

OSAÜHING VIKING FORELL

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:	01.01.2014
Majandusaasta lõpp:	31.12.2014
Ärinimi:	Osaühing Viking Forell
Äriregistri kood:	11266801
Aadress:	K. Tünnpu 7-10 Tallinn 10121
Telefon:	55510774
Elektronpost:	vikingforell@gmail.com

EMTAK 55102

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud Arvestusmeetodid ja hindamiselused	7
Lisa 1. Raha ja pangakotod	8
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3. Maksud	8
Lisa 4 Materiaalne põhivara, bioloogilised varad	11
Valitsusepoolne sihtfinantsinvesteering	11
Lisa 5 Võlad töövõtjatele Viitvõlg	9
Lisa 6. Võlad tarnijatele	9
Lisa 7. Tulevaste perioodide ettemaksed	9
Lisa 8 Muud viitvõlad lühiajalised laenud	9
Lisa 9 Laenukohustused pikaajalised laenud	9
Lisa 10. Omakapital	10
Lisa 11 Müügitulu	10
Lisa 12 Tegevuskulud (kaubad, materjal, toore.....)	10
Lisa 13. Muud finantskulud	10
Lisa 14. Seotud isikud	10
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	12
Juhatuse liikmete allkirjad 2014.aasta MAJANDUSAASTA aruandelele	13
OÜ Viking Forell osanike nimekiri	14

Tegevusaruanne

Käive

2014. aastal oli netokäive 487 357€. Enamuse käibest moodustasid toitlustamine, ruumirent ja elamusmajutus

PRIA toetusega investeeringud:

-2014 aastal laekus Pria ametilt Leader arendustegevuse planeerimiseks 12 463€.

-2014. aastal valmis kindluse juurdeehitus, mida alustati 2013. aastal
Kindlustusmüür vahitornidega omafinantseeringuga 37 360€ ja Pria toetusega 43 081€ ning

-2014 aastal investeeriti esialgselt Pria toetusega sporditarvete ostuks 8 042€;

Omafinantseeringuga lõpetamata ehitised:

2014 aastal Tavernasse küttesüsteemiehitus	3 565€;
Koopasauna	3 905€;
Suitsusauna ehituseks	26 848€
Kalevipoja-,Kadakamarja-,Kuningatemajale	3 228€
Kokku:	37 546€

Sõiduauto järelmaksuga.	17 000€
-------------------------	---------

Töötajad:

2014. aastal keskmine arv oli 4,5 töötajat ja nende töötasu kokku oli 19 618€ ja
Lisaks kasutasime ka tööjõurenti, mille eest tasuti 51 320€ eest.

Visioon 2015 aastal:

2015 aastal plaanib ettevõtte jätkata oma põhitegevusega milleks on toitlustamine, suvepäevad-, sünnipäevad- ja seminaride korraldamine, majutus, sauna teenused, forellipüük, seiklusturism ja erinevad muud vaba-aja veetmise võimalused. Plaanis on investeerida uute rajatiste ehitusse ning renoveerida olemasolevaid hooneid.

Tahame pakkuda oma klientidele veel rohkem puhke ja vaba-aja veetmise võimalusi.

Lisaks sellele soovime arendada ka lastele mõeldud tegevusi.

Ettevõtte soov on muuta teenused veel atraktiivsemaks kui need seniajani on olnud.

Plaanime leida võimalusi lähiajal hakata maksimaalset kasutama taastuvat energiat, st. tuult ja päikest.

Bilanss (eurodes)

		31.12.14	31.12.13
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha	Lisa 1	10 867	27 549
Ostjatelt laekumata arved		28 536	10 060
Nõuded ja ettemaksed	Lisa 2	1 666	1 868
Finantsinv lühiajalised		8 042	25 274
Varud		0	4 173
Käibevara kokku:		49 111,04	68 925
PÕHIVARA			
Maa ja ehitised		452 840	408 009
Masinad, seadmed, inventar		42 912	25 912
Põhivara kulum		-52 055	-43 598
Lõpetamata ehitis		106 161	116 625
<u>Materiaalne põhivara kokku</u>	Lisa 4	<u>549 857,65</u>	<u>506 948,16</u>
<u>Valtuspoolne sihtfinantseerimine</u>	Lisa 4	<u>-56 041</u>	<u>-12 960</u>
Põhivara kokku:		493 816,92	493 988,16
AKTIVA KOKKU		542 927,96	562 912,95
PASSIVA			
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
<u>Lühiajalised kohustused</u>			
<u>Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmise</u>	Lisa 14	27 000	27 000
Võlad tarnijatele	Lisa 6	14 887	30 718
Võlad töövõtjatele	Lisa 5	2 315	7 517
Maksuvõlad	Lisa 3	649	2 338
Muud võlad /arvelduskrediit	Lisa 8	0	0
Ostjate ettemaksed	Lisa 7	220	1 220
Lühiajalised laenud omanikelt	Lisa 8	0	0
Lühiajalised kohustused kokku		45 070,54	68 793,66
Pikaajalised laenud			
Omaniku laenud		106 894	91 402
Pikaajalised pangalaenu kohustused		27 000	54 000
Kapitalirent		11 488	
Pikaajaliste laenude kohustused kokku	Lisa 9	145 382,35	145 402,01
KOHUSTUSED KOKKU		<u>190 452,89</u>	<u>214 195,67</u>
OMAKAPITAL			
Osakapitali nimiväärtus		6 500	6 500
Kohustuslik reservkapital		1 278	1 278,23
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)		340 939	300 372,22
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		3 757,79	40 567
OMAKAPITAL KOKKU	Lisa 10	352 475,07	348 717,28
PASSIVA KOKKU		542 927,96	562 912,95

Majandusaastaaruanne 2014.a.
Registrikood 11266801

KASUMIARUANNE (eurodes)

Skeem 1		<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
Müügitulu		480 326	460 215
Saadud toetus ja riigiabi		168	2 332
Muu tulu		341	172
Tulud kokku	Lisa 11	480 834,01	462 718
Kaubad, materjal, teenused	Lisa 12	-203 983	-274 415
Muud tegevuskulud	Lisa 12	-186 652	-88 003
<u>Tööjõu kulud:</u>			
Palgakulud		-19 618	-24 784
Puhkusereserv		3 180	-13 765
Tööjõurent		-51 320	
Palgaga seotud maksud		-6 642	-8 429
<u>Tööjõu kulud kokku</u>	Lisa 12	-74 400,33	-46 978
Põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 4	-8 457	-15 955
ÄRIKASUM (KAHJUM)		7 341,93	37 366,74
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud/ intressid		-2 304	3 365
Trahvid, intressid, sissenõuded		-1 280	-165
Finantstulud ja -kulud Kokku	Lisa 13	-3 584,14	3 200
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		3 757,79	40 567
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJ)		3 757,79	40 566,83

Majandusaastaaruanne 2014.a.
Registrikood 11266801

Rahavoogude aruanne

	2014	2013
<u>Rahavood äritegevusest</u>		
Ärikasum	3 758	127 527
Lühiajaline finantsinvesteering (Pria)	17 232	31 076
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 457	15 955
Varude muutus	4 173	-655
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19 476	1 376
Maksuvõlad ja ettemaksete muutus	-1 689	9 402
Võlad tarnijatele muutus	-15 629	-42 038
Viitvõlad töövõtjatele muutus	-5 203	1 238
<u>Kokku rahavood äritegevusest</u>	<u>-25 291,01</u>	<u>143 881,30</u>
<u>Rahavood investeerimistegevusest</u>		
Materiaalne põhivara soetus	-34 452	-109 430
Sihtotstarbeline finantsinvesteering	43 081	
<u>Kokku rahavood investeerimistegevusest</u>	<u>8 628,24</u>	<u>-109 429,52</u>
<u>Rahavood finantseerimistegevusest</u>		
Saadud laenud	52 638	6 000
Laenude tagasimaksed	-52 658	-62 004
<u>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</u>	<u>-20</u>	<u>-56 003,90</u>
Rahavood kokku	-16 682,43	-21 552,12
Raha ja ekvivalendd perioodi alguses	27 549	49 101
Raha ja ekvivalentide muutus	-16 682,43	-21 552,12
Raha ja ekvivalendd perioodi lõpus	10 867	27 549

Omakapitali muutuste aruanne eurodes

	osa- kapital	Osakapitali suurendamine	Kohustuslik Reservkapital	Jaotamata Kasum	Kokku
2005 omakapitali moodustamine	100 000				
Kroonides				704 453	704 453
Saldo seisuga 31.12.2010	100 000				
Eurodes					
Saldo seisuga 31.12.2010	6391		1278	182382	190051
Saldo seisuga 31.12.2011	6500	109	1278	253849	261736
Saldo seisuga 31.12.2012	6500	0	1278	300372	308150,45
Saldo seisuga 31.12.2013	6500	0	1278,23	340939,05	348717,28
Saldo seisuga 31.12.2014	6500	0	1278,23	344696,84	352475,07

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

OÜ Viking Forell 2014 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud Juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke

Nõuded ostjate vastu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Debitoorne võlgnevus on võrreldud teise osapoolega. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid 2014. aastal ei ole.

Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasu-liku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 €. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Lõpetamata ehitised kajastatakse tootmisomahinnas, mis koosneb otseselt seotud kuludest. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes nende kasulikust tööeast.

Valitsuspoolne sihtfinantseerimine kajastub pikaajalistes finantsinvesteeringutes.

Majandusaastaaruanne 2014.a.
Registrikood 11266801

Masinad ja seadmed	05-40% aastas
Muu materiaalne põhivara	10-40% aastas
Immateriaalne põhivara (tarkvara)	40% aastas

Puhkuse reserv.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas- aruandeaasta lõpul.

Tulude arvestus.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Ehitusteenuste osutamisel on aluseks teise osapoole poolt kinnitatud tööde üleandmis-vastuvõtmis akt.
Pikaajaliste ja lõpetamata projektide tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse selliste projektide kajastamisel tööde valmidusastme meetodit.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	10 047	26 304
Pangakontod	819	1 245
Raha ja pangakontod kokku	10 866,56	27 548,99

Lisa 2. Nõuded

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	28 316	9 049
Lühiajalised finantsinvesteeringud	8 042	0
Muud lühiajalised nõuded	1 650	1 650
Nõuded kokku:	38 009	10 699

Lisa 3. Maksud

	Bilanss	Maksuamet	Bilanss	Bilanss
	31.12.2014	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2013
Maksuliik				
Käibemaks	124	124	1 691	
Sotsiaalmaks	246	117	1 374	1 819
Töötukindlustusmaksed	20	11	163	148
Üksikisiku tulumaks	89	43	403	723
Erijuhtude tulumaks	171	171	0	43
Kogumispensioni maksed	0	0	48	99
Ettemaks (käibemaks)			0	2 210
Kokku	649	465	3 679	5 042

Lisa 5. Võlad töövõtjatele

	31.12.14	31.12.13
Võlad töövõtjatele viitvõlg	338	2 361
Puhkusereserv maksudega	1 977	5 157
Kokku: Võlad töövõtjatele	2 315	7 517

Lisa 6. Võlad tarnijatele

	31.12.14	31.12.13
Tähtaja ületanud võlad	2 776	6 819
31.12.2014 viitvõlg	12 111	23 900
Võlad tarnijatele kokku	14 886,82	30 718,08

Võlad on tasutud jaanuarikuu jooksul.

Lisa 7. Tulevaste perioodide ettemaksed

	31.12.14	31.12.13
Ostjate ettemaksed	220	1 220

Lisa 8 Muud viitvõlad

Lühiajalised laenud

	Saldo 31.12.14	Saldo 31.12.13
Pikaajalise laenu tagasimakse	27 000	27 000
Kokku:	27 000	27 000

Lisa 9. Laenukohustused

	Saldo 31.12.14	Saldo 31.12.13	12 kuu Jooksul	Tähtaeg	Intressi
Pikaajalised kohustused					
UniCredit Bank	27 000	54 000	27 000	20.12.2016	6kuu euribor+1,84%
Omanik laenud	106 894	91 402			
Sõiduauto kapitalirent	11 488				
Laenukohustused kokku	145 382	145 402			

Lisa 10. Omakapital	eurodes	eurodes
Osakapital)	6 500	6 500
Osakute arv (tk.)	3	3
Osakute nimiväärtus (eurodes) 40%	2 600	2 600
Osakute nimiväärtus (eurodes) 40%	2 600	2 600
Osakute nimiväärtus (eurodes) 20%	1 300	1 300
Ettevõtte kasum	16718	27527
Lisa 11. Müügitulu		
Geograafilised piirkonnad	2014	2013
Eesti	487 357	460 215
Kokku geograafilised piirkonnad	487 357	460 215
Tegevusalad EMTAK 55102		
Toitlustus	407 595	391 002
Kindlustushüvitis	0	0
Koolitus ja seminaride ja ürituse korraldamine	7 031	26 767
Ruumide rent-elamusmajutus	72 730	42 446
Kokku Tegevusalade järgi:	487 357	460 215
Muud äritulud kajastavad		
Eelmiste aastatel selgunud tulud	-7 000	0
Saadud leppetrahvid	0	172
Riigilt saadud toetus ja abi (palgatoetus)	168	2 332
Kommissionitasu	309	0
Kokku äritulud:	-6 523	2 503
Lisa 12 Tegevuskulud		
Kaubad, materjal,teenused	2014	2013
Toiduained	152 270	153 371
Toitlustusega seotud kulud	11 159	1 662
Eluskala	40 554	37 016
Kaubad, materjal,teenused kokku	203 982,98	192 048,53
Mitmesugused tegevuskulud		
Elekter, küte,prügivedu	26 807	17 685
Side- ja kontorikulud	10 158	6 081
Seadmed ja -rent	1 864	2 935
Olmekulud	3 223	10 017
Teenused ja muud tasud	25 130	46 667
Muud tegevuskulud	36 756	12 983
Ehituskulud	26 370	
Kulutused kindluse juurdeehitusele	56 041	
Kokku: Tegevusalade järgi:	186 347,62	
Maamaks	304	41
Tööjõukulu	67 758	38 549
Palgaga seotud maksud	6 642	8 429
Põhivara kulum+mahakandmine	8 457	15 955
Mitmesugused tegevuskulud kokku	269 509,10	159 343,30
<u>Lisa 13 Muud finantskulud</u>		
Muudes finantskuludes kajastuvad intressid ja trahvid MKS alusel		
laenu intress,riigilõiv. Kokku 3584,18€		
<u>Lisa 14 Seotud isikud</u>		
Flamestor OÜ		
Viikingite Küla MTÜ,		

Majandusaastaaruanne 2014.a.
Registrikood 11266801

VIKING FORELL MATERIAALNE PÕHIVARA LIIKUMINE

Kuupäev	Nimetus	Hankija	2012	Sissetulek	Kulum	2013	Sissetulek	Kulum	2014
			Jääk	Väljam 2013	5,00%	Jääk	Väljam 2014	2014	Jääk
20.6.06	Kinnistu (Tavern)	Polarkapita	147 562	8 661	-7 766	148 457	3565	-3882	148139,84
20.6.06	Maa	Polarkapita	79 838		0	79 838		0	79838,43
9.10.09	Varikatus	omafinants	4 114		-216	3 898		-216	3682
31.10.09	Suitsusaun	omafinants	0		0	0		0	0
31.12.09	Pumbamaja	omafinants	7 805		-411	7 394		-411	6983
31.12.10	Linnuseplatsi WC	omafinants	4 562		-240	4 322		-240	4082
31.12.10	Kindlus,lõkkeplats	omafinants	48 833		-2 570	46 263		-1285	44978
31.12.11	Kasutatud palkait	Guido Kes	10 334		-544	9 790		-270	9520
31.12.11	Koopasaun	omafinants	39 725		-2 091	37 634	3905	-1045	40494
23.8.07	Kööök ja inventar		1 431		-357	1 074		-179	895
29.6.05	Muu inventar	omafinants	4 596		-510	4 086		-264	3822
3.7.05	Muu inventar	ost eraisiku	10 395		-1 155	9 240		-570	8670
14.12.06	Auto Iveco		855		-95	760		-95	664,52
31.12.13	Saula külplats		37 567		0	37 567		0	37567,15
23.4.14	Dodge Grand Caravan	ost eraisikult					17000	0	17000
23.4.14	Kindlusmüür vahit	omafinantseering					37360,49	0	37360,49
Kokku:			397617,58	8660,8	-15955,44	390322,94	61830,49	-8457	443696,43
<u>Lõpetamata ehitused</u>									
	Saula külplats	omafinants	0			0			
	Kindlusmüür vahitornidega	omafinantseering		40 540		40540	-40540		0
	ArendusteProjekt Lieder	omafinants	13 771	-13 771		0			
	Magala Tavernas	omafinants	62 877			62877			62877,22
	Tunnel	omafinants	13 208			13208			13208
	Kalevipoja,Kadaka	omafinantseering		54 000			3228	0	3228
	Kadamarja maja	omafinantseering		20 000			26848	0	26848
Kokku:			89 857	100 769	0	116625,22	-10464	0	106161,22
Materiaalne põhivara kokku:			487474,08	109429,52	-15955,44	506948,16	51366,49	-8457	549857,65

Bioloogiline vara

2 kassi,3 jänest,3 lammast,4 parti

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Viking Forell juhatus teeb ettepaneku kanda 2014.a. puhaskasum eelnevate perioodide jaotamata kasumisse summas 3758 €

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	340 939
-------------------------------------	---------

2014. a. Puhaskasum	3 758
---------------------	-------

Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	344 697
--	----------------

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2014. AASTA

MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Viking Forell 2014. aasta majandusaasta aruanne

Osanike üldkoosoleku poolt 13.04.2015

Kinnitame esitatud andmete õigsust:

Steve Hindrekson

Juhatuse liige

Riho Neem

Juhatuse liige

Majandusaasta aruanne 2014

Registrikood: 11266801

**OÜ VIKING FORELL
OSANIKE NIMEKIRI**

Registrikood 1166801

Osakapital 6 500 € seisuga 31.12.2014

Osaniku nimi ja isikukood	Osaniku Aadress	Osa Nimiväärtus	Telefon	Allkiri
Steve Hindrekson Isikukood 37604230305	Tallinn	2 600	56642528	Id-kaart
Riho Neem Isikukood 37406090241	Tallinn	2 600	55510774	Id-kaart
Alex Aisting Isikukood 37612282252	Tallinn	1 300		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2015

Viking Forell OÜ (registrikood: 11266801) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO NEEM	Juhatuse liige	22.04.2015

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Motellid jms majutus	55102	480326	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksander Andre	37809230293	Eesti	1300 EUR
Steve Hindrekson	37604230305	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2600 EUR
Riho Neem	37406090241		2600 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55510774
E-posti aadress	vikingforell@gmail.com