

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: HH KV OÜ

registrikood: 11267410

tänava/talu nimi, Kirde 21

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41535

telefon: +372 5027187

e-posti aadress: tfh@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13

Tegevusaruanne

OÜ HH KV registreeritud 05.07.2006.a							
OÜ HH KV põhitegevus on juriidiline konsultatsioon ja õigusabi, tehingud kinnisvaraga.							
OÜ HH KV on makstud töötasu aastas 3336-eurod.							
Aruandeaasta kahjum 12997-eurod.							

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ HH KV juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses raamatupidamise seadusega ja hea raamatupidamistava nõutega.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ HH KV finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on Osühing HH KV jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	22 041	14 483
Finantsinvesteeringud	1 278	1 278
Nõuded ja ettemaksed	0	1 731
Kokku käibevara	23 319	17 492
Põhivara		
Materiaalne põhivara	7 963	28 291
Immateriaalne põhivara	463	621
Kokku põhivara	8 426	28 912
Kokku varad	31 745	46 404
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 987	431
Kokku lühiajalised kohustused	1 987	431
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	3 218
Kokku pikaajalised kohustused	0	3 218
Kokku kohustused	1 987	3 649
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 199	44 408
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 997	-4 209
Kokku omakapital	29 758	42 755
Kokku kohustused ja omakapital	31 745	46 404

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	25 715	17 765
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 779	-1 058
Mitmesugused tegevuskulud	-8 509	-5 789
Tööjõukulud	-4 484	-3 532
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 003	-5 976
Muud ärikulud	-10 949	-128
Ärikasum (kahjum)	-13 009	1 282
Finantstulud ja -kulud	12	-5 491
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 997	-4 209
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 997	-4 209

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-13 009	1 282
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 003	5 976
Kasum (kahjum) põhivara müügist	4 483	0
Muud korrigeerimised	0	-2 237
Kokku korrigeerimised	16 486	3 739
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 731	1 637
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 556	-862
Laekunud intressid	12	0
Makstud intressid	0	5
Kokku rahavood äritegevusest	6 776	5 801
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	4 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 218	-1 482
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 218	-1 482
Kokku rahavood	7 558	4 319
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 483	10 164
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 558	4 319
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 041	14 483

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	44 408	46 964
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-4 209	-4 209
31.12.2010	2 556	40 199	42 755
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-12 997	-12 997
31.12.2011	2 556	27 202	29 758

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kasutatud arvestus- ja esitlusmeetodid

OÜ HH KV 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti

kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Finantsaruanded

on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidetakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutamisega on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni. Väheolulise maksumusega objektid, eseme soetusmaksumusega alla 10 000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse. Kuludesse kandub väheolulise maksumusega objektide koht peetakse arvestus bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineerset meetodit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	5 240	9 977
Arvelduskontod	16 801	4 506
Swedbank	16 801	4 506
aktsiad ja muud väärtpaberid		
Kokku raha	22 041	14 483

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	327	55
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	327	55

Lisa 4 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2009	6 775	6 775
Muud	-5 497	-5 497
31.12.2010	1 278	1 278
31.12.2011	1 278	1 278

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2009				
Soetusmaksumus		18 859	29 633	48 492
Akumuleeritud kulum		-4 139	-12 482	-16 621
Jääkmaksumus		14 720	17 151	31 871
Ostud ja parendused	2 237			2 237
Amortisatsioonikulu		-1 886	-3 931	-5 817
31.12.2010				
Soetusmaksumus	2 237	18 859	29 633	50 729
Akumuleeritud kulum		-6 025	-16 413	-22 438
Jääkmaksumus	2 237	12 834	13 220	28 291
Ostud ja parendused		4 000		4 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		4 000		4 000
Amortisatsioonikulu		5 971	12 569	18 540
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-24 009	-24 009
Müügid		-18 859		-18 859
31.12.2011				
Soetusmaksumus	2 237	22 859	29 633	54 729
Akumuleeritud kulum		-18 913	-27 853	-46 766
Jääkmaksumus	2 237	3 946	1 780	7 963

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	793	793
Akumuleeritud kulum	-13	-13
Jääkmaksumus	780	780
Amortisatsioonikulu	-159	-159
31.12.2010		
Soetusmaksumus	793	793
Akumuleeritud kulum	-172	-172
Jääkmaksumus	621	621
Amortisatsioonikulu	-158	-158
31.12.2011		
Soetusmaksumus	793	793
Akumuleeritud kulum	-330	-330
Jääkmaksumus	463	463

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2011	2010
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	0	3 218
Kokku	0	3 218

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 660	343
Maksuvõlad	327	55
Kokku võlad ja ettemaksed	1 987	398

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 336	2 563
Sotsiaalmaksud	1 101	935
töötuskindlustusmaks	47	34
Kokku tööjõukulud	4 484	3 532
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2013

HH KV OÜ (registrikood: 11267410) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES HALLIK	Juhatuse liige	09.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 199
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 997
Kokku	27 202

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	25715	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hannes Hallik	36807242227		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5027187
E-posti aadress	tfh@hot.ee