

21-06-2004

2-11

Riina Iher

Tabasalu Elamute Arendus OÜ

Majandusaasta aruanne

01.01.2003 - 31.12.2003

Juriidiline aadress	Mustamäe tee 4, Tallinn
	10621 Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10820566
Majandusaasta algus	01.01.03
Majandusaasta lõpp	31.12.03
Telefon	6 115 947
Faks	6 564 022
Audiitor	Helgo Äkke

Sisukord

2

Osanikud	3
Tegevusaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Raamatupidamise aastaaruanne	
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamise arvestusmeetodid	7
Lisa 1 Raha ja pangakontod	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	8
Lisa 4 Tagatiseta võlakohustused	9
Lisa 5 Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	9
Lisa 6 Realiseerimise netokäive	9



21-06-2004

OSANIKUD

Osakapital summas 5 250 000 krooni jaguneb järgnevalt:

osanik	isikukood/reg nr	nom.väärtus
BTIAS	10116927	540 000
Aadu Kana	34012290219	121 000
Aivar Lääne	36812180321	120 000
Akshay Mody	36710082721	145 000
Alar Kiilmaa	36903132742	90 000
Alla Serova	46302060273	120 000
Armin Mutle	36204200216	145 000
Avo Kokman	36307100261	145 000
Boris Levin	36004200352	120 000
Eastern Timber Link OÜ	10677821	30 000
Eevi Reinfelt	46706230306	120 000
Hanuri Eiland	37506150288	115 000
Endel Ilves	34310310256	120 000
Erki Abrams	36809080248	120 000
Andrei Kozlov	35905220298	145 000
Jaanika Roosmann	46611140251	145 000
Jüri Vähi	34410010274	145 000
Kaidur Karba	37101180348	120 000
Karumaa OÜ	10235017	720 000
Margarita Fatkina	43702190338	120 000
Merkusto OÜ	10593136	122 000
Natalia Alhimovits	45107130297	120 000
Nikolai Miskin	35412120309	150 000
Peep Kask	34802210227	120 000
Urmas Meedla	43704300243	120 000
Vallikorm OÜ	10613146	122 000
Vladimir Ugom	35101260238	145 000
Arvin Meliste	35706140228	130 000
Raul Kirjanen	37606130222	145 000
Cicilia Group OÜ	10878212	120 000
Jaan Valbet	35606240216	30 000
Meeme Välja	36511012726	120 000
Ranno Eduard Linde	36410260237	120 000
Ants Alev	35001100334	120 000
Vladimir Kollegajev	37001110231	120 000
	kokku	5 250 000

21-06-2004

TEGEVUSARUANNE

OÜ Tabasalu Elamute Arendus alustas äritegevust 2002 aastal.

Firma põhitegevusalaks on Tabasalu aleviku põhjaosas asuvate kinnistute tehnosüsteemide väljaehitamine ja nende ühine majandamine.

Järgnevals majandusaastaks olulisi muudatusi planeeritud ei ole.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid eelneval majandusaastal ei tehtud ning konkreetseid plaane ei ole ka tehtud järgnevals aastaks.

OÜ Tabasalu Elamute Arendus juhatus koosneb kolmest liikmest ja nõukogu puudub. Juhatuse liikmetele maksti töötasu 2003 aastal summas 135 tuhat krooni, millele lisandus sotsiaalmaks. Palgalisi töötajaid ei olnud.

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

OÜ Tabasalu Elamute Arendus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Tabasalu Elamute Arendus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liige



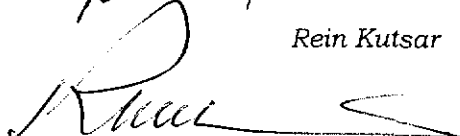
Tiit Ansperi

Juhatuse liige

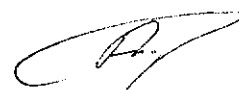


Aadu Kana

Juhatuse liige



Rein Kutsar



BILANSS

Varad	31.12.03	31.12.02
Käibevara		
Raha ja pangakontod (lisa 1)	90 471	381 982
Nõuded ostjate vastu (lisa 2)		
Ostjatelt laekumata arved	100 000	170 000
Ettemaksed		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	85 587	33 796
Käibevara kokku	276 059	585 779
Põhivara		
Materiaalne põhivara (lisa 3)		
Maa ja ehitised	4 730 999	0
Akumuleeritud põhivara kulum	-70 965	0
Lõpetamata põhivara	401 673	4 686 692
Põhivara kokku	5 061 707	4 686 692
Varad kokku	5 337 765	5 272 471

Kohustused ja omakapital	31.12.03	31.12.02
Lühiajalised kohustused		
Lühiajalised laenud (lisa 4)	177 000	1 070 000
Võlad tarnijatele	7 000	43 799
Vütvõlad		
Intressivõlad	314	63 901
Muud viitvõlad	15	25
Lühiajalised kohustused kokku	184 329	1 177 725
Omakapital		
Osakapital	5 250 000	3 660 000
Reservid		
Kohustuslik reservkapital	6 737	0
Muud reservid	0	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	128 009	0
Aruandeaasta kasum	-231 310	134 746
Omakapital kokku	5 153 436	4 094 746
Kohustused ja omakapital kokku	5 337 765	5 272 471

KASUMIARUANNE

(skeem 1)

	31.12.03	31.12.02
Müügitulu	51 142	447 703
Muud äritulud	62	
Äritulud kokku	51 204	447 703
Mitmesugused tegevuskulud	28 364	70 954
Tööjõu kulud		
Palgakulu	135 000	135 000
Sotsiaalmaksud	44 550	44 550
Põhivara kulum	70 965	0
Muud ärikulud	2	0
Ärikasum	-227 677	197 200
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	4 213	63 901
Muud finantstulud ja -kulud	580	1 447
Finantstulud ja -kulud kokku kokku	-3 633	-62 454
Kasum enne maksustamist	-231 310	134 746
Aruandeaasta puhaskasum	-231 310	134 746

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2003 a	2002 a
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-231 310	134 746
Korrigeerimised		
Põhivara amortisatsioon	70 965	0
Äritegevusega seotud nõuete muutus	18 209	-203 796
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-100 395	107 724
Kokku rahavood äritegevusest	-242 531	38 674
Rahavood investeeringutest		
Põhivara soetamisel makstud summad	-445 980	-4 686 692
Kokku rahavood investeeringutest	-445 980	-4 686 692
Rahavood finantseerimisest		
Saadud laenud	177 000	1 070 000
Saadud laenude tagasimaksed	-1 070 000	0
Omakapitali suurendamine	1 290 000	3 920 000
Kokku rahavood finantseerimisest	397 000	4 990 000
Rahavood kokku	-291 511	341 982
Rahajääk perioodi alguses	381 982	40 000
Rahajääk perioodi lõpus	90 471	381 982
Rahajäägi muutus	-291 511	341 982

21-06-2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Koh. reserv	Reservid	Eelm.per.kasum	Aruandea. kasum	Kokku
algbilanss	40 000	0	0	0	0	40 000
osakap. suurendam.	3 660 000		300 000			3 960 000
jooksev kasum					134 746	134 746
31.12.02	3 660 000	0	300 000	0	134 746	4 134 746
osakap. suurendam.	1 590 000		-300 000			1 290 000
kohustuslik reserv		6 737			-6 737	0
eelmiste per. kasum				128 009	-128 009	0
jooksev kasum					-231 310	-231 310
31.12.03	5 250 000	6 737	0	128 009	-231 310	5 153 436

AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

21-06-2004

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule tuleb OÜ-l Tabasalu Elamute Arendus moodustada reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist, igal majandusaastal tuleb reservkapitali suurendada vähemalt 1/20 võrra puhaskasumist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

LISA 1. RAHA JA PANGAKONTOD

	31.12.2003	31.12.2002
Sularaha kassades	0	0
Pangakontod	90 471	381 982
kokku	90 471	381 982

LISA 2. NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 100 000 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

LISA 3. MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa ja ehitised	Pooleli olnud rajatised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2002	0	4 686 692	4 686 692
Akumuleeritud kulum 31.12.02	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2002	0	4 686 692	4 686 692
Soetamine	4 730 999	0	0
Müük ja mahakandmine	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.03	4 730 999	401 673	5 132 672
Akumuleeritud kulum 31.12.03	70 965	0	70 965
Jääkmaksumus 31.12.2003	4 660 034	401 673	5 061 707

Materiaalse põhivara all on kajastatud valmis ehitised – teed, vee- ja kanalisatsioonitrassid, mille kasulikuks elueaks on arvestatud 30 aastat ja vastavalt sellele on amortisatsiooni normiks 3% aastas ja pooleli olev rajatis - tänavavalgustus (projekti maksumus aasta lõpus 401 673 krooni)



21-06-2004

LISA 4. TAGATISETA VÕLAKOHUSTUSED

Tagatiseta võlakohustuste all Sampo pangalt saadud laen summas 177 000 krooni.
 Seisuga 31.12.2003 on eelpool nimetatud laenult arvestatud intresse summas 314 krooni.

LISA 5. MAKSUVÕLAD JA MAKSUDE ETTEMAKSED

	31.12.2003		31.12.2002	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	85 353	0	33 796	0
Isiku tulumaks	234	0	0	0
Kokku	85 587	0	33 796	0

LISA 6. REALISEERIMISE NETOKÄIVE

Realisatsioon tegevistade toites:	2003		2002	
Teenuste müük	51 142	100%	447 703	100%
Kokku	51 142	100%	447 703	100%

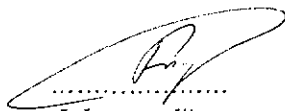
Teenuste müük toimus Eesti Vabariigis,

21-06-2004

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD
2003 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Tabasalu Elamute Arendus juhatus on koostanud 2003. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik juhatuse liikmed.

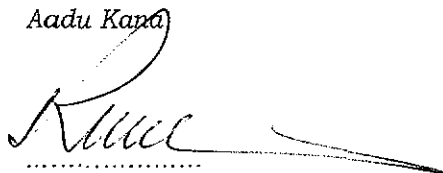
31. märts..... 2004 a



Juhatuses liige
Tiit Ansperi



Juhatuses liige
Aadu Kapa



Juhatuses liige
Rein Kutsar

AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS TABASALU ELAMUTE ARENDUS OÜ OSANIKELE

Olen kontrollinud Tabasalu Elamute Arendus OÜ 31.12.2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet. Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud aastaaruanne, mis näitab 2003. aasta finantstulemuseks 231 310 krooni kahjumit ja bilansimahuks 5 337 765 krooni seisuga 31.12.2003, kajastab õigesti ja õiglaselt Tabasalu Elamute Arendus OÜ majandusaasta kahjumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2003.

Tallinnas, 16. veebruaril 2004.a.



Helgo Äkke
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 266