

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Radelmark

registrikood: 11267479

tänava/talu nimi, Hoburaua tn 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13523

telefon: +372 56634115

e-posti aadress: rav22@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

OÜ Rademark alustas tegevust 16. juunil 2006. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on ehitustegevus ja peamisteks klientideks on Soomes asuvad ettevõtted.

Aruandeaasta müügitulu moodustas 172414 eurot ja kasum oli 94057 eurot. Aastal 2014 plaanib ettevõtte jätkata ehitusteenuse pakkumist ning laiendada oma tegevust Eestis.

Juhatuse liikmele aruandeaastal tasusid ei makstud. Muid olulisi soodustusi ei ole tehtud.

Töötajate tasu üldsumma on 21303 eurot ja keskmine töötajate arv majandusaastal on 3.

Aastruandes on kirjeldatud raamatupidamise aasta aruande koostamise perioodil toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 399	22 280	
Nõuded ja ettemaksed	75 396	23 195	2
Kokku käibevara	100 795	45 475	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	24 000	24 000	2
Materiaalne põhivara	0	3 587	4
Kokku põhivara	24 000	27 587	
Kokku varad	124 795	73 062	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	17 412	47 736	5
Kokku lühiajalised kohustused	17 412	47 736	
Kokku kohustused	17 412	47 736	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 514	20 206	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 057	2 308	
Kokku omakapital	107 383	25 326	
Kokku kohustused ja omakapital	124 795	73 062	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	172 414	191 818	8
Muud äritulud	2 754	8 156	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 796	-66 281	
Mitmesugused tegevuskulud	-28 678	-45 808	
Tööjõukulud	-29 915	-67 157	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-924	-5 471	4
Muud ärikulud	-103	-4	
Kokku ärikasum (-kahjum)	96 752	15 253	
Muud finantstulud ja -kulud	495	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	97 247	15 253	
Tulumaks	-3 190	-13 291	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 057	1 962	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	96 752	15 253	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	924	5 471	4
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 754	-8 156	4
Kokku korrigeerimised	-1 830	-2 685	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-51 721	4 377	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-30 324	7 172	
Laekunud intressid	15	68	
Kokku rahavood äritegevusest	12 892	24 185	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	5 417	14 000	4
Antud laenud	0	-24 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 417	-10 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-12 000	-50 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 190	-7 975	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 190	-57 975	
Kokku rahavood	3 119	-43 790	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 280	66 259	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 119	-43 790	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-189	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 399	22 280	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	70 206	73 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 308	2 308
Makstud dividendid			-50 000	-50 000
31.12.2012	2 556	256	22 514	25 326
Aruandeaasta kasum (kahjum)			94 057	94 057
Makstud dividendid			-12 000	-12 000
31.12.2013	2 556	256	104 571	107 383

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rademark 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara töö jõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

•• Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades tehtud tööde ülevaatust.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	71 345	71 345		
Ostjatelt laekumata arved	71 345	71 345		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 103	3 103		3
Muud nõuded	24 948	948	24 000	
Laenuõuded	24 000		24 000	10
Intressinõuded	948	948		10
Kokku nõuded ja ettemaksed	99 396	75 396	24 000	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	17 619	17 619		
Ostjatelt laekumata arved	17 619	17 619		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 108	5 108		
Muud nõuded	24 468	468	24 000	
Laenuõuded	24 000		24 000	
Intressinõuded	468	468		
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 195	23 195	24 000	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		5 316
Käibemaks	3 103		5 108	
Üksikisiku tulumaks		137		1 163
Sotsiaalmaks		636		2 499
Kohustuslik kogumispension		35		140
Töötuskindlustusmaksed		26		234
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 103	834	5 108	9 352

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	37 951	37 951
Akumuleeritud kulum	-23 048	-23 048
Jääkmaksumus	14 903	14 903
Amortisatsioonikulu	-5 471	-5 471
Müügid	-5 845	-5 845
31.12.2012		
Soetusmaksumus	10 978	10 978
Akumuleeritud kulum	-7 391	-7 391
Jääkmaksumus	3 587	3 587
Amortisatsioonikulu	-924	-924
Müügid	-2 663	-2 663
31.12.2013		
Soetusmaksumus	992	992
Akumuleeritud kulum	-992	-992
Jääkmaksumus	0	0

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Muu materiaalne põhivara	5 417	14 000
Kokku	5 417	14 000

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	620	620	
Võlad töövõtjatele	5 418	5 418	
Maksuvõlad	834	834	3
Muud võlad	10 540	10 540	
Muud viitvõlad	10 540	10 540	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 412	17 412	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 577	6 577	
Võlad töövõtjatele	6 681	6 681	
Maksuvõlad	9 352	9 352	
Muud võlad	25 126	25 126	
Muud viitvõlad	25 126	25 126	
utele			
Kokku võlad ja ettemaksed	47 736	47 736	

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	82 611	17 786
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	21 960	4 728
Kokku tingimuslikud kohustused	104 571	22 514

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	171 719	191 818
Eesti	695	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	172 414	191 818
Kokku müügitulu	172 414	191 818
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenused	172 414	191 818
Kokku müügitulu	172 414	191 818

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	21 303	49 237
Sotsiaalmaksud	8 611	17 920
Kokku tööjõukulud	29 914	67 157
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	5

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 948	0	30 453	0

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 000	5 417

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 667	0	24 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2014

Osaühing Radelmark (registrikood: 11267479) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL VENTSEL	Juhatuse liige	21.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 514
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 057
Kokku	104 571

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	172414	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raul Ventsel	37408250300	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56634115
E-posti aadress	rav22@hotmail.ee