

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Wallenium OÜ

**registrikood:** 11267344

**tänav a nimi,** Vana-Lõuna tn

**maja number:** 39

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 10134

**telefon:** +372 6003749

**faks:** +372 6003748

**e-posti aadress:** wallenium@wallenium.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 5  |
| Bilanss                                     | 5  |
| Kasumiaruanne                               | 6  |
| Rahavoogude aruanne                         | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 9  |
| Lisa 2 Raha                                 | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 12 |
| Lisa 4 Varud                                | 13 |
| Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad     | 13 |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad               | 14 |
| Lisa 7 Kapitalirent                         | 14 |
| Lisa 8 Laenukohustised                      | 16 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 17 |
| Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 17 |
| Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 18 |
| Lisa 12 Osakapital                          | 18 |
| Lisa 13 Müügitulu                           | 19 |
| Lisa 14 Muud äritulud                       | 19 |
| Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 20 |
| Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud           | 20 |
| Lisa 17 Tööjõukulud                         | 20 |
| Lisa 18 Muud ärikulud                       | 20 |
| Lisa 19 Intressikulud                       | 21 |
| Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud         | 21 |
| Lisa 21 Seotud osapooled                    | 21 |
| Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva    | 22 |
| Aruande allkirjad                           | 23 |
| Vandeaudiitori aruanne                      | 24 |

## Tegevusaruanne

Wallenium OÜ on rahvusvaheline ettevõtte, kes arendab, müüb, toodab ja paigaldab teisaldatavate vaheseinte süsteeme.

Ettevõtte tootevalikusse kuuluvad:

- MDF-, vineer- ja alumiiniumprofiilidest moodulvaheseinad
- täisklaasvaheseina lahendused
- helikindlad voldik- ja siirdeseinad
- alumiinium/klaas käänduksed
- akustilised ruum ruumis lahendused.

### Äritegevuse ülevaade

Wallenium OÜ on vaheseinatoodete turuliider Eestis ning ainus, kes antud sektoris omatooteid sellises mahus välisurgudele ekspordib. Ettevõtte 2019 a. müügitulu oli 8,8 milj. eurot ning majandusaasta puhaskasum 1,5 milj. eurot. Käibest moodustas eksport 5,7 milj. eurot ehk ca 65%, millest suur osa müüdi Soome.

Lõppenud aastal oli fookuses tootmise arendamine ning olemasolevatel turgudel positsiooni tugevdamine. Senine müügiarendus on osutunud väga edukaks peamistel turgudel Eestis ja Soomes, kus klientide usaldus on kõrge ja mainekate referensside hulk muljetavaldav. Walleniumi toodete portfelli paindlikkus vastab bürooehituse sektori vajadustele ja seega näeme jätkuvat nõudluse kasvu oma põhiturgudel. Olulise sündmusena toimus äriüksuse müük seotud osapoolte vahel, millest Wallenium OÜ sai tulu 500 tuh. eurot.

2016.aastal koostas ettevõtte arenguplaani aastani 2020, mille alusel plaanime jätkuvalt suurendada investeeringuid tootmiseseadmetesse ja tööprotsesside automatiseerimisse. Peamine eesmärk suurendada tootmise efektiivsust ning kvaliteeti. Lisaks on fookuses keskkonnasõbralike materjalide kasutus oma toodetes.

2020 I poolaasta on ettevõttele möödunud COVID-19 mõjutustega, millest Wallenium on kõigest hoolimata pigem võitnud. Meeskonna töövaim on kõrge ja tellimuste kasv põhiturgudel on kohati pigem kasvanud.

### Juhtorganid ning töötajad

Ettevõtte tööjõukulud olid 2019. aastal 853,2 tuh. eurot, ning ettevõttes töötas keskmiselt 28 töötajat. Wallenium OÜ juhatus on kolmeliikmeline. Aruandeperioodil maksti juhatajale tasu 27,6 tuh. eurot.

### 2019.aasta suhtarvudes võrreldatuna 2018. aastaga:

| Suhtarv                                                                                                | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Käibe kasv (+)/langus (-), %-des</b><br>(müügitulu 2019 - müügitulu 2018 /<br>müügitulu 2018 x 100) | 54,9       | -14,6      |
| <b>Kasumi kasv, %-des</b> (puhaskasum 2019 -<br>puhaskasum 2018 / puhaskasum 2018 x<br>100)            | 1875,3     | -75,6      |
| <b>Maksevõime kordaja</b> (käibevara - varud -<br>ettemaksed / lühiajalised kohustused)                | 2,0        | 1,1        |
| <b>Lühiajaliste kohustiste kattekordaja</b><br>(käibevara / lühiajalised kohustised)                   | 2,5        | 1,7        |
| <b>Puhasrentaabilus, %-des</b> (puhaskasum /<br>müügitulu x 100)                                       | 16,7       | 1,3        |
| <b>ROE - Omakapitali rentaaibilus, %-des</b><br>(puhaskasum / omakapital x 100)                        | 54,7       | 0,06       |

|                                                                          |      |      |
|--------------------------------------------------------------------------|------|------|
| <b>ROA</b> - Koguvara rentaablus, %-des<br>(puhaskasum / koguvara x 100) | 35,8 | 0,03 |
|--------------------------------------------------------------------------|------|------|

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019       | 31.12.2018       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 97 230           | 23 799           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 433 565        | 1 846 069        | 3       |
| Varud                                        | 639 772          | 793 778          | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>3 170 567</b> | <b>2 663 646</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 141 783          | 123 799          | 5       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 470 128          | 3 756            | 3       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 345 235          | 99 466           | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>957 146</b>   | <b>227 021</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>4 127 713</b> | <b>2 890 667</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 248 881          | 263 749          | 7,8     |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 028 058        | 1 329 937        | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 276 939</b> | <b>1 593 686</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 149 981          | 2 920            | 7,8     |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>149 981</b>   | <b>2 920</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 426 920</b> | <b>1 596 606</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 560            | 2 560            | 12      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 221 245        | 1 216 484        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 476 732        | 74 761           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 700 793</b> | <b>1 294 061</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>4 127 713</b> | <b>2 890 667</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019             | 2018           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 8 823 624        | 5 696 184      | 13      |
| Muud äritulud                               | 1 445 493        | 159 673        | 14      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -7 192 061       | -4 154 132     | 15      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -688 082         | -866 451       | 16      |
| Tööjõukulud                                 | -853 208         | -675 107       | 17      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -38 840          | -27 763        | 6       |
| Muud ärikulud                               | -11 644          | -2 801         | 18      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 485 282</b> | <b>129 603</b> |         |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | 18 384           | -31 640        | 5       |
| Intressikulud                               | -10 056          | -7 511         | 19      |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -1 122           | -691           | 20      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 492 488</b> | <b>89 761</b>  |         |
| Tulumaks                                    | -15 756          | -15 000        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 476 732</b> | <b>74 761</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                 | 2019            | 2018            | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                          |                 |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                               | 1 485 282       | 129 603         |         |
| Korrigeerimised                                                 |                 |                 |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                             | 38 840          | 27 763          | 6       |
| Muud korrigeerimised                                            | -9 200          | 0               |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                    | <b>29 640</b>   | <b>27 763</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -1 063 125      | -729 184        | 3       |
| Varude muutus                                                   | 154 006         | -91 249         | 4       |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | -301 435        | 526 336         | 9       |
| Laekunud intressid                                              | 7               | 23              | 3,20    |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                             | <b>304 375</b>  | <b>-136 708</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                                |                 |                 |         |
| Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -15 306         | -3 320          | 6       |
| Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 1 767           | 0               | 6       |
| Tasutud sidusettevõtjate soetamisel                             | 0               | -690            | 5       |
| Laekunud sidusettevõtjate müügist                               | 400             | 0               | 5       |
| Antud laenud                                                    | 0               | -10 500         | 3       |
| Antud laenude tagasimaksed                                      | 9 200           | 200             | 3       |
| Laekunud intressid                                              | 315             | 4               | 3,20    |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                   | <b>-3 624</b>   | <b>-14 306</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                               |                 |                 |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                     | 0               | -22 511         | 8       |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                              | -50 931         | -16 105         | 7,8     |
| Makstud intressid                                               | -10 500         | -6 832          | 8,19    |
| Makstud dividendid                                              | -70 000         | -60 000         | 12      |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                      | -15 756         | -15 000         |         |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest                        | -78 747         | 124 794         | 8       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                  | <b>-225 934</b> | <b>4 346</b>    |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                           | <b>74 817</b>   | <b>-146 668</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                      | 23 799          | 171 243         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                        | <b>74 817</b>   | <b>-146 668</b> |         |
| Valuutakursside muutuste mõju                                   | -1 386          | -776            | 20      |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                        | 97 230          | 23 799          | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku     |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2017</b>              | 2 560                       | 256                          | 1 276 484                   | 1 279 300 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 74 761                      | 74 761    |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  |                             |                              | -60 000                     | -60 000   |
| <b>31.12.2018</b>              | 2 560                       | 256                          | 1 291 245                   | 1 294 061 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 1 476 732                   | 1 476 732 |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  |                             |                              | -70 000                     | -70 000   |
| <b>31.12.2019</b>              | 2 560                       | 256                          | 2 697 977                   | 2 700 793 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tugineva raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

1. jaanuaril 2016 jõustunud raamatupidamise seaduse muudatusena liigitatakse ettevõtjaid alljärgnevalt: mikroettevõtja, väikeettevõtja, keskmise suurusega ettevõtja, suureettevõtja.

OÜ Wallenium on selle liigituse järgi keskmise suurusega ettevõtja ning käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud keskmise suurusega ettevõtjale kehtestatud nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

### Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha lähenditeks peetakse kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt. lühiajalised deposiidid ja osalused raha ja intressifondides).

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes finantstuludes ja –kuludes.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõtte investorina omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse allahindlustega või negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega, miinus investeeringu väärtuse languse allahindlused. Ettevõttele kuuluv osa sidusettevõtte majandustulemusest kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja –kulud".

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuna summani ning allahindlus kajastatakse bilansi

kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Allahindluse summa kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kirjel "Muud tegevuskulud". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Nõuded, mis bilansipäeva seisuga on tähtajaga üle ühe aasta kajastatakse bilansis põhivara koosseisus kirjel "Nõuded ja ettemaksed".

### Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millest varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise üldkulud jagatakse lõpetamata ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahtudest. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus.

#### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 800 euro, kantakse kasutamise hetkel täielikult kuludesse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendused kapitaliseeritakse juhul kui tehtud väljaminekud tekitavad tulevikus olulisi tulusid. Jooksvad remonditööd ja varuosade vahetused kajastatakse aruandeaasta kuludena.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

#### **Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooni-perioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

#### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega.

Finantskohustisena kajastatakse ka regressiõigusega faktooringut (s.o. nõude tagatisel võetud laen). Nõuet kajastatakse bilansis seni kuni see on laekunud või aegunud.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

#### **Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Wallenium OÜ loeb tingimuslikeks kohustisteks panga poolt tellijale väljastatud toodete garantiiaja garantiikirju.

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata. Tingimuslikke kohustisi ei kajastata ettevõtte bilansis, kuid informatsioon oluliste tingimuslike kohustiste kohta on avalikustatud käesoleva aruande lisades.

#### **Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Vara kasutada andmisest saadav tulu intresside, litsentsitasude ja dividendidena kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavatest teenustest kajastatakse, lähtudes osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval ja eeldusel, et

teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o. tehinguga seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samal perioodil teenuse osutamisega kaasnevate kuludega.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse, kasutatakse teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega. Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, aga on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses viivitamata.

Kui bilansipäeva seisuga ostjatele esitatud vahearvete summa ületab projektile tehtud kulutusi ja sellele vastavat tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustise kirjel "Võlad ja ettemaksed". Kui bilansipäeva seisuga projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa ületavad ostjatele esitatud vahearvete summat, kajastatakse vahe bilansis kirjel "Varud".

Aruannete õigsuse tagamiseks tehakse regulaarselt kõigi pooleliolevate projektide nn lõppkulu inventuur, mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste erinevuste puhul korrigeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.

### Kulud

Kuludena kajastatakse aruandeperioodi tuludega seotud väljaminekuid, millega kaasneb varade vähenemine või kohustiste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamis-kohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele tehtud väljamaksed omakapitalist.

### Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Seega Eestis registreeritud ettevõtetel ei teki edasilükkunud tulumaksu kohustist.

Dividendide väljamaksmisega või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustise ja kuluna dividendide või muude omakapitali vähendavate väljamaksete väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal nad tegelikult välja makstakse.

Vastavalt Eestis praegu kehtivatele maksuseadustele ei ole ettevõtetel võimalik täiendavate kulutusteta välja maksta kogu nende vaba omakapitali, vaid osa omakapitalist läheb dividendide tulumaksu katteks. Tulevase dividendide tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid informatsioon selle kohta avaldatakse lisades.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena ettevõtte omanikku ja tegevjuhtkonda, nende lähedasi pereliikmeid ning nendega seotud äriühinguid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskonto EUR | 97 230        | 23 799        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>97 230</b> | <b>23 799</b> |

Ettevõttel on kasutada arvelduskrediit limiidiga 65 000 eur, mida nii 31.12.2019 kui ka 31.12.2018 kasutusel ei olnud.

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2019       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 2 344 770        | 1 874 642                         | 470 128             |
| Ostjatelt laekumata arved          | 2 344 770        | 1 874 642                         | 470 128             |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 557              | 557                               | 0                   |
| Muud nõuded                        | 542 674          | 542 674                           | 0                   |
| Laenunõuded                        | 1 100            | 1 100                             | 0                   |
| Viitlaekumised                     | 541 574          | 541 574                           | 0                   |
| Ettemaksed                         | 15 692           | 15 692                            | 0                   |
| Tulevaste perioodide kulud         | 15 692           | 15 692                            | 0                   |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 903 693</b> | <b>2 433 565</b>                  | <b>470 128</b>      |

  

|                                    | 31.12.2018       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 1 621 312        | 1 617 556                         | 3 756               |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 621 312        | 1 617 556                         | 3 756               |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 43 855           | 43 855                            | 0                   |
| Muud nõuded                        | 137 571          | 137 571                           | 0                   |
| Laenunõuded                        | 10 300           | 10 300                            | 0                   |
| Intressinõuded                     | 58               | 58                                | 0                   |
| Viitlaekumised                     | 127 213          | 127 213                           | 0                   |
| Ettemaksed                         | 47 087           | 47 087                            | 0                   |
| Tulevaste perioodide kulud         | 47 087           | 47 087                            | 0                   |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 849 825</b> | <b>1 846 069</b>                  | <b>3 756</b>        |

Aruandeperioodidel 2018-2019 nõudeid ostjate vastu alla ei hinnatud ega tunnistatud lootusetuks.

Pikaajaliste nõuetena ostjate vastu on kajastatud ehitusobjektide garantiiaja tagatised summas 3 549 eurot (2018. aastal 3 756 eurot), makseajaga keskmiselt 2-3 aastat. Lisaks on hinnatud ostjate võlast 466 579 eurot pikaajaliseks tulenevalt tegevjuhtkonna hinnangutest.

Viitlaekumistena on kajastatud sihtfinantseerimisest laekumata summad aruandeperioodil 40 994 eurot (2018. aastal 98 388 eurot) ning erakorralise tuluna saamata 500 000 eurot (vt. lisa 14).

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                               | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Tooraine ja materjal          | 311 195    | 305 768    |
| Ettemaksed varude eest        | 1 344      | 1 998      |
| Ehitustööde tellijatelt saada | 327 233    | 486 012    |
| Kokku varud                   | 639 772    | 793 778    |

## Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019 |                        |            |                                |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|--------------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                 | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                                | 31.12.2018       | 31.12.2019 |
| 12570783                                                     | Wactory OÜ             | Eesti      | Ruumijaotuselementide tootmine | 49               | 49         |
| 14506938                                                     | Silen OÜ               | Eesti      | Modulaarsete kõneruumide müük  | 20               | 0          |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |                                        |               |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------|---------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | 31.12.2018 | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | Muud muutused | 31.12.2019 |
| Wactory OÜ                                                     | 123 799    | 110 834                                | -92 850       | 141 783    |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 123 799    | 110 834                                | -92 850       | 141 783    |

| Müüdud osalused        |                  |                           |                                     |
|------------------------|------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| Sidusettevõtja nimetus | Müüdud osaluse % | Müüdud osalus müügihinnas | Müüdud osaluse müügikasum (-kahjum) |
| Silen OÜ               | 20               | 400                       | 400                                 |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                            |                    |                             | Kokku    |
|----------------------------|--------------------|-----------------------------|----------|
|                            | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |          |
| <b>31.12.2017</b>          |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus             | 190 399            | 4 600                       | 194 999  |
| Akumuleeritud kulum        | -70 597            | -493                        | -71 090  |
| <b>Jääkmaksumus</b>        | 119 802            | 4 107                       | 123 909  |
|                            |                    |                             |          |
| Ostud ja parendused        | 3 320              | 0                           | 3 320    |
| Amortisatsioonikulu        | -27 072            | -691                        | -27 763  |
|                            |                    |                             |          |
| <b>31.12.2018</b>          |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus             | 193 719            | 4 600                       | 198 319  |
| Akumuleeritud kulum        | -97 669            | -1 184                      | -98 853  |
| <b>Jääkmaksumus</b>        | 96 050             | 3 416                       | 99 466   |
|                            |                    |                             |          |
| Ostud ja parendused        | 277 176            | 0                           | 277 176  |
| Amortisatsioonikulu        | -37 996            | -844                        | -38 840  |
| Müügid (jääkmaksumuses)    | -1 767             | 0                           | -1 767   |
| Ümberliigitamised          | 0                  | 9 200                       | 9 200    |
| Ümberliigitamised varudega | 0                  | 9 200                       | 9 200    |
|                            |                    |                             |          |
| <b>31.12.2019</b>          |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus             | 468 895            | 13 800                      | 482 695  |
| Akumuleeritud kulum        | -135 432           | -2 028                      | -137 460 |
| <b>Jääkmaksumus</b>        | 333 463            | 11 772                      | 345 235  |

2019.a. lisandunud põhivarast soetati 266 600 euro väärtuses vara kapitalirendi lepingutega (vt. lisa 7).

Aruandeperioodil 0-väärtuseni amortiseeritud põhivara maha ei kantud.

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2019 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär       | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|--------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |                    |             |             |
| Liisinglepingud                      | 118 187    | 42 001                           | 76 186              | 6 k EURIBOR + 2,9% | EUR         | 2024        |
| Liisinglepingud                      | 97 399     | 23 604                           | 73 795              | 3 k EURIBOR + 2,0% | EUR         | 2023        |
| Liisinglepingud                      | 2 920      | 2 920                            | 0                   | 6 k EURIBOR + 2,5% | EUR         | 2020        |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 218 506    | 68 525                           | 149 981             |                    |             |             |

  

|                                      | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär       | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|--------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |                    |             |             |
| Liisinglepingud                      | 7 566      | 4 646                            | 2 920               | 6 k EURIBOR + 2,5% | EUR         | 2020        |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 7 566      | 4 646                            | 2 920               |                    |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                |               |
|------------------------------------------|----------------|---------------|
|                                          | 31.12.2019     | 31.12.2018    |
| Masinad ja seadmed                       | 265 024        | 12 812        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>265 024</b> | <b>12 812</b> |

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

|                                        | 31.12.2019 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär  | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------------|-------------|-------------|
|                                        |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |               |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b>   | 218 506    | 68 525                           | 149 981             |             |               |             |             |
| Muud laenukohustised                   |            |                                  |                     |             |               |             |             |
| Faktooringute (regressiõigusega) saldo | 180 356    | 180 356                          | 0                   |             | EONIA + 3,25% | EUR         | 31.03.2020  |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b>      | 180 356    | 180 356                          | 0                   |             |               |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>           | 398 862    | 248 881                          | 149 981             |             |               |             |             |
|                                        |            |                                  |                     |             |               |             |             |
|                                        | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär  | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                        |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |               |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b>   | 7 566      | 4 646                            | 2 920               |             |               |             |             |
| Muud laenukohustised                   |            |                                  |                     |             |               |             |             |
| Faktooringute (regressiõigusega) saldo | 259 103    | 259 103                          | 0                   |             | EONIA + 3,25% | EUR         | 31.03.2019  |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b>      | 259 103    | 259 103                          | 0                   |             |               |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>           | 266 669    | 263 749                          | 2 920               |             |               |             |             |

Kohustusi v.a. kapitalirent tagab 55% ulatuses Sihtasutuse Kredex poolt väljastatud käendus. Ettevõtte varadele on seatud kommertspant summas 247 000 eurot.

Ettevõttel on kasutada arvelduskrediit limiidiga 65 000 eur, mida nii 31.12.2019 kui ka 31.12.2018 kasutusel ei olnud.

Laenukohustistelt tasutud intressid vt. lisa 19.

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019       | 12 kuu jooksul   |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Võlad tarnijatele                | 569 480          | 569 480          |
| Võlad töövõtjatele               | 54 660           | 54 660           |
| Maksuvõlad                       | 102 633          | 102 633          |
| Muud võlad                       | 3 956            | 3 956            |
| Intressivõlad                    | 522              | 522              |
| Muud viitvõlad                   | 3 434            | 3 434            |
| Saadud ettemaksed                | 135 611          | 135 611          |
| Tulevaste perioodide tulud       | 135 611          | 135 611          |
| Ehitustööde tellijatel saada     | 161 718          | 161 718          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 028 058</b> | <b>1 028 058</b> |
|                                  |                  |                  |
|                                  | 31.12.2018       | 12 kuu jooksul   |
| Võlad tarnijatele                | 880 829          | 880 829          |
| Võlad töövõtjatele               | 52 369           | 52 369           |
| Maksuvõlad                       | 117 008          | 117 008          |
| Muud võlad                       | 966              | 966              |
| Intressivõlad                    | 966              | 966              |
| Saadud ettemaksed                | 108 530          | 108 530          |
| Tulevaste perioodide tulud       | 108 530          | 108 530          |
| Ehitustööde tellijatel saada     | 170 235          | 170 235          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 329 937</b> | <b>1 329 937</b> |

## Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2019 |                | 31.12.2018    |                |
|-----------------------------------------------|------------|----------------|---------------|----------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg      | Ettemaks      | Maksuvõlg      |
| Käibemaks                                     | 557        | 41 492         | 43 855        | 67 030         |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 20 960         |               | 16 692         |
| Erisoodustuse tulumaks                        |            | 29             |               | 30             |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 35 751         |               | 29 401         |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 2 050          |               | 1 665          |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 2 296          |               | 2 060          |
| Aktiisimaks                                   |            | 55             |               | 130            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>557</b> | <b>102 633</b> | <b>43 855</b> | <b>117 008</b> |

Ettevõtte on käibemaksukohuslane ka Soomes, Rootsis, Norras ning Leedus.

Käibemaksu saldo seisuga 31.12.2019 jagunes:

Eesti 28 358

Soome 3 950

Rootsi 0

Norra 9 184  
Leedu -557

Käibemaksu saldo seisuga 31.12.2018 jagunes:

Eesti -41 787  
Soome 67 030  
Rootsi 0  
Norra -1 511  
Leedu -557

Ülejäänud maksude ettemaksed ja -võlad olid Eesti Maksu- ja Tolliameti ees.

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

|                                             | 31.12.2019       | 31.12.2018       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 2 133 681        | 1 032 998        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 533 420          | 258 249          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>2 667 101</b> | <b>1 291 247</b> |

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustise arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev maksimaalne tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit bilansipäeva seisuga.

## Lisa 12 Osakapital (eurodes)

|                                                                                                                                                                                                                                                         | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                                                                                                              | 2 560      | 2 560      |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                                                                                                          | 3          | 3          |
| <p>Aruandeaasta eest kuulus väljamaksmisele dividende 70 000 eurot (2018. aasta eest 60 000 eurot).</p> <p>Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on toodud lisas 11.</p> |            |            |

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2019             | 2018             |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                  |                  |
| Eesti                                             | 3 097 085        | 2 257 422        |
| Soome                                             | 4 758 402        | 2 761 053        |
| Rootsi                                            | 540 090          | 80 299           |
| Leedu                                             | 14 168           | 31 016           |
| Läti                                              | 8 907            | 7 184            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud                | -2 700           | 34 050           |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>8 415 952</b> | <b>5 171 024</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                  |                  |
| Kanada                                            | 152 763          | 96 851           |
| Norra                                             | 222 536          | 283 621          |
| Fääri saared                                      | 0                | 128 464          |
| Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud         | 32 373           | 16 224           |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>407 672</b>   | <b>525 160</b>   |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>8 823 624</b> | <b>5 696 184</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                  |                  |
| Ruumijaotuselementide tootmine                    | 8 362 940        | 5 312 652        |
| Ehitusmaterjalide vahendamine                     | 460 684          | 383 532          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>8 823 624</b> | <b>5 696 184</b> |

## Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

|                                | 2019             | 2018           |
|--------------------------------|------------------|----------------|
| Tulu sihtfinantseerimisest     | 170 404          | 115 632        |
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 2 275            | 2 425          |
| Rendi- ja üüritulu             | 372 814          | 41 616         |
| Muud                           | 900 000          | 0              |
| <b>Kokku muud äritulud</b>     | <b>1 445 493</b> | <b>159 673</b> |

Muudest ärituludest on muude tulude all kajastatud tulu erakorralistest, ühekordsetest tehingutest seotud osapoolte vahel.

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2019              | 2018              |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal                             | -4 619 714        | -2 797 086        |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | -456 420          | -382 829          |
| Alltöövõtutööd                                   | -2 115 927        | -974 217          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-7 192 061</b> | <b>-4 154 132</b> |

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2019            | 2018            |
|----------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Üür ja rent                            | -150 313        | -111 197        |
| Mitmesugused bürookulud                | -233 838        | -447 094        |
| Lähetuskulud                           | -14 306         | -24 220         |
| Koolituskulud                          | -13 673         | -11 914         |
| Ostetud teenused                       | -275 952        | -272 026        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-688 082</b> | <b>-866 451</b> |

## Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                      | 2019            | 2018            |
|------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Palgakulu                                            | -637 944        | -504 740        |
| Sotsiaalmaksud                                       | -215 264        | -170 367        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>-853 208</b> | <b>-675 107</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 28              | 27              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                 |                 |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 28              | 27              |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 3               | 3               |

## Lisa 18 Muud ärikulud (eurodes)

|                                | 2019           | 2018          |
|--------------------------------|----------------|---------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | -233           | -97           |
| Külastuste vastuvõtukulud      | -11 411        | -2 704        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>-11 644</b> | <b>-2 801</b> |

## Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

|                              | 2019           | 2018          |
|------------------------------|----------------|---------------|
| Intressikulu laenudelt       | -7 578         | -7 069        |
| Intressikulu kapitalirendilt | -2 478         | -442          |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>-10 056</b> | <b>-7 511</b> |

## Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2019          | 2018        |
|------------------------------------------|---------------|-------------|
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest   | -1 386        | -776        |
| Muud finantstulud                        | 264           | 85          |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>-1 122</b> | <b>-691</b> |

## Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2019 |            | 31.12.2018 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 0          | 113 776    | 378 964    | 254 844    |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 760 326  | 19 420     | 0          | 2 220      |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     | 0          | 3 000      | 0          | 2 664      |

### Laenud

| 2019            | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud intressid | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-----------------|--------------|----------------------------|------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Sidusettevõtjad |              |                            |                  |               |                             |              |             |             |
| Antud laenud    | 0            | 8 000                      | 291              | 0             | 0                           | 6%           | EUR         | 26.06.2019  |

  

| 2018            | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud intressid | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-----------------|--------------|----------------------------|------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Sidusettevõtjad |              |                            |                  |               |                             |              |             |             |
| Antud laenud    | 8 000        | 0                          | 0                | 0             | 0                           | 6%           | EUR         | 31.12.2019  |

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|                                                                                                                                   | 2019                      |                            | 2018                      |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                                   | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Sidusettevõttjad                                                                                                                  | 2 401 080                 | 3 153 770                  | 1 208 174                 | 481 058                    |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 63 383                    | 341 078                    | 26 640                    | 0                          |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad                     | 30 000                    | 0                          | 26 640                    | 0                          |

**Põhivarade ostud ja müügid**

|                  | 2019             |                 | 2018             |                 |
|------------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|
|                  | Ostetud põhivara | Müüdud põhivara | Ostetud põhivara | Müüdud põhivara |
| Sidusettevõttjad | 0                | 1 767           | 0                | 0               |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2019   | 2018   |
| Arvestatud tasu                                                               | 27 566 | 18 000 |

## Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2019. aasta lõpus saabusid Hiinast esmakordselt teated COVID-19 (koroonaviiruse) kohta. Aasta lõpuks oli Maailma Tervishoiuorganisatsioonile teatatud tundmatu viiruse piiratud levikust. 2020. aasta esimeste kuude jooksul levis viirus juba üle maailma ja selle negatiivne mõju on pidevalt kogunud hoogu. Juhtkond peab seda puhangut mittekorrigeerivaks bilansipäevajärgseks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja muutuv, ei pea me otstarbekaks esitada kvantitatiivset finantsprognosti nimetatud puhangu võimaliku mõju kohta Wallenium OÜ-le. Juhtkond jätkab selle potentsiaalse mõju jälgimist ja rakendab kõik võimalikud meetmed s.h. kasutab muuhulgas Töötukassa töötasu hüvitist, et leevendada mistahes mõjusid.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.07.2020

**Wallenium OÜ (registrikood: 11267344) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HENRI RÜÜSAK       | Juhatuse liige     | 29.07.2020           |
| ENDRUS ARGE        | Juhatuse liige     | 29.07.2020           |
| SPARRY KIVILO      | Juhatuse liige     | 30.07.2020           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Wallenium OÜ osanikele

### Arvamus

Oleme auditeerinud Wallenium OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Priit Möldre

Vandeauditori number 479

Assertum Audit OÜ

Auditoorteevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

30.07.2020

## Audiitorite digitaalallkirjad

Wallenium OÜ (registrikood: 11267344) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PRIIT MÖLDRE       | Vandeaudiitor      | 30.07.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 221 245        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 476 732        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 697 977</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Dividendideks                                                          | 235 000          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 2 462 977        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 697 977</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muude ehituspusepa- ja tislertoodete tootmine | 16239      | 5305904         | 60.13%      | Jah            |
| Metalluste ja -akende tootmine                | 25121      | 3057036         | 34.65%      | Ei             |
| Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine        | 46131      | 460684          | 5.22%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| Telefon         | +372 6003749           |
| Faks            | +372 6003748           |
| E-posti aadress | wallenium@wallenium.ee |