearvete summat, kajastatakse vahe bilansis kirjel Nõuded ja ettemaksed.

Kulud

Ettevõtte kulud jagunevad vastavalt kasumiaruande skeemile 1.

Kõik kulud mis on seotud ehitusteenuste lepingutega (materjalid, alltööövõtu teenused jms kulud) kajastatakse real: kaubad, toore, materjal ja teenused.

Kulud tegevusest kajastatakse tegevuskuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	360	1 022
Pangakontodel	12 080	1 368
Kokku raha	12 440	2 390

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 730	7 730
Ettemaksed	271	271
Tulevaste perioodide kulud	271	271
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 001	8 001
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 686	3 686
Ostjatelt laekumata arved	3 686	3 686
Muud nõuded	74	74
Viitlaekumised	74	74
Ettemaksed	140	140
Tulevaste perioodide kulud	140	140
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 900	3 900

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	0	3 686
Kokku nõuded ostjate vastu	0	3 686

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	7 730		1 010
Üksikisiku tulumaks		97	87
Sotsiaalmaks		717	470
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 730	814	1 567

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Lõpetamata toodang	99 725	0
Lõpetamata ehitis	99 725	0
Müügiks ostetud kaubad	3 077	3 077
Kokku varud	102 802	3 077

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2011					
Soetusmaksumus		10 386	1 278	11 664	11 664
Akumuleeritud kulum		-3 635	-1 278	-4 913	-4 913
Jääkmaksumus		6 751	0	6 751	6 751
Ostud ja parendused	4 200				4 200
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	4 200				4 200
Amortisatsioonikulu	-210	-2 077		-2 077	-2 287
31.12.2012					
Soetusmaksumus	4 200	10 386	0	10 386	14 586
Akumuleeritud kulum	-210	-5 712	0	-5 712	-5 922
Jääkmaksumus	3 990	4 674	0	4 674	8 664
Amortisatsioonikulu	-210	-2 287		-2 287	-2 497
31.12.2013					
Soetusmaksumus	4 200	10 386		10 386	14 586
Akumuleeritud kulum	-420	-7 999		-7 999	-8 419
Jääkmaksumus	3 780	2 387		2 387	6 167

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku antud laen	102 634	102 634			0	EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	102 634	102 634					
Laenukohustused kokku	102 634	102 634					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	732	732		
Võlad töövõtjatele	346	346		
Maksuvõlad	814	814		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 892	1 892		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 323	1 323		
Võlad töövõtjatele	307	307		
Maksuvõlad	1 567	1 567		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 197	3 197		

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Hankijatele maksmata		1 323
Kokku võlad tarnijatele		1 323

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	64	64

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	34 380	38 918
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	34 380	38 918
Kokku müügitulu	34 380	38 918
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Materjalide müük	2 641	0
Müügivahendusteenus	31 739	36 000
Ruumide rent	0	1 600
Muud tegevused	0	1 318
Kokku müügitulu	34 380	38 918

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	2 097	2 740
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 097	2 740

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	2 888	3 083
Kütus	2 888	3 083
Mitmesugused bürookulud	2 989	2 708
Lähetuskulud	1 477	212
Koolituskulud	42	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	70
Juriidiline teenus	0	1 200
Väheväärtuslik põhivara	458	4 620
Muud	6 232	5 155
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 086	17 048

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 250	4 200
Sotsiaalmaksud	1 402	1 386
Kokku tööjõukulud	5 652	5 586
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013
Intressitulu	4
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

2013	Saadud laenud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	102 634		
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
		2013	2012
Arvestatud tasu		4 250	4 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

S.M.T. ARENDUS OÜ (registrikood: 11267924) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT SUUDER	Juhatuse liige	26.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 050
Kokku	22 068
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	31739	92.32%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	2641	7.68%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Suuder	37602212232		2560 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53493208
E-posti aadress	tsuuder@gmail.com