

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Viking Forell OÜ

registrikood: 11266801

tänav, maja ja korteri number: Urva

küla: Saula küla

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75117

telefon: +372 56642528

e-posti aadress: vikingforell@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Eraldised	9
Lisa 6 Sihtfinantseerimine	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Viking Forellil põhitegevusala on Viikingite külas, Kose vallas, vabaaja teenuste osutamine, saunade ning elamusmajutuse pakkumine ürituste korraldamiseks.

Aruande aasta kasum on 56 274 (2021: 82 616) eurot. Töötajaid oli aasta lõpu seisuga 2, kellele maksti tasusid 14 326 (2021: 12 551) eurot. Tegevjuhtkonnale tasusid ei makstud ja muid soodustusi ei antud.

2023.a. planeerib OÜ Viking Forell tõsta ruumide, saunade ja elamusmajutuse kvaliteeti, taastada ja ehitada mitmeid rajatisi ja hooneid. Pöörata suuremat fookust elamusmajutuse ja saunade turundusele, kodulehele ja broneerimissüsteemile.

Steve Hindrekson
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	148 246	100 941	
Finantsinvesteeringud	10 742	10 063	
Nõuded ja ettemaksed	9 937	33 338	2
Varud	942	0	
Kokku käibevarad	169 867	144 342	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	950 823	929 397	3
Kokku põhivarad	950 823	929 397	
Kokku varad	1 120 690	1 073 739	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 618	13 531	10
Võlad ja ettemaksed	16 067	16 477	4
Kokku lühiajalised kohustised	20 685	30 008	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	142 391	142 391	10
Eraldised	49 829	49 829	5
Sihtfinantseerimine	56 131	56 131	6
Kokku pikaajalised kohustised	248 351	248 351	
Kokku kohustised	269 036	278 359	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 500	6 500	7
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	787 602	704 986	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 274	82 616	
Kokku omakapital	851 654	795 380	
Kokku kohustised ja omakapital	1 120 690	1 073 739	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	260 036	187 752	8
Muud äritulud	5 761	45 081	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-118 661	-89 386	
Mitmesugused tegevuskulud	-54 708	-28 005	
Tööjõukulud	-19 161	-16 790	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 398	-15 171	
Muud ärikulud	-446	-284	
Ärikasum (kahjum)	55 423	83 197	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	679	-589	
Intressitulud	13	8	
Muud finantstulud ja -kulud	159	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	56 274	82 616	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 274	82 616	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viking Forell OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglasest väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid). Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglasest väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 eurot ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 300 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0%
- Ehitised ja rajatised 3-15 %
- Masinad ja seadmed 4-20 %
- Transpordivahendid 4-25 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansiliist jääkmaksumust.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul, kui on kauba müümisega seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

1. omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. tegev- ja kõrgem juhtkond;
3. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 082	9 082
Ostjatelt laekumata arved	9 082	9 082
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	183	183
Ettemaksed	672	672
Tulevaste perioodide kulud	672	672
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 937	9 937
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	32 927	32 927
Ostjatelt laekumata arved	32 927	32 927
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	27	27
Ettemaksed	384	384
Tulevaste perioodide kulud	384	384
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 338	33 338

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2021								
Soetusmaksumus	128 703	592 853	36 423	0	36 423	40 462	237 022	1 035 463
Akumuleeritud kulum	0	-68 086	-21 875	0	-21 875	-16 105	0	-106 066
Jääkmaksumus	128 703	524 767	14 548	0	14 548	24 357	237 022	929 397
Ostud ja parendused	0	0	33 475	8 873	42 348	11 022	0	53 370
Amortisatsioonikulu	0	-13 911	-649	-74	-723	-2 764	0	-17 398
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-14 547	0	-14 547	0	1	-14 546
Ümberliigitamised	0	123 712	33 717	0	33 717	0	-157 429	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	33 717	0	33 717	0	-33 717	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	123 712	0	0	0	0	-123 712	0
31.12.2022								
Soetusmaksumus	128 703	716 565	71 272	8 873	80 145	51 484	79 594	1 056 491
Akumuleeritud kulum	0	-81 997	-4 728	-74	-4 802	-18 869	0	-105 668
Jääkmaksumus	128 703	634 568	66 544	8 799	75 343	32 615	79 594	950 823

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 072	7 072
Võlad töövõtjatele	3 099	3 099
Maksuvõlad	1 150	1 150
Muud võlad	1 572	1 572
Muud viitvõlad	1 572	1 572
Saadud ettemaksed	3 174	3 174
Muud saadud ettemaksed	3 174	3 174
Kokku võlad ja ettemaksed	16 067	16 067
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 699	9 699
Võlad töövõtjatele	2 931	2 931
Võlad seotud osapooltele	956	956
Maksuvõlad	2 666	2 666
Saadud ettemaksed	225	225
Tulevaste perioodide tulud	225	225
Kokku võlad ja ettemaksed	16 477	16 477

Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2022
Kokku eraldised	49 829	49 829
Pikaajalised	49 829	49 829
Muud eraldised	49 829	49 829

Pikaajalise eraldise all on näidatud kindlustuse poolt hüvitatud koobassauna hävimise eest raha, mis on eraldatud uue koobassauna ehitamiseks.

Lisa 6 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
PRIA	56 131	0	0	56 131
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	56 131	0	0	56 131
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kultuuriministeerium Covid-19 toetus	0	43 138	43 138	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	43 138	43 138	0
Kokku sihtfinantseerimine	56 131	43 138	43 138	56 131
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
PRIA	56 131	0	0	56 131
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	56 131	0	0	56 131
Kokku sihtfinantseerimine	56 131	0	0	56 131

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	6 500	6 500
Osade arv (tk)	2	2
2022. aasta lõpu seisuga on ettevõttel kaks osa: - ühe osa nimiväärtus 1 300 eurot; - ühe osa nimiväärtus 5 200 eurot.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	260 036	187 752
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	260 036	187 752
Kokku müügitulu	260 036	187 752
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumirent	119 948	79 679
Vabaaja teenused	99 049	108 073
Elektritootmine päikeseenergiast	41 039	0
Kokku müügitulu	260 036	187 752

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	14 326	12 551
Sotsiaalmaksud	4 834	4 239
Kokku tööjõukulud	19 160	16 790
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 618	13 531
Kokku laenukohustised	4 618	13 531
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	400	0
Kokku võlad ja ettemaksed	400	0

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	142 391	142 391
Kokku laenukohustised	142 391	142 391

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	189 792	33 870	155 922
Kokku laenukohustised	189 792	33 870	155 922

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	155 922	1 500	10 414	147 008
Kokku laenukohustised	155 922	1 500	10 414	147 008

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

Viking Forell OÜ (registrikood: 11266801) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEVE HINDREKSON	Juhatuse liige	17.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	787 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 274
Kokku	843 876
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	843 876
Kokku	843 876

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	119948	46.13%	Jah
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	99049	38.09%	Ei
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	41039	15.78%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56642528
E-posti aadress	vikingforell@gmail.com