

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: HH KV OÜ

registrikood: 11267410

tänava/talu nimi, Kirde 21

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41535

telefon: +372 5027187

e-posti aadress: hr.hallik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12

Tegevusaruanne

OÜ HH KV registreeritud 05.07.2006.a							
OÜ HH KV põhitegevus on juriidiline konsultatsioon ja õigusabi, tehingud kinnisvaraga.							
OÜ HH KV on makstud töötasu aastas 3480 eurot.							
Aruandeaasta kasum 498 eurot.							

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	18 149	24 718
Finantsinvesteeringud	1 278	1 278
Nõuded ja ettemaksed	2 275	1 468
Kokku käibevara	21 702	27 464
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	6 719	0
Materiaalne põhivara	0	655
Immateriaalne põhivara	477	304
Kokku põhivara	7 196	959
Kokku varad	28 898	28 423
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	673	696
Kokku lühiajalised kohustused	673	696
Kokku kohustused	673	696
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 171	27 202
Aruandeaasta kasum (kahjum)	498	-2 031
Kokku omakapital	28 225	27 727
Kokku kohustused ja omakapital	28 898	28 423

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	15 231	16 625
Muud äritulud	13	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 245	-2 652
Mitmesugused tegevuskulud	-5 973	-10 060
Tööjõukulud	-4 663	-4 677
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-865	-1 284
Kokku ärikasum (-kahjum)	498	-2 048
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	498	-2 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)	498	-2 048

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	498	-2 048
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	482	1 284
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	6 183
Kokku korrigeerimised	482	7 467
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-807	-1 468
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-23	-1 291
Laekunud intressid	0	17
Kokku rahavood äritegevusest	150	2 677
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-6 719	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 719	0
Kokku rahavood	-6 569	2 677
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 718	22 041
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 569	2 677
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 149	24 718

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	27 202	29 758
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 031	-2 031
31.12.2012	2 556	25 171	27 727
Aruandeaasta kasum (kahjum)		498	498
31.12.2013	2 556	25 669	28 225

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kasutatud arvestus- ja esitlusmeetodid

OÜ HH KV 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti

kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Finantsaruanded

on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidetakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutamisega on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 700euro. Väheolulise maksumusega objektid, eseme soetusmaksumusega alla 700euro kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse. Kuludesse kandub väheolulise maksumusega objektide koht peetakse arvestus bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineerset meetodit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	8 212	23 025
kassa	9 937	1 693
Kokku raha	18 149	24 718

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 373	1 373
Ettemaksed	902	902
Tulevaste perioodide kulud	902	902
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 275	2 275
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 468	1 468
Ostjatelt laekumata arved	1 468	1 468
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 468	1 468

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	159	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	125	143
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	284	143

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
Ostud ja parendused	6 719	6 719
31.12.2013		
Soetusmaksumus	6 719	6 719
Jääkmaksumus	6 719	6 719

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	2 237	22 859	29 633	54 729
Akumuleeritud kulum		-18 913	-27 853	-46 766
Jääkmaksumus	2 237	3 946	1 780	7 963
Amortisatsioonikulu		54	-1 125	-1 071
Müügid	-2 237	-4 000		-6 237
31.12.2012				
Soetusmaksumus	0	22 859	5 624	28 483
Akumuleeritud kulum		-22 859	-4 969	-27 828
Jääkmaksumus	0	0	655	655
Amortisatsioonikulu			-655	-655
31.12.2013				
Soetusmaksumus			5 624	5 624
Akumuleeritud kulum			-5 624	-5 624
Jääkmaksumus			0	

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	793	793
Akumuleeritud kulum	-330	-330
Jääkmaksumus	463	463
Amortisatsioonikulu	-159	-159
31.12.2012		
Soetusmaksumus	793	793
Akumuleeritud kulum	-489	-489
Jääkmaksumus	304	304
Ostud ja parendused	383	383
Amortisatsioonikulu	-210	-210
31.12.2013		
Soetusmaksumus	1 176	1 176
Akumuleeritud kulum	-699	-699
Jääkmaksumus	477	477

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku võlad tarnijatele	288	552

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 480	3 480
Sotsiaalmaksud	1 148	1 148
töötuskindlustusmaks	35	49
Kokku tööjõukulud	4 663	4 677
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2014

HH KV OÜ (registrikood: 11267410) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES HALLIK	Juhatuse liige	17.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 171
Aruandeaasta kasum (kahjum)	498
Kokku	25 669

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	15231	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hannes Hallik	36807242227		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5027187
E-posti aadress	tfh@hot.ee