

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Pinguino

registrikood: 11267769

tänava/talu nimi, Kohtu tn 3a-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10130

telefon: +372 58137564

e-posti aadress: javier@ftrconsultants.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Aruande allkirjad	6

Tegevusaruanne

OÜ Pinguino on ettevõtte, mis aitab välisinvestoritel leida sobivaid investeerimis- ning kinnisvaraarendusobjekte. Ettevõtte leiab kliendi soovidele vastava investeerimisobjekti ja pakub välja lahendusi selle arendamiseks. Vajadusel koostab detailplaneeringu ja peab läbirääkimisi koostööpartneritega ja riigiasutustega.

Lisaks pakub ettevõtte kinnisvaraobjektide haldamise ja arendamise teenust, mis on suunatud peamiselt välisinvestoritele, kellel puudub aeg nende Eestis asuvat kinnisvara hallata ja arendada. Antakse konsultatsioone nii äri alustamise, seadusandluse kui maksustamise osas.

Tulud, kulud ja kasum

OÜ Pinguine tegutseb arendajana.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Tütar- ja sidusettevõtted

2006. aasta augustis osteti 25% sidusettevõtte OÜ GOLONDRINA. Sidusettevõtte ostmise eesmärgiks oli suurendada ettevõtte kasumit tulevikus läbi OÜ GOLONDRINA arendustegevuse projektidega Astangu tänaval.

Personal

OÜ Pinguino majandusaastal töötajaid ei palganud, ettevõttes on üks juhatuse liige, kellele töö eest tasu ei maksnud. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei kompenseerita.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Pinguino põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on läbi põhitegevuse müügitulu teenimine. 2017. a majandusaasta suhtes ollakse optimistlikud ja planeeritakse puhaskasumit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 381	2 381
Kokku käibevarad	2 381	2 381
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	639	639
Nõuded ja ettemaksed	125 000	125 000
Kokku põhivarad	125 639	125 639
Kokku varad	128 020	128 020
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	422	422
Kokku lühiajalised kohustised	422	422
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	125 000	125 000
Kokku pikaajalised kohustised	125 000	125 000
Kokku kohustised	125 422	125 422
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Ülekurss	100	100
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-58	-58
Kokku omakapital	2 598	2 598
Kokku kohustised ja omakapital	128 020	128 020

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pinguino 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Pinguino kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.10.2022

OÜ Pinguino (registrikood: 11267769) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FRANCISCO JAVIER ORTIZ DE ARTIÑANO JIMENEZ	Juhatuse liige	14.10.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-58
Kokku	-58

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maria-Soledad Ortiz de Artinano Kutz	09.06.1952	Hispaania	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 58137564
E-posti aadress	javier@ftrconsultants.ee