

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osäühing Voxcom Invest

registrikood: 11266037

tänavatänu nimi, Narva mnt 7-56
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 5217359

e-posti aadress: natalja@parq.ch

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Voxcom Invest OÜ asub Narva mnt.7-56 , Tallinn, Eesti Vabariik

Voxcom Invest OÜ põhitegevusalad on:

- investeringute tegemine omavahendite arvelt ja nende haldamine;
- konsultatsiooniteenuste osutamine;
- kinnisvaratehinguid, kinnisvara arendamine, haldamine ja vahendamine;
- jae- ja hulgikaubandus;
- mootorsõidukite ost-müük ja rendile andmine

OÜ Voxcom Invest on kantud äriregistrisse 09.06.2006.a.

2006.a. oli tehtud investering kinnisvarasse 902 175 eurot.

2007.a.oli müügi üks korter summas 125 321 eurot.

2008.a.oli müügi üks korter summas 119 157 eurot.

2012.a. oli müügi kaks korterid summas 198 875 eurot

Juhatuse liikmetele ei makstud aruandeaasta jooksul töötasu ning lisatasusid. OÜ juhatuses on 2 liige.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	174 472	193 221	2
Nõuded ja ettemaksed	2 905	0	3,4
Kokku käibevara	177 377	193 221	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	347 617	358 368	5
Materiaalne põhivara	20 488	28 684	
Kokku põhivara	368 105	387 052	
Kokku varad	545 482	580 273	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	432 497	432 497	6
Võlad ja ettemaksed	2 593	24 177	
Kokku lühiajalised kohustused	435 090	456 674	
Kokku kohustused	435 090	456 674	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	121 043	124 410	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 207	-3 367	
Kokku omakapital	110 392	123 599	
Kokku kohustused ja omakapital	545 482	580 273	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	19 451	198 875	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-147 563	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 285	-13 234	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-18 947	-13 440	
Muud ärikulud	0	-1 450	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-6 781	23 188	
Muud finantstulud ja -kulud	-6 426	-26 555	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 207	-3 367	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 207	-3 367	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-6 781	23 188
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-6 426	-26 555
Kokku korrigeerimised	-6 426	-26 555
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 905	2 821
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-21 584	22 485
Kokku rahavood äritegevusest	-37 696	21 939
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	18 947	161 003
Kokku rahavood investeerimistegevusest	18 947	161 003
Kokku rahavood	-18 749	182 942
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	193 221	10 279
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18 749	182 942
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	174 472	193 221

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	124 410	126 966
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-3 367	-3 367
31.12.2012	2 556	121 043	123 599
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-13 207	-13 207
31.12.2013	2 556	107 836	110 392

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-u Voxcom Invest 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	174 472	193 221

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	2 905	0
Kokku nõuded ostjate vastu	2 905	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	193	-614
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	193	-614

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	505 931	505 931
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	505 931	505 931
Müügid	-147 563	-147 563
31.12.2012		
Soetusmaksumus	358 368	358 368
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	358 368	358 368
Amortisatsioonikulu	-10 751	-10 751
31.12.2013		
Soetusmaksumus	358 368	358 368
Akumuleeritud kulum	-10 751	-10 751
Jääkmaksumus	347 617	347 617

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	11 909	15 683
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas		147 563

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised tagatiseta laen	432 497	432 497		
Lühiajalised laenud kokku	432 497	432 497		
Laenukohustused kokku	432 497	432 497		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised tagatiseta laen	432 497	432 497		
Lühiajalised laenud kokku	432 497	432 497		
Laenukohustused kokku	432 497	432 497		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

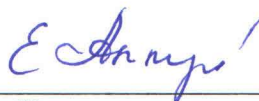
	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 451	198 875
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 451	198 875
Kokku müügitulu	19 451	198 875
Müügitulu tegevusalade lõikes		
enda kinnisvara ost ja muuk - kood 68101	19 451	198 875
Kokku müügitulu	19 451	198 875

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

2013 aastal firma juhkonnale väljamakseid ei ole tehtud

OÜ VOXCOM INVEST juhatuse allkirjad



Juhatuseliige
Elena Antrushina



Juhatuseliige
Dmitri Jerjomin

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	121 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 207
Kokku	107 836

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	19451	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alexey Kitain	25.09.1964	Moskva, Venemaa	20000 EEK
Elena Antrushina	07.10.1964	Moskva, Venemaa	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5217359
E-posti aadress	natalja@parq.ch