

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Radelmark

registrikood: 11267479

tänava/talu nimi, Hoburaua tn 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13523

telefon: +372 56634115

e-posti aadress: rav22@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Kapitalirent	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

OÜ Radelmark alustas tegevust 16. juunil 2006. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on ehitustegevus ja peamisteks klientideks on Soomes asuvad ettevõtted.

Aruandeaasta müügitulu moodustas 4,75 miljonit krooni ja puhaskahjum oli 1,05 miljonit krooni. Aastal 2011 plaanib ettevõtte jätkata ehitusteenuse pakkumist ning laiendada oma tegevust Eestis.

Juhatuse liikmele aruandeaastal arvestatud tasusid pole ja pole tehtud ka muid olulisi soodustusi.

Töötajate tasu üldsumma on 1,3 milj. krooni ja keskmine töötajate arv majandusaastal on seitse.

Aastruandes on kirjeldatud raamatupidamise aasta aruande koostamise perioodil toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 319 705	856 067	
Nõuded ja ettemaksed	1 323 673	1 356 413	2
Kokku käibevara	2 643 378	2 212 480	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	353 953	465 742	4
Kokku põhivara	353 953	465 742	
Kokku varad	2 997 331	2 678 222	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	66 235	82 629	5
Võlad ja ettemaksed	361 666	361 044	6
Kokku lühiajalised kohustused	427 901	443 673	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	73 755	
Kokku pikaajalised kohustused	0	73 755	5
Kokku kohustused	427 901	517 428	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	7
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 616 794	742 327	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	908 636	1 374 467	
Kokku omakapital	2 569 430	2 160 794	
Kokku kohustused ja omakapital	2 997 331	2 678 222	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	4 759 508	4 769 666	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 088 270	-1 009 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 208 212	-1 125 519	
Tööjõukulud	-1 268 197	-1 071 803	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-127 312	-169 669	
Muud ärikulud	-17 003	-8 013	
Ärikasum (-kahjum)	1 050 514	1 385 662	
Finantstulud ja -kulud	-8 967	-11 195	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 041 547	1 374 467	
Tulumaks	-132 911	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	908 636	1 374 467	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 050 514	1 385 662
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	127 312	169 669
Kokku korrigeerimised	127 312	169 669
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	32 740	-891 430
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-132 289	143 435
Laekunud intressid	0	797
Kokku rahavood äritegevusest	1 078 277	808 133
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-15 523	-156 250
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15 523	-156 250
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-90 149	-71 872
Makstud intressid	-8 967	-11 992
Makstud ettevõtte tulumaks	-395 000	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	-105 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-599 116	-83 864
Kokku rahavood	463 638	568 019
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	856 067	288 048
Raha ja raha ekvivalentide muutus	463 638	568 019
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 319 705	856 067

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	742 327	786 327
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 374 467	1 374 467
31.12.2009	40 000	4 000	2 116 794	2 160 794
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			908 636	908 636
Makstud dividendid			-500 000	-500 000
31.12.2010	40 000	4 000	2 525 430	2 569 430

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-i Rademark 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

•• Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades tehtud tööde ülevaatus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 250 795	1 185 211	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	65 927	48 560	3
Muud nõuded	6 951	122 642	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 323 673	1 356 413	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	65 927	0	48 560	0
Üksikisiku tulumaks		18 299		27 924
Erisoodustuse tulumaks		27 911		0
Sotsiaalmaks		47 230		50 294
Kohustuslik kogumispension		665		0
Töötuskindlustusmaksed		4 552		8 043
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	65 927	98 657	48 560	86 261

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008		
Jääkmaksumus	479 162	479 162
Ostud ja parendused	156 249	156 249
Amortisatsioonikulu	-169 669	-169 669
31.12.2009		
Soetusmaksumus	876 471	876 471
Akumuleeritud kulum	-410 729	-410 729
Jääkmaksumus	465 742	465 742
Ostud ja parendused	15 523	15 523
Amortisatsioonikulu	-127 312	-127 312
Müügid	0	0
31.12.2010		
Soetusmaksumus	603 968	603 968
Akumuleeritud kulum	-250 015	-250 015
Jääkmaksumus	353 953	353 953

Lisa 5 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik					
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustus	66 235	66 235	0		2011
Kapitalirendikohustused kokku	66 235	66 235	0		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustus	156 384	82 629	73 755		2011
Kapitalirendikohustused kokku	156 384	82 629	73 755		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2010	225 085	225 085
31.12.2009	393 898	393 898

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	15 160	29 786
Võlad töövõtjatele	137 842	159 997
Maksuvõlad	98 657	86 261
Muud võlad	110 007	85 000
Dividendivõlad	105 000	0
Muud viitvõlad	5 007	85 000
Kokku võlad ja ettemaksed	361 666	361 044

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2010 moodustas 2 525 430(2009.a. 2 116 794) krooni.		
Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 995 090(2009.a. 1 672 267)krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 530 340 (2009.a. 444 527) krooni.		

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	4 759 508	4 654 441
Eesti	0	115 225
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	4 759 508	4 769 666
Kokku müügitulu	4 759 508	4 769 666
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Ehitusteenused	4 759 508	4 769 666
Kokku müügitulu	4 759 508	4 769 666

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	924 443	798 982
Sotsiaalmaksud	343 754	272 821
Kokku tööjõukulud	1 268 197	1 071 803
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	152 364	149 280

Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Radelmark (registrikood: 11267479) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL VENTSEL	Juhatuse liige	12.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 616 794
Aruandeaasta kasum (kahjum)	908 636
Kokku	2 525 430
Jaotamine	
Dividendideks	700 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	208 636
Kokku	908 636
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK OÜ RADELMARK juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku maksta 2010. aasta kasumist 700 000 krooni dividende ja ülejäänud vahendid jäävad jaotamatta kasumisse.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	4759508	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raul Ventsel	37408250300	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56634115
E-posti aadress	rav22@hotmail.ee