

OÜ PERTON EHTUS

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2007 – 31.12.2007

Aadress:	Tööstuse 4-10, Tallinn 10414
Põhitegevusala:	Ehitiste üldehitustööd
Äriregistri kood:	11265612
Telefon:	642 0585
Faks:	642 0585
E-post:	info@perton.ee

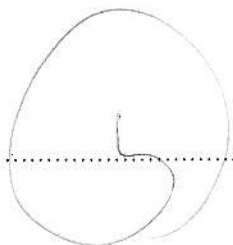
SISUKORD

	Leht
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Arvestuspõhimõtted	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Materiaalne põhivara	11
Lisa 2 Laenukohustused	11
Lisa 3 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 4 Maksud	11
Lisa 5 Pikaajalised teenustööd	12
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Ettevõtte tulumaks	12
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega	13
Majandusaasta aruande allkirjad	14

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Juhatuse liige



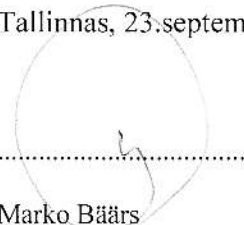
TEGEVUSARUANNE

OÜ Perton Ehitus asutati eesmärgiga teostada ehitustöid omanikele kuuluvatel kinnistutel. Samuti teostatakse ehitustöid tellijatele ja vahendatakse ehitusmaterjale.

Aruandeaastal soetati põhivarana arvuti. 2008.aastal olulisi investeeringuid plaanis teha ei ole.

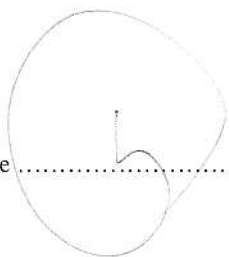
Ettevõttes töötas keskmiselt 6 töötajat ja nende palgakulu kokku oli 477 622 krooni. Juhatuse liikmete töötasu aruandeaastal oli 160 534.

Tallinnas, 23.septembril 2008



Marko Bäärs
Juhatuse liige

Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE **01.01.2007 - 31.12.2007**

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 13 toodud OÜ Perton Ehitus 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

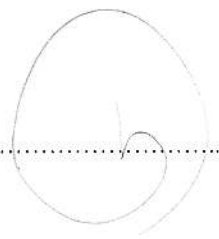
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Perton Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Perton Ehitus on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tallinnas, 23.septembril 2008

Marko Bäärs

Juhatuse liige

Juhatuse liige



Bilanss
(kroonides)

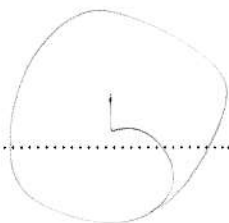
AKTIVA	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Raha		381 615	542
Nõuded õstjate vastu		-	90 816
Arvestuslik nõue tellijatele	5,9	2 366 000	181 100
Laenunõuded	9	99 460	-
Muud nõuded		100 809	-
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		4 396	2 929
Käibemaksu ettemaks	4	220 398	21 021
Varud		106 547	15 362
Käibevara kokku		3 279 225	311 770
 Materiaalne põhivara	 1	 47 978	 54 598
Põhivara kokku		47 978	54 598
AKTIVA KOKKU		3 327 203	366 368
PASSIVA			
Laenukohustused	2	2 860 498	70 000
Võlad tarnijatele		169 100	92 326
Võlad aruandvatele isikutele		3 235	99 301
Võlad töövõtjatele	3	54 969	32 362
Maksuvõlad	4	54 351	21 858
Lühiajalised kohustused kokku		3 142 153	315 847
 Osakapital		 40 000	 40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	-
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		6 521	-
Aruandeaasta kasum		134 529	10 521
Omakapital kokku		185 050	50 521
PASSIVA KOKKU		3 327 203	366 368

Juhatuse liige

Kasumiaruanne

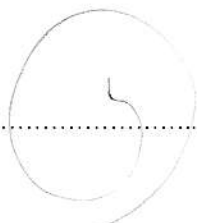
	Lisa	2007	07.06.2006 – 31.12.2006
Müügitulu	7	4 510 591	569 865
Muud äritulud		-	19
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-3 400 350	-329 568
Mitmesugused tegevuskulud		-239 860	-27 692
Tööjõukulud			
Palgakulu		-480 232	-151 288
Sotsiaalmaksud		-159 558	-50 385
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1	-25 493	-400
Muud ärikulud		-5 613	-
Ärikasum (-kahjum)		199 485	10 551
 Intressitulud		655	-
Intressikulu		-44 971	-30
Muud finantskulud		-20 640	-
Finantstulud ja -kulud kokku		-64 956	-30
 Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		134 529	10 521
 Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		134 529	10 521

Juhatuse liige



Rahavoogude aruanne

		07.06.2006 - 2007	31.12.2006
	Lisa		
Ärikasum		199 485	10 551
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	1	25 493	400
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-2 395 737	-295 866
Varude muutus		-91 185	-15 362
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		35 808	245 847
Makstud intressid		-65 611	-30
Kokku rahavood äritegevusest		-2 291 747	-54 460
 Materiaalse põhivara soetus	1	-18 873	-54 998
Antud laenud		-207 760	-
Antud laenude tagasimaksed		108 300	-
Saadud intressid		655	-
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-117 678	-54 998
 Saadud laenud		2 910 498	70 620
Saadud laenude tagasimaksed		-120 000	-620
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		2 790 498	70 000
 Rahavood kokku		381 073	-39 458
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		542	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		381 073	-39 458
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		381 615	542



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 07.06.2006	40 000	-	-	40 000
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	10 521	10 521
Saldo 31.12.2006	40 000	-	10 521	50 521
Kohustusliku reservkapitali	-	4 000	-4 000	0
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	134 529	134 529
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	141 050	185 050

Juhatuse liige

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid

OÜ Perton Ehitus raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdiseväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdiseväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest järgnevalt:

masinad ja seadmed	3-5 aastat;
muu inventar	3 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumi-aruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 8.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhtkonna võtmeisikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Eraldised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest. Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 07.06.2006	-	-	-
Soetamine	40 600	14 398	54 998
Soetusmaksumus 31.12.2006	40 600	14 398	54 998
Soetamine	-	18 873	18 873
Soetusmaksumus 31.12.2007	40 600	33 271	73 871
Akumuleeritud kulum 07.06.2006	-	-	-
Arvestatud kulum	-	400	400
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-	400	400
Arvestatud kulum	20 300	5 193	25 493
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	20 300	5 593	25 893
Jääkmaksumus 31.12.2006	40 600	13 998	54 598
Jääkmaksumus 31.12.2007	20 300	27 678	47 978

Lisa 2 Laenukohustused

	Kohustuse jääk	Makse- tähtajaga kuni 1 a.	Makse- tähtajaga üle 1 a.	Makse- tähtaeg	Intressi määr	Alus- valuuta
31.12.2007						
Pangalaen SEB	2 820 498	2 820 498	-	2008 + 3% aastast	baasintress	EEK
Muu laen	40 000	40 000	-	2008	23%	EEK
Kokku	2 860 498	2 860 498				
31.12.2006						
Laen juhtkonnaga seotud ettevõttelt	70 000	70 000	-	2007	5%	EEK
Kokku	70 000	70 000	-			

Lisa 3 Võlad töövõtjatele

	31.12.2007	31.12.2006
Palgavõlg	34 094	14 966
Puhkusetasu eraldis	20 875	17 396
Kokku	54 969	32 362

Juhatuse liige

Lisa 4 Maksud

Maksude ettemaksed	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	220 398	21 021
Maksuvõlad	31.12.2007	31.12.2006
Sotsiaalmaks	17 691	14 646
Üksikisiku tulumaks	35 104	6 813
Töötuskindlustusmaksed	683	399
Pensionikindlustusmaks	873	-
Kokku	54 351	21 858

Lisa 5 Pikaajalised teenustööd

	2007	2006
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja arvestuslik kasum	3 275 627	324 100
Tellijatele esitatud vahearved	-909 627	-143 000
Kokku	2 366 000	181 000
Arvestuslik nõue tellijatele aasta lõpus	2 366 000	181 100
Arvestuslik tellijate ettemaks aasta lõpus	-	-

Lisa 6 Osakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osade arv	2	2
Osa nimiväärtus	20 000	20 000

Lisa 7 Müügitulu

Tegevusalade lõikes	2007	2006
Ehitiste üldehitus 45211	4 510 591	567 840
Laadimisteenus	-	2 025
Kokku	4 510 591	569 865

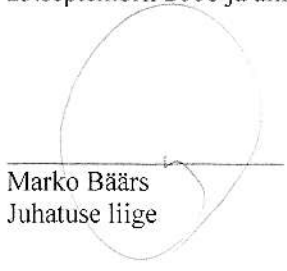
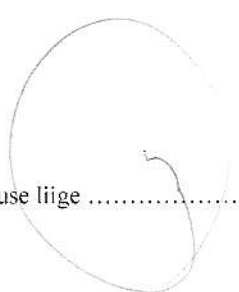
Turgude lõikes	2007	2006
Eesti	4 510 591	569 865
Kokku	4 510 591	569 865

Lisa 8 Ettevõtte tulumaks

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 on 141 050 krooni. Jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksustatakse maksumääraga 21/79. Maksimaalne summa, mida oleks võimalik dividendidena välja maksta, on 111 430 krooni. Sel juhul tekiks kohustus maksta tulumaksu summas 29 620 krooni.

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Perton Ehitus 31.12.2007 lõppenud majandusaasta aruanne kinnitati üldkoosoleku poolt 23.septembril 2008 ja allkirjastati juhatuse poolt 23.septembril 2008.


Marko Bäärs
Juhatus liige
Matti Tilk
Juhatus liige
Juhatus liige

Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Perton Ehitus puudub kontrolliv osapool.

Tehingud seotud osapooltega	2007		2006	
	Ost	Müük	Ost	Müük
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted	46 825	771 477	155 475	56 054

Nõuded seotud osapooltele	31.12.2007	31.12.2006
Laenu juhatusel liikmega seotud ettevõtetele	99 460	-
Arvestuslik nõue juhatusel liikmetega seotud ettevõttele	2 366 000	181 100

Kohustused seotud osapooltele	31.12.2007	31.12.2006
Laenu juhatusel liikmega seotud ettevõttelt	-	70 000

Juhatusel liige

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Perton Ehitus puhaskasum 31.12.2007 seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6 521
Aruandeaasta puhaskasum	134 529
Jaotamata kasum kokku	141 050

OÜ Perton Ehitus juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum jaotamata.

13. septembril 2008

.....
Marko Bäärs
Juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing PERTON EHITUS (registrikood: 11265612) 01.01.2007 - 31.12.2007
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Marko Bäärs (Juhatus liige) - kinnitanud 26.09.2008