

VIKING FORELL OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:	01.01.2007
Majandusaasta lõpp:	31.12.2007
 Ärinimi:	 Viking Forell Osaühing
Äriregistri kood:	11266801
Aadress:	K. Türnpuu 7-10 10121 Tallinn
Telefon/faks:	56 642 528
Elektronpost:	info@viikingitekyla.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 1. Raha	9
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3. Varud	9
Lisa 4. Materiaalne põhivara	9
Lisa 5. Lühiajalised laenukohustused	10
Lisa 6. Võlad tarnijatele	10
Lisa 7. Maksud	10
Lisa 8. Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9. Viitvõlad	11
Lisa 10. Pikaajalised laenukohustused	11
Lisa 11. Omakapital	11
Lisa 12. Müügitulu	12
Lisa 13. Muud äritulu	12
Lisa 14. Tegevuskulud	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
OSANIKE NIMEKIRI	13
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2007.A.	
MAJANDUSAASTA ARUANDELE	14

Tegevusaruanne

OÜ Viking Forell tegeleb toitlustamisega, meelelahutusega, ruumide rentimisega, majutusega ja ürituste-, seminaride korraldamisega. Eelmisel majandusaastal lubatud tööd on tehtud, avatud on söögikoht, hoone on sisustatud ja vastuvõetud, peomaja osaliselt valmis ning haljastustööd plaanitud mahus tehtud. Lisaks ehitasime eheda suitsusauna Pirita jõe äärde.

Järgnevas majandusaastaks 2008 plaanime peamaja koos magamistubadega lõpliku valmimise, alustame Viikingi kindluse-, lõkkeplatsi-, simmaniplatsi- ja lava ehitusega.

Tegeldud on ka muinaseesti ajaloo uurimisega ja kontaktide otsimisega sel alal, et ehitada lähtudes muinasajast Viikingite teemapark, kus on oma sepikoda, käsitööruumid, muuseum ja Viikingi paadiehitusplats.

Riigis toimuva ehitusbuumi tulemusena on ehitajate palgad muutunud ebareaalselt kõrgeks. Selle tulemusena on üldine palkade kasv paratamatu, mis omakorda pärsib meie firma kiiremat arengut edaspidises perspektiivis. Samuti tekitab see tööjõu leidmise raskusi. Meie äritegevuse tsüklilisus väljendub selles, et suvehooajal on kliendimaht tunduvalt suurem ja seega käibed on suuremad. Äritegevuse tulemusena saame pakkuda kohalikul tööturul vabu töökohti. Valuutakursside ja intressimäärade muutmine meid väga ei mõjuta, juhul kui ei ole vaja laenata lisainvesteeringuteks pankadelt raha.

Käive

2007. aastal oli Viking Forell OÜ netokäive 580866 krooni,. Enamuse käibest moodustasid toitlustamine ja inventari rent.

Investeeringud

2007. aastal investeeriti kinnistusse ja masinatesse-seadmetesse kokku 1 059 923 krooni.

Töötajad

Keskmine töötajate arv oli 4 töötajat. Töötajate töötasu üldsumma oli 407 908 tuhat krooni.

Osaühingu juhatus on 3-liikmeline. Ettevõtte juhatuse liikmetele maksti töötasu 22 000 tuhat krooni. Muid kompensatsioone ega tasusid ei makstud.

Rahavoogude juhtimine	2007	2006
Netorahavood äritegevusest	599 187	70 461
Käibekapitali osakaal käibest	100,80%	6,08 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,35	1,03

Varad ja tootlus	2007	2006
Omakapitali osakaal	2,31%	3,0%
Omakapitali tootlus	5,19	0,13

Riho Neem
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Viking Forell OÜ finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil aktsiaseltsi seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga;
- Viking Forell OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a. aastaaruande õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 28.03.2008.a.

Steve Hindrekson 28.03.2008

Riho Neem 28.03.2008

Alex Aisting 28.03.2008

Bilanss (kroonides)

A K T I V A	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
Käibevarad			
Raha	1	69 750	67 998
Nõuded ja ettemaksed		317 234	4 515
Ostjatelt laekumata arved	2	67 897	0
Maksude ettemaksed	7	101 142	2 554
Varud	3	148 195	1 961
Käibevara kokku		386 984	72 513
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	4 468 385	3 412 373
Põhivara kokku		4 468 385	3 412 373
AKTIVA KOKKU		4 855 369	3 484 886
P A S S I V A			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		677 669	0
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel per.	5	210 000	0
Muud lühiajalised laenud	5	467 669	0
Võlad ja ettemaksed		294 860	70 269
Tarnijatele tasumata arved	6	74 643	269
Maksuvõlad	7	71 516	0
Võlad töövõtjatele	8	78 701	0
Viitvõlad	9	70 000	70 000
Lühiajalised kohustused kokku		972 529	70 269
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	10	3 772 420	3 310 000
Pikaajalised kohustused kokku		3 772 420	3 310 000
KOHUSTUSED KOKKU		4 666 248	3 380 269
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	11	100 000	100 000
Kohustuslik reservkapital		231	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		4 386	0
Aruandeaasta kasum		5 803	4 617
OMAKAPITAL KOKKU		110 420	104 617
PASSIVA KOKKU		4 855 369	3 484 886

Kasumiaruanne (kroonides)

Skeem 1

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	12	580 866	36 907
Muud äritulud	13	653 686	140 000
Kaubad, materjal ja teenused	14	-384 577	0
Muud tegevuskulud	14	-228 527	-83 811
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-329 043	0
Sotsiaalmaksud		-100 865	0
Tööjõu kulud kokku:		-429 908	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-3 911	-90
ÄRIKASUM		187 629	93 006
Finantskulud			
Intressikulud	14	-181 826	-88 389
Finantskulud kokku			
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		5 803	4 617
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		5 803	4 617

Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		187 629	93 006
<i>Korrigeerimised</i>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	3 911	90
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	-166 485	-2 554
Varude muutus	3	-146 234	-1 961
Tegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6-9	224 591	70 269
Kokku rahavood äritegevusest		103 412	158 850
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	-1 059 923	-3 412 463
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 059 923	-3 412 463
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5, 10	1 419 089	3 310 000
Laenude tagasimaksed	5, 10	-279 000	0
Laenuintresside maksed	5, 10	-181 826	-88 389
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		958 263	3 221 611
Rahavood kokku		1 752	-32 002
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	67 998	100 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 752	-32 002
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	69 750	67 998

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital	Reservid	Jaotamata kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 12.06.2006	100 000	0	0	0	100 000
Aruandeperioodi kasum				4 617	4 617
Saldo seisuga 31.12.2006	100 000	0	0	4 617	104 617
Ümberkanne reservkapitali		231			231
Aruandeperioodi kasum				5 803	5 803
Saldo seisuga 31.12.2007	100 000	231	4 386	5 803	110 420

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Oü Viking Forell raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on Eesti kroonides.

Raha

Raha kirjel ja rahavoogude aruandes kajastatakse ettevõtte arvelduskontode ja kassa jääke.

Nõuded ostjatele

Nõudeid ostjatele hinnatakse bilansis individuaalselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Debitoorne võlgnevus on võrreldud teise osapoollega. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid 2007.a. ei ole.

Varud

Varude all mõeldakse laos olevaid kaupu, mis on ostetud edasimüümiseks või omatarbeks hilisemal perioodil. Kaup on võetud arvele soetusmaksumuses ja kantakse kulusse vastavalt käikuminekule. Lõpetamata toodang on kajastatud tootmisomahinnas, mis koosneb konkreetse lepingu täitmisega otseselt seotud kuludest.

Puhkuse reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 7 000 krooni. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes nende kasulikust tööeast järgmiselt:

Masinad ja seadmed	10 - 40% aastas
Muu materiaalne põhivara	10 - 40% aastas
Immateriaalne põhivara (tarkvara)	40% aastas

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali, kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmisel, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Seotud isikud

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed. Kõik tehingud seotud isikutega on sooritatud turuhinnas ja –väärtuses.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Ehitusteenuste osutamisel on aluseks teise osapoole poolt kinnitatud tööde üleandmise-vastuvõtmise akt.

Pikaajaliste ja lõpetamata projektide tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse selliste projektide kajastamisel tööde valmidusastme meetodit.

Lisa 1. Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas kroonides	69 750	56 864
Pangakontod kroonides	0	11 134
Kokku:	69 750	67 998

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	67 897	0
Maksude ettemaksed - käibemaks	101 142	2 554
Kokku:	169 039	2 554

Lisa 3. Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Ostetud kaubad müügiks	148 195	1 961
Kokku:	148 195	1 961

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Maa	Masinad ja seadmed	Lõpetamata ehitis	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2006	3 140 704	23 000	248 759	3 412 463
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	90	0	3 412 373
Jääkmaksumus 31.12.2006	3 140 704	22 910	248 759	3 412 373
<u>Aruandeaasta tehingud</u>				
Soetusmaks 01.01.2007	3 140 704	23 000	248 759	3 412 463

Põhivara soetus	195 269	165 632	699 022	1 059 923
Aruandeaasta kulum	0	3 911	0	3 911
Soetusmaks 31.12.2007	3 335 973	188 632	947 781	4 472 386
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	4 001	0	4 001
Jääkmaksumus 31.12.2007	3 335 973	184 631	947 781	4 468 385

Poolleliolev ehitis:

Viikingite külas on aastalõpu seisuga kolm hoonet peamaja ehk trahter (220 000) . Peomaja, kus on kaks saali üks nendest on saunaga peosaal ja teine ainult peosaal, teisel korrusel asuvad magamistoad (702 781). Kolmas hoone on suitsusaun (25 000). Kõik koos haljastuse ja katusealustega.

Lisa 5. Lühiajalised laenukohustused

	Saldo 31.12.2007	Krediidi- limiit	Tähtaeg	Intressimäär
Eesti Krediidipank				
Arvelduskrediit	467 669	500 000	18.10.2008	8,5%
Eesti Krediidipank				6 k
Pikaajaiste laenude tagasimaksed				EURIBOR
järgmisel perioodil	210 000		31.12.2008	+ 4%

Lisa 6. Võlad tarnijatele

	31.12.2007	31.12.2006
Tähtaja ületanud võlad	48 695	0
Tähtaeg saabumata	25 947	269
Kokku:	74 643	269

Lisa 7. Maksud

	Arvestatud seisuga võlg +; ettemaks -		Maksuameti saldo võlg -; ettemaks +	
Maksuliik	31.12.07	31.12.06	31.12.07	31.12.06
Käibemaks	-101 142	-2 554	97 540	516
Sotsiaalmaks	47 925	0	-2 276	0
Töötuskindlustusmaksed	1 287	0	-62	0
Üksikisiku tulumaks	20 330	0	-1 949	0
Kogumispensioni maksed	1 974	0	0	0
Kokku:	-29 626	-2 554	93 253	516

Lisa 8. Võlad töövõtjatele

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad töövõtjatele	52 545	0
Puhkuse reserv	26 156	0
Kokku:	78 701	0

Lisa 9. Viitvõlad

	31.12.2007	31.12.2006
Võlg aruandvale isikule	70 000	70 000
Kokku:	70 000	70 000

Lisa 10. Pikaajalised laenukohustused

	Saldo 31.12.07	2009.a.	Tähtaeg	Intressimäär
Eesti Krediidipank:				6k EURIBOR
Pangalaen	2 820 000		06.2011	+ 4%
Omanike laenud:				
Riho Neem	790 300	790 300	10.2009	0 %
Steve Hindrekson	172 120	172 120	10.2009	0 %
Alex Aisting	200 000	200 000	10.2009	0 %
Kokku:	3 982 420	1 162 420		

Lisa 11. Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	100 000	100 000
Osakute arv (tk)	3	3
Osakute nimiväärtus (kroonides) 40%	40 000	40 000
Osakute nimiväärtus (kroonides) 40%	40 000	40 000
Osakute nimiväärtus (kroonides) 20%	20 000	20 000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustab 5 803 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendina, on 1 219 krooni, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 4 584 krooni.

Lisa 12. Müügitulu

EMTAK 55102	2007	2006
Geograafilised piirkonnad:		
Eesti	580 866	36 907
Kokku:	580 866	36 907
Tegevusalad:		
Toitlustamine	390 840	0
Ruumide rent	190 026	36 907
Kokku:	580 866	36 907

Lisa 13. Muud äritulud

	2007	2006
Omanike sissemaksed firma arendusse	493 600	140 000
EAS Sihtasutuse toetus (sihtfinantseeringuta)	160 000	0
Intressitulud pangalt	86	0
Kokku:	653 686	140 000

Lisa 14. Tegevuskulud

Kaubad, materjal ja teenused	2007	2006
Toiduained	358 117	0
Lisakulud	12 804	0
Kaubad, materjalid	13 656	0
Kokku:	384 577	0
Mitmesugused tegevuskulud	2007	2006
Prügi, elekter, transport	80 665	20 811
Side- ja kontorikulud	5 966	1 699
Teenused ja muud tasud	84 481	60 021
Muud tegevuskulud	57 415	1 280
Kokku:	662 346	83 901

Finantskuludes kajastub pangalaenu intress summas 181 894 krooni.

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Viking Forell OÜ juhatus teeb ettepaneku kanda 2007.a. puhaskasum eelnevate perioodide jaotamata kasumisse:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 386
Kohustuslik reservkapital	231
2007.a. puhaskasum	5 803
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	10 420

Osanike nimekiri ja osade jaotus

Jrk.	Osaniku nimi ja isikukood	Osaniku aadress	Osa nimiväärtus
1	Steve Hindrekson IK: 37604230305	Tallinn	40 000
2	Riho Neem IK: 37406090241	Tallinn	40 000
3	Alex Aisting IK: 37612282252	Tallinn	20 000

Juhatuse liikmete allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

Viking Forell OÜ 2007.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud 01. juunil 2008.a. juhatuse üldkoosoleku poolt.

Kinnitame esitatud andmete õigsust:

_____	01.06.2008.a.
Steve Hindrekson	
Juhatuse liige	

_____	01.06.2008.a.
Riho Neem	
Juhatuse liige	

_____	01.06.2008.a.
Alex Aisting	
Juhatuse liige	

Majandusaasta aruande allkirjad

Viking Forell OÜ (registrikood: 11266801) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Riho Neem (Juhatuse liige) - kinnitanud 16.07.2008