

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing PERTON EHITUS

registrikood: 11265612

tänava/talu nimi, Seebi 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11316

telefon: +372 6420585

e-posti aadress: info@perton.ee

veebilehe aadress: www.perton.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Tööjõukulud	15
Lisa 11 Tulumaks	15
Lisa 12 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Perton Ehitus põhitegevuseks on enda kinnisvara müük ja üldehitustööde teostamine. Aruandeaastal jätkati pooleiolevaid arendusprojekte ja alustati uutega. Olulisi investeeringuid aruandeaastal ei tehtud.

2015.I aastal olulisi investeeringuid ega muudatusi ettevõtte põhitegevuses ja arengusuundades planeeritud ei ole. Planeeritakse investeerida kinnisvara arenduse objektidesse.

2014.aastal oli käibevara osatähtsus koguvaras 96,90% (2013.a. 97,88%), lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara suhe lühiajalistesse kohustustesse 2,08 korda (2013.a. 2,67 korda), ROA 4,7% (2013.a. 14,82%).
 $ROA(\%) = \text{puhaskasum} / \text{varad} * 100$.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	44 103	173 889	
Nõuded ja ettemaksed	809 988	462 341	2
Varud	1 535 940	1 507 000	3
Kokku käibevara	2 390 031	2 143 230	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	0	28 263	5
Materiaalne põhivara	76 293	18 234	6
Kokku põhivara	76 293	46 497	
Kokku varad	2 466 324	2 189 727	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	712 301	215 282	7
Võlad ja ettemaksed	438 078	587 134	8
Kokku lühiajalised kohustused	1 150 379	802 416	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	781 795	859 061	7
Kokku pikaajalised kohustused	781 795	859 061	
Kokku kohustused	1 932 174	1 661 477	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	415 444	201 027	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 900	324 417	
Kokku omakapital	534 150	528 250	
Kokku kohustused ja omakapital	2 466 324	2 189 727	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 710 722	1 966 258	9
Muud äritulud	9 324	2 188	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 174 918	-1 346 781	
Mitmesugused tegevuskulud	-125 792	-41 258	
Tööjõukulud	-194 215	-146 031	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-14 441	-13 969	
Muud ärikulud	-72	-1 226	
Kokku ärikasum (-kahjum)	210 608	419 181	
Intressikulud	-65 465	-74 482	
Muud finantstulud ja -kulud	-2	-4 333	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	145 141	340 366	
Tulumaks	-29 241	-15 949	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 900	324 417	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	210 608	419 181	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 441	13 969	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-7 417	0	6
Muud korrigeerimised	27 708	0	
Kokku korrigeerimised	34 732	13 969	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-80 867	-253 631	2
Varude muutus	-28 940	-1 366 891	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-149 056	515 744	8
Laekunud intressid	0	2 057	
Kokku rahavood äritegevusest	-13 523	-669 571	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-2 733	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	7 417	0	6
Antud laenud	-266 780	0	2
Antud laenude tagasimaksed	0	85 810	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-259 363	83 077	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 741 692	1 397 561	7
Saadud laenude tagasimaksed	-1 379 239	-496 290	7
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-15 200	0	7
Makstud intressid	-64 912	-71 797	
Makstud dividendid	-110 000	-60 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-29 241	-15 949	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	143 100	753 525	
Kokku rahavood	-129 786	167 031	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	173 889	6 858	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-129 786	167 031	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 103	173 889	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 550	256	261 027	263 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)			324 417	324 417
Makstud dividendid			-60 000	-60 000
31.12.2013	2 550	256	525 444	528 250
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 550	256	525 444	528 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)			115 900	115 900
Makstud dividendid			-110 000	-110 000
31.12.2014	2 550	256	531 344	534 150

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Perton Ehitus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 640 eurot.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

masinad ja seadmed 3-5 aastat;
muu inventar 3 aastat.
Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest. Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

OÜ-s Perton Ehitus loetakse seotud osapoolteks olulise osalusega osanikke, tegevjuhtkonna liikmeid, nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 667	14 667
Ostjatelt laekumata arved	14 667	14 667
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 221	16 221
Muud nõuded	777 160	777 160
Laenunõuded	266 780	266 780
Viitlaekumised	510 380	510 380
Ettemaksed	1 940	1 940
Muud makstud ettemaksed	1 940	1 940
Kokku nõuded ja ettemaksed	809 988	809 988
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	161 324	161 324
Ostjatelt laekumata arved	161 324	161 324
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	511	511
Muud nõuded	289 649	289 649
Viitlaekumised	289 649	289 649
Ettemaksed	10 857	10 857
Tulevaste perioodide kulud	499	499
Muud makstud ettemaksed	10 358	10 358
Kokku nõuded ja ettemaksed	462 341	462 341

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Lõpetamata kinnisvara	1 535 940	1 507 000
Kokku varud	1 535 940	1 507 000

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		92		11
Käibemaks	12 930			4 017
Üksikisiku tulumaks		2 890		2 070
Sotsiaalmaks		5 238		4 032
Kohustuslik kogumispension		210		127
Töötuskindlustusmaksed		382		279
Intress				8
Ettemaksukonto jääk	3 291		511	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 221	8 812	511	10 544

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	0	28 263	28 263
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	28 263	28 263
31.12.2013			
Soetusmaksumus	0	28 263	28 263
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	28 263	28 263
Müügid	0	-28 263	-28 263
31.12.2014			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 450	3 770
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	110	324
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	82 000	0

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	52 005	2 126	5 640	59 771	59 771
Akumuleeritud kulum	-27 808	-2 126	-367	-30 301	-30 301
Jääkmaksumus	24 197	0	5 273	29 470	29 470
Ostud ja parendused		1 900	833	2 733	2 733
Amortisatsioonikulu	-11 663	-261	-2 045	-13 969	-13 969
31.12.2013					
Soetusmaksumus	52 005	4 026	6 473	62 504	62 504
Akumuleeritud kulum	-39 471	-2 387	-2 412	-44 270	-44 270
Jääkmaksumus	12 534	1 639	4 061	18 234	18 234
Ostud ja parendused	72 500			72 500	72 500
Muud ostud ja parendused	72 500			72 500	72 500
Amortisatsioonikulu	-11 678	-627	-2 136	-14 441	-14 441
31.12.2014					
Soetusmaksumus	109 450	4 026	6 473	119 949	119 949
Akumuleeritud kulum	-36 094	-3 014	-4 548	-43 656	-43 656
Jääkmaksumus	73 356	1 012	1 925	76 293	76 293

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2014	2013
Masinad ja seadmed	7 417	0
Transpordivahendid	7 417	0
Kokku	7 417	0

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Nordea Bank AB Eesti fil.	198 495	198 495			3,622% p.a.	EUR	30.06.2015
Seotud ettevõtelt	435 563	435 563					
Muudelt	70 000	70 000					
Lühiajalised laenud kokku	704 058	704 058					
Pikaajalised laenud							
Nordea Bank AB Eesti fil.	732 738		732 738		3,624%p.a.	EUR	29.07.2016
Pikaajalised laenud kokku	732 738		732 738				
Kapitalirendikohustused kokku	57 300	8 243	49 057				
Laenukohustused kokku	1 494 096	712 301	781 795				
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud	135 000	135 000			15%	EUR	31.12.2014
Seotud ettevõtelt	80 282	80 282			18%	EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	215 282	215 282					
Pikaajalised laenud							
Laen Nordea Pangast	563 653		563 653		3,783%	EUR	30.06.2015
Laen Nordea Pangast	295 408		295 408		3,825%	EUR	30.06.2015
Pikaajalised laenud kokku	859 061		859 061				
Laenukohustused kokku	1 074 343	215 282	859 061				

Nordea Bank AB Eesti filiaali kasuks on seatud hüpoteeke 1 868 500 euro väärtuses ja ühishüpoteeke 201 500 euro väärtuses.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	263 627	263 627
Võlad töövõtjatele	12 697	12 697
Maksuvõlad	8 812	8 812
Muud võlad	9 842	9 842
Intressivõlad	556	556
Muud viitvõlad	9 286	9 286
Saadud ettemaksed	143 100	143 100
Muud saadud ettemaksed	143 100	143 100
Kokku võlad ja ettemaksed	438 078	438 078
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	455 216	455 216
Võlad töövõtjatele	3 267	3 267
Maksuvõlad	10 544	10 544
Muud võlad	4 877	4 877
Intressivõlad	4 742	4 742
Muud viitvõlad	135	135
Saadud ettemaksed	113 230	113 230
Kokku võlad ja ettemaksed	587 134	587 134

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 710 722	1 966 258
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 710 722	1 966 258
Kokku müügitulu	1 710 722	1 966 258
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus ja kinnisvaraarendus	1 671 034	1 950 598
Üüritulud	2 450	3 770
Muu kaupade müük	37 238	11 890
Kokku müügitulu	1 710 722	1 966 258

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	145 738	109 464
Sotsiaalmaksud	48 477	36 567
Kokku tööjõukulud	194 215	146 031
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	12

Lisa 11 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014		2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	110 000	29 241	60 000	15 949
Kokku	110 000	29 241	60 000	15 949

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	266 780	489 184	6 483	489 542

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	36 250	276 780	10 000	479 031	173 750

2013	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	520 045	8 151	85 810	220 500	140 218

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	27 502	25 412

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.07.2015

Osaühing PERTON EHITUS (registrikood: 11265612) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATTI TILK	Juhatuse liige	23.07.2015
MARKO BÄÄRS	Juhatuse liige	23.07.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing PERTON EHITUS osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing PERTON EHITUS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing PERTON EHITUS finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Antsu

Vandeaudiitori number 79

Allika Audiitor OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 132

Pärnu, Papiniidu 52-1

27.07.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing PERTON EHITUS (registrikood: 11265612) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE ANTSU	Vandeaudiitor	27.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	415 444
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 900
Kokku	531 344
Jaotamine	
Kokku	531 344

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	1671034	97.68%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	37238	2.18%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2450	0.14%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Bäärs	37610254237	Eesti	1275 EUR
Matti Tilk	37804084224	Eesti	1275 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6420585
E-posti aadress	info@perton.ee
Veebilehe aadress	www.perton.ee