

OÜ PERTON EHTUS

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2008 – 31.12.2008

Aadress:	Seebi 3, Tallinn 11316
Põhitegevusala:	Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 41201)
Äriregistri kood:	11265612
Telefon:	+372 5110105
Faks:	+372 6420585
E-post:	info@perton.ee

SISUKORD

	Leht
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Arvestuspõhimõtted	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Materiaalne põhivara	11
Lisa 2 Laenukohustused	11
Lisa 3 Pikaajalised teenustööd	12
Lisa 4 Müügitulu	12
Lisa 5 Ettevõtte tulumaks	12
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega	12
Majandusaasta aruande allkirjad	13

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Osanike nimekiri

Müügitulu Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorite lõikes

TEGEVUSARUANNE

OÜ Perton Ehitus põhitegevuseks on üldehitustööde teostamine.

Aruandeaastal soetati põhivarana uus kaubik ehitusmaterjalide transportimiseks. 2009. aastal olulisi investeeringuid plaanis teha ei ole.

Ettevõttes töötas keskmiselt 7 töötajat ja nende palgakulu kokku oli 699 186 krooni. Juhatuse liikmete töötasu aruandeaastal oli 253 785.

Tallinnas, 17. juunil 2009

.....

Marko Bäärs
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE **01.01.2008 - 31.12.2008**

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 12 toodud OÜ Perton Ehitus 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Perton Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Perton Ehitus on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

17. juuni 2009

Marko Bäärs
Juhatuse liige

Bilanss

AKTIVA	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Raha		34 633	381 615
Nõuded ostjate vastu		23 851	-
Arvestuslik nõue tellijatele	3	1 988 000	2 366 000
Laenunõuded	6	10 760	99 460
Muud nõuded		14 436	100 809
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		4 548	4 396
Käibemaksu ettemaks		49 357	220 398
Ettemaksed tarnijatele		163 288	106 547
Käibevara kokku		2 288 873	3 279 225
 Materiaalne põhivara	 1	 79 566	 47 978
Põhivara kokku		79 566	47 978
AKTIVA KOKKU		2 368 439	3 327 203
 PASSIVA			
Laenukohustused	2	1 725 000	2 860 498
Võlad tarnijatele		167 171	169 100
Võlad aruandvatele isikutele		109 741	3 235
Võlad töövõtjatele		66 870	54 969
Maksuvõlad		54 967	54 351
Lühiajalised kohustused kokku		2 123 749	3 142 153
 Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		141 050	6 521
Aruandeaasta kasum		59 640	134 529
Omakapital kokku		244 690	185 050
PASSIVA KOKKU		2 368 439	3 327 203

Kasumiaruanne

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	4	4 736 478	4 510 591
Muud äritulud		10 000	-
Kaubad, materjal ja teenused		-3 208 869	-3 400 350
Mitmesugused tegevuskulud		-355 121	-239 860
Tööjõukulud			
Palgakulu		-699 186	-480 232
Sotsiaalmaksud		-232 064	-159 558
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1	-34 128	-25 493
Muud ärikulud		-	-5 613
Ärikasum (-kahjum)		217 110	199 485
Intressitulud		4 670	655
Intressikulud		-151 265	-44 971
Muud finantskulud		-10 875	-20 640
Finantstulud ja -kulud kokku		-157 470	-64 956
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		59 640	134 529
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		59 640	134 529

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2008	2007
Ärikasum		217 110	199 485
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	1	34 128	25 493
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		611 411	-2 395 737
Varude muutus		-56 741	-91 185
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		117 094	35 808
Kokku rahavood äritegevusest		923 002	-2 226 136
 Materiaalse põhivara soetus		-65 716	-18 873
Antud laenud		-46 750	-207 760
Antud laenude tagasimaksed		155 450	108 300
Saadud intressid		4 670	655
Kokku rahavood investeerimistegevusest		47 654	-117 678
 Saadud laenud		984 502	2 910 498
Saadud laenude tagasimaksed		-2 140 000	-120 000
Makstud intressid		-162 140	-65 611
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 317 638	2 724 887
 Rahavood kokku		-346 982	381 073
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		381 615	542
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-346 982	381 073
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		34 633	381 615

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	-	10 521	50 521
Kohustusliku reservkapitali	-	4 000	-4 000	-
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	134 529	134 529
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	141 050	185 050
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	59 640	59 640
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	200 690	244 690

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid

OÜ Perton Ehitus raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest järgnevalt:

masinad ja seadmed	3-5 aastat;
muu inventar	3 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumi-aruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 5.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhtkonna võtmeisikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Eraldised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest. Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	40 600	14 398	54 998
Soetamine	-	18 873	18 873
Soetusmaksumus 31.12.2007	40 600	33 271	73 871
Müük	-40 600	-	-40 600
Soetamine	65 716	-	65 716
Soetusmaksumus 31.12.2008	65 716	33 271	98 987
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-	400	400
Arvestatud kulum	20 300	5 193	25 493
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	20 300	5 593	25 893
Arvestatud kulum	23 038	11 090	34 128
Müüdud vara kulum	-40 600	-	-40 600
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	2 738	16 683	19 421
Jääkmaksumus 31.12.2007	20 300	27 678	47 978
Jääkmaksumus 31.12.2008	62 978	16 588	79 566

Lisa 2 Laenukohustused

	Kohustuse jääk	Makse- tähtajaga kuni 1 a.	Makse- tähtajaga üle 1 a.	Makse- tähtaeg	Intressimäär	Alus- valuuta
31.12.2008					baasintress +	
Pangalaen SEB	1 100 000	1 100 000	-	2009	3% aastas	EEK
Muud laenud (lisa 6)	625 000	625 000	-	2009	0 - 10% aastas	EEK
Kokku	1 725 000	1 725 000				
31.12.2007					baasintress +	
Pangalaen SEB	2 820 498	2 820 498	-	2008	3% aastas	EEK
Muu laen	40 000	40 000	-	2008	23% aastas	EEK
Kokku	2 860 498	2 860 498				

Lisa 3 Pikaajalised teenustööd

	2008	2007
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja arvestuslik kasum	5 094 797	3 275 627
Tellijatele esitatud vahearved	-3 106 797	-909 627
Kokku (lisa 6)	1 988 000	2 366 000
Arvestuslik nõue tellijatele aasta lõpus	1 988 000	2 366 000
Arvestuslik tellijate ettemaks aasta lõpus	-	-

Lisa 4 Müügitulu

Tegevusalade lõikes	2008	2007
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus 41201	4 736 478	4 510 591
Kokku	4 736 478	4 510 591

Turgude lõikes	2008	2007
Eesti	4 736 478	4 510 591
Kokku	4 736 478	4 510 591

Lisa 5 Ettevõtte tulumaks

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 on 200 690 krooni. Jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksustatakse maksumääraga 21/79. Maksimaalne summa, mida oleks võimalik dividendidena välja maksta, on 158 545 krooni. Sel juhul tekiks kohustus maksta tulumaksu summas 42 145 krooni.

Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Pertion Ehitus puudub kontrolliv osapool.

	2008		2007	
Tehingud seotud osapooltega	Ost	Müük	Ost	Müük
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	57 010	3 060 814	46 825	771 477
Kokku	57 010	3 060 814	46 825	771 477

Nõuded seotud osapooltelt	31.12.2008	31.12.2007
Laenud juhatuse liikmega seotud ettevõtetele	10 760	99 460
Arvestuslik nõue juhatuse liikmetega seotud ettevõttele	1 988 000	2 366 000
Kokku	1 998 760	2 465 460

Kohustused seotud osapooltele	31.12.2008	31.12.2007
Laenud juhatuse liikmega seotud ettevõtetele	425 000	-
Laen juhatuse liikme lähisugulaselt	200 000	-
Kokku	625 000	-

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Perton Ehitus 31.12.2008 lõppenud majandusaasta aruanne kinnitati üldkoosoleku poolt 17.juunil 2009 ja allkirjastati juhatuse poolt 17.juunil 2009.

Marko Bäärs
Juhatus liige

Matti Tilk
Juhatus liige

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Perton Ehitus puhaskasum 31.12.2008 seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	141 050
Aruandeaasta puhaskasum	59 640
Jaotamata kasum kokku	200 690

OÜ Perton Ehitus juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku maksta

- 40 000 krooni dividendideks ja;
- ülejäänud kasum jätta jaotamata.

17. juuni 2009

.....
Marko Bäärs
Juhatus liige

OSANIKE NIMEKIRI

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osalus	Osa nimiväärtus (EEK)
Marko Bäärs	J.Vilmsi 37-6, Tallinn	37610254237	50%	20 000
Matti Tilk	Västriku 32, Tallinn	37804084224	50%	20 000

Osakapital aastaaruande kinnitamise hetkel seisuga 17. juuni 2009 on 40 000 krooni.

OÜ Perton Ehitus müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2008
41201	Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	4 736 478
	Kokku	4 736 478

17. juuni 2009

Marko Bäärs
Juhatuse liige

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11265612	Osaühing PERTON EHITUS	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	info@perton.ee
Telefon	+372 6420585
Interneti WWW aadress	www.perton.ee

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Marko Bäärs	37610254237	Tallinn	14000
Matti Tilk	37804084224	Tallinn	14000
INTH Vara OÜ	11638912	Seebi 3, Tallinn, 11316	12000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi- tegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	4736478	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing PERTON EHITUS (registrikood: 11265612) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Marko Bäärs (Juhatuseliige) - kinnitanud 30.09.2009