

Majandusaasta aruanne

OÜ Pinguino

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 11267769
Aadress: Kohtu 3A-2, 10130 Tallinn
Telefon: +3726465234
Elektronpost javier@firconsultants.com
Põhitegevusala Kinnisvara vahendus ja investeerimistegevus
Tegevjuht Javier Ortiz De Artiñano

Lisatud dokumendid 1. Osanike nimekiri

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	7
Lisa 2. Raha ja pangakontod	7
Lisa 3. Muud pikaajalised osad ja väärtpaberid	8
Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega	8
Tegevjuhtkonna allkirjad 2008 a majandusaasta aruandele	9
2008. a majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Pinguino on ettevõte, mis aitab välisinvestoritel leida sobivaid investeerimis- ning kinnisvaraarendusobjekte. Ettevõte leiab kliendi soovidele vastava investeerimisobjekti ja pakub välja lahendusi selle arendamiseks. Vajadusel koostab detailplaneeringu ja peab läbirääkimisi koostööpartneritega ja riigiasutustega.

Lisaks pakub ettevõte kinnisvaraobjektide haldamise ja arendamise teenust, mis on suunatud peamiselt välisinvestoritele, kellel puudub aeg nende Eestis asuvat kinnisvara hallata ja arendada. Antakse konsultatsioone nii äri alustamise, seadusandluse kui maksustamise osas.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal oli OÜ Pinguino kolmas majandusaasta. OÜ Pinguine tegutseb arendajana.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Investeeringud

Aruandeperioodil materiaalsesse põhi- või kinnisvarasse investeeringuid ei olnud. 2009. aastaks suuremaid investeeringuid plaanitud ei ole.

Tütar- ja sidusettevõtted

2006. aasta augustis osteti 25% sidusettevõtte OÜ GOLONDRINA. Sidusettevõtte ostmise eesmärgiks oli suurendada ettevõtte kasumit tulevikus läbi OÜ GOLONDRINA arendustegevuse projektidega Astangu tänaval.

Personal

OÜ Pinguino majandusaastal töötajaid ei palganud, ettevõttes on üks juhatuse liige, kellele töö eest tasu ei maksnud. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei kompenseerita.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Pinguino põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on läbi põhitegevuse müügitulu teenimine. 2009. a majandusaasta suhtes ollakse optimistlikud ja planeeritakse puhaskasumit.

Raamatupidamise aastaaruanne***Tegevjuhtkonna deklaratsioon***

OÜ Pinguino tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Pinguino finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Pinguino on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

VARAD

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	36 502	36 571
Käibevara kokku		36 502	36 571
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtete aktsiad või osad	3	10 000	10 000
Kokku		10 000	10 000
Põhivara kokku		10 000	10 000
VARAD KOKKU		46 502	46 571

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

		31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		6 600	6 500
Lühiajalised kohustused kokku		6 600	6 500
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised kohustused kokku		0	0
Kohustused kokku		6 600	6 500
OMAKAPITAL			
Omakapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide kasum		71	71
Arvandeaasta kasum		-169	0
Omakapital kokku		39 902	40 071
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		46 502	46 571

Kasumiaruanne

Arvandeaasta puhaskasum	Lisa nr	2008
Müügitulu		0
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud		169
Arikasum		169
Arvandeaasta puhaskahjum		169

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		-169
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		100
Kokku rahavood äritegevusest		-69
Rahavood investeerimistegevusest		
Muude finantsinvesteeringute soetus		0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Omakapitali muutused		0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		36 571
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-69
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		36 502

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Muud reservid	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2007	40 000	-	-	71	40 071
Arandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	-	-	-	-169	-169
Saldo 31.12.2008	40 000	-	-	-98	39 902

Juhatus liige

Maria-Soledad Ortiz de Artinano Kutz

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ Pinguino 2008 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Pinguino kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistevõime tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	36 502	36 571
Arvelduskonto Hansapangas	0	0
Kokku	36 502	36 571

Välisvaluuta on ümberhinnatud 31.12.2008 a. Eesti Panga kursiga.

Juhatusel liige

Maria-Soledad Ortiz de Artinano Kutz

Lisa 3. Muud pikaajalised osad ja väärtpaberid

	Golondrina OÜ		
	Väärtus	Kogus	Kokku
Algsaldo 01.01.2008	10000	1	10000
Soetamine aruandeaastal	-	-	-
Lõppsaldo 31.12.2008	10000	1	10000

Golondrina OÜ osade õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kuna nendega ei kaubelda aktiivselt. Investeeringut Golondrina OÜ osadesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. 2008 aastal ei ilmnenu asjaolusid, mis oleksid nõudnud investeeringu väärtuse korrigeerimist.

Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- ☐ Tütar- ja sidusettevõtted;
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aruande perioodil ei sooritatud tehinguid seotud osapooltega.

Tegevjuhtkonna allkirjad 2008 a majandusaasta aruandele

OÜ Pinguino tegevjuhtkond on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku, mis on kinnitatud omanike otsusega 14.10.2009 ja allkirjastatud juhatuse liikme poolt 14.10.2009

Juhatuse liige


Maria-Soledad Ortiz de Artinano Kutz

2008. a majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

2008. aasta puhaskasum -169

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008 -169

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist -169

Juhatuseliige


Maria-Soledad Ortiz de Artinano Kutz