

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** HH KV OÜ

**registrikood:** 11267410

**tänava/talu nimi,** Kirde tn 21

**maja ja korteri number:**

**linn:** Jõhvi linn

**vald:** Jõhvi vald

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihtnumber:** 41535

**telefon:** +372 5027187

**e-posti aadress:** hr.hallik@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

## Tegevusaruanne

OÜ HH KV on registreeritud 05.07.2006.a							
OÜ HH KV põhitegevuseks on kinnisvara hindamisteenuse ja maakleriteenuse osutamine, kinnisvaraalne konsultatsioon ja kinnisvara üürileandmine.							
OÜ HH KV on maksnud töötasu aastas 0- eurot.							
Aruandeaasta kasum on 22711- eurot.							

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 292	10 650
Finantsinvesteeringud	0	1 278
Nõuded ja ettemaksud	1 926	2 200
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>14 218</b>	<b>14 128</b>
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	6 719	6 719
Materiaalsed põhivarad	159 446	111 026
Immateriaalsed põhivarad	13	90
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>166 178</b>	<b>117 835</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>180 396</b>	<b>131 963</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	7 811	5 635
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>7 811</b>	<b>5 635</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	60 697	37 151
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>60 697</b>	<b>37 151</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>68 508</b>	<b>42 786</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 621	76 282
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 711	10 339
<b>Kokku omakapital</b>	<b>111 888</b>	<b>89 177</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>180 396</b>	<b>131 963</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	104 786	84 741
Muud äritulud	267	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-49 534	-52 682
Mitmesugused tegevuskulud	-20 006	-14 832
Tööjõukulud	-645	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 157	-6 890
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>22 711</b>	<b>10 337</b>
Muud finantstulud ja -kulud	0	2
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>22 711</b>	<b>10 339</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>22 711</b>	<b>10 339</b>

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Kasutatud arvestus- ja esitlusmeetodid

OÜ HH KV 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 700 eurot. Väheolulise maksumusega objektid, eseme soetusmaksumusega alla 700 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheolulise maksumusega objektide kohta peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	9 674	5 368
kassa	2 618	5 282
<b>Kokku raha</b>	<b>12 292</b>	<b>10 650</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 375	1 375
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	218	218
Ettemaksed	333	333
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 926</b>	<b>1 926</b>
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 845	1 845
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22	22
Ettemaksed	333	333
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>2 200</b>	<b>2 200</b>

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	218			354
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		161		
Ettemaksukonto jääk			22	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>218</b>	<b>161</b>	<b>22</b>	<b>354</b>

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
<b>31.12.2016</b>		
Soetusmaksumus	6 719	6 719
<b>Jääkmaksumus</b>	6 719	6 719
<b>31.12.2017</b>		
Soetusmaksumus	6 719	6 719
<b>Jääkmaksumus</b>	6 719	6 719
<b>31.12.2018</b>		
Soetusmaksumus	6 719	6 719
<b>Jääkmaksumus</b>	6 719	6 719



## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	
<b>31.12.2016</b>			
Soetusmaksumus	47 000		47 000
Akumuleeritud kulum	-3 160		-3 160
<b>Jääkmaksumus</b>	43 840		43 840
Ostud ja parendused	64 000	10 000	74 000
Amortisatsioonikulu	-5 814	-1 000	-6 814
<b>31.12.2017</b>			
Soetusmaksumus	111 000	10 000	121 000
Akumuleeritud kulum	-8 974	-1 000	-9 974
<b>Jääkmaksumus</b>	102 026	9 000	111 026
Ostud ja parendused	60 500		60 500
Amortisatsioonikulu	-10 080	-2 000	-12 080
<b>31.12.2018</b>			
Soetusmaksumus	171 500	10 000	181 500
Akumuleeritud kulum	-19 054	-3 000	-22 054
<b>Jääkmaksumus</b>	152 446	7 000	159 446

## Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud immateriaalsed põhivarad	
<b>31.12.2016</b>		
Soetusmaksumus	1 176	1 176
Akumuleeritud kulum	-1 010	-1 010
<b>Jääkmaksumus</b>	166	166
Amortisatsioonikulu	-76	-76
<b>31.12.2017</b>		
Soetusmaksumus	1 176	1 176
Akumuleeritud kulum	-1 086	-1 086
<b>Jääkmaksumus</b>	90	90
Amortisatsioonikulu	-77	-77
<b>31.12.2018</b>		
Soetusmaksumus	1 176	1 176
Akumuleeritud kulum	-1 163	-1 163
<b>Jääkmaksumus</b>	13	13

## Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
tarnijatele	4 200	5 281
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>4 200</b>	<b>5 281</b>

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	250	0
Sotsiaalmaksud	393	0
töötuskindlustusmaks	2	0
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>645</b>	<b>0</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

**HH KV OÜ (registrikood: 11267410) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES HALLIK	Juhatuse liige	30.06.2019
Resolutsioon:	2018.a majandusaruanne läbi vaadatud ja kinnitatud.	

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 621
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 711
<b>Kokku</b>	<b>109 332</b>
Jaotamine	
<b>Kokku</b>	<b>109 332</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	104786	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hannes Hallik	36807242227		2556 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5027187
E-posti aadress	hr.hallik@gmail.com