

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing PERTON EHITUS

registrikood: 11265612

tänava/talu nimi, Telliskivi tn 60 N
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10412

telefon: +372 6420585

e-posti aadress: info@perton.ee

veebilehe aadress: www.perton.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Tööjõukulud	15
Lisa 12 Tulumaks	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Perton Ehitus põhitegevuseks on enda kinnisvara müük ja üldehitustööde teostamine. Aruandeaastal jätkati pooleiolevaid arendusprojekte ja alustati uutega. Olulisi investeeringuid aruandeaastal ei tehtud.

2016. aastal olulisi investeeringuid ega muudatusi ettevõtte põhitegevuses ja arengusuundades planeeritud ei ole. Planeeritakse investeerida kinnisvara arenduse objektidesse.

2015.aastal oli käibevara osatähtsus koguvaras 97,53% (2014.a. 96,90%), lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara suhe lühiajalistesse kohustustesse 2,49 korda (2014.a. 2,08 korda), ROA 5,7% (2014.a. 4,7%).
 $ROA(\%) = \text{puhaskasum} / \text{varad} * 100$.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	68 374	44 103	
Nõuded ja ettemaksed	1 834 884	809 988	2,4
Varud	635 700	1 535 940	3
Kokku käibevara	2 538 958	2 390 031	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	64 318	76 293	6
Kokku põhivara	64 318	76 293	
Kokku varad	2 603 276	2 466 324	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	281 468	712 301	7
Võlad ja ettemaksed	738 352	438 078	4,8
Kokku lühiajalised kohustused	1 019 820	1 150 379	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	900 379	781 795	
Kokku pikaajalised kohustused	900 379	781 795	
Kokku kohustused	1 920 199	1 932 174	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	531 344	415 444	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148 927	115 900	
Kokku omakapital	683 077	534 150	
Kokku kohustused ja omakapital	2 603 276	2 466 324	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	3 257 232	1 710 722	10,13
Muud äritulud	7 652	9 324	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 658 467	-1 174 918	13
Mitmesugused tegevuskulud	-173 475	-125 792	
Tööjõukulud	-188 835	-194 215	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-20 308	-14 441	6
Muud ärikulud	0	-72	
Kokku ärikasum (-kahjum)	223 799	210 608	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	586	0	
Intressikulud	-68 259	-65 465	
Muud finantstulud ja -kulud	-7 199	-2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	148 927	145 141	
Tulumaks	0	-29 241	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148 927	115 900	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	223 799	210 608
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	20 308	14 441
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-6 150	-7 417
Muud korrigeerimised	-7 199	27 708
Kokku korrigeerimised	6 959	34 732
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-949 363	-80 867
Varude muutus	900 240	-28 940
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	300 274	-149 056
Laekunud intressid	586	0
Kokku rahavood äritegevusest	482 495	-13 523
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 100	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	14 250	7 417
Antud laenud	-228 040	-266 780
Antud laenude tagasimaksed	152 507	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-69 383	-259 363
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 210 029	1 741 692
Saadud laenude tagasimaksed	-2 519 577	-1 379 239
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-11 034	-15 200
Makstud intressid	-68 259	-64 912
Makstud dividendid	0	-110 000
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-29 241
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-388 841	143 100
Kokku rahavood	24 271	-129 786
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 103	173 889
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24 271	-129 786
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	68 374	44 103

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 550	256	525 444	528 250
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 550	256	525 444	528 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)			115 900	115 900
Makstud dividendid			-110 000	-110 000
31.12.2014	2 550	256	531 344	534 150
Aruandeaasta kasum (kahjum)			148 927	148 927
31.12.2015	2 550	256	680 271	683 077

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Perton Ehitus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteering on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 640 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

masinad ja seadmed 3-5 aastat;
muu inventar 3 aastat.
Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest. Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

OÜ-s Perton Ehitus loetakse seotud osapoolteks olulise osalusega osanikke, tegevjuhtkonna liikmeid, nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	832 769	832 769
Ostjatelt laekumata arved	832 769	832 769
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 364	15 364
Muud nõuded	947 313	947 313
Laenunõuded	342 313	342 313
Viitlaekumised	605 000	605 000
Ettemaksed	37 492	37 492
Muud makstud ettemaksed	37 492	37 492
Tagatisraha rendilepingu alusel	1 946	1 946
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 834 884	1 834 884
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 667	14 667
Ostjatelt laekumata arved	14 667	14 667
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 221	16 221
Muud nõuded	777 160	777 160
Laenunõuded	266 780	266 780
Viitlaekumised	510 380	510 380
Ettemaksed	1 940	1 940
Muud makstud ettemaksed	1 940	1 940
Kokku nõuded ja ettemaksed	809 988	809 988

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Lõpetamata kinnisvara	635 700	1 535 940
Kokku varud	635 700	1 535 940

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		371		92
Käibemaks	15 216		12 930	
Üksikisiku tulumaks		3 120		2 890
Sotsiaalmaks		6 471		5 238
Kohustuslik kogumispension		185		210
Töötuskindlustusmaksed		349		382
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28			
Ettemaksukonto jääk	120		3 291	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 364	10 496	16 221	8 812

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	0	28 263	28 263
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	0	28 263	28 263
Müügid	0	-28 263	-28 263
31.12.2014			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2015			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	2 450
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	110
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	82 000

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	52 005	4 026	6 473	62 504	62 504
Akumuleeritud kulum	-39 471	-2 387	-2 412	-44 270	-44 270
Jääkmaksumus	12 534	1 639	4 061	18 234	18 234
Ostud ja parendused	72 500			72 500	72 500
Muud ostud ja parendused	72 500			72 500	72 500
Amortisatsioonikulu	-11 678	-627	-2 136	-14 441	-14 441
31.12.2014					
Soetusmaksumus	109 450	4 026	6 473	119 949	119 949
Akumuleeritud kulum	-36 094	-3 014	-4 548	-43 656	-43 656
Jääkmaksumus	73 356	1 012	1 925	76 293	76 293
Ostud ja parendused	16 433			16 433	16 433
Muud ostud ja parendused	16 433			16 433	16 433
Amortisatsioonikulu	-17 855	-627	-1 826	-20 308	-20 308
Müügid	-8 100			-8 100	-8 100
31.12.2015					
Soetusmaksumus	89 614	4 026	6 473	100 113	100 113
Akumuleeritud kulum	-25 780	-3 641	-6 374	-35 795	-35 795
Jääkmaksumus	63 834	385	99	64 318	64 318

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	14 250	7 417
Transpordivahendid	14 250	7 417
Kokku	14 250	7 417

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muudelt eraisikutelt	50 000	50 000			.		
Seotud ettevõtetelt	222 027	222 027					
Lühiajalised laenud kokku	272 027	272 027					
Pikaajalised laenud							
Nordea Bank AB Eesti fil	855 221		855 221		3,649%p.a.	EUR	30.06.2017
Pikaajalised laenud kokku	855 221		855 221				
Kapitalirendikohustused kokku	54 599	9 441	45 158				
Laenukohustused kokku	1 181 847	281 468	900 379				
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Nordea Bank AB Eesti fil.	198 495	198 495			3,622% p.a.	EUR	30.06.2015
Seotud ettevõtetelt	435 563	435 563					
Muudelt	70 000	70 000					
Lühiajalised laenud kokku	704 058	704 058					
Pikaajalised laenud							
Nordea Bank AB Eesti fil.	732 738		732 738		3,624%p.a.	EUR	29.07.2016
Pikaajalised laenud kokku	732 738		732 738				
Kapitalirendikohustused kokku	57 300	8 243	49 057				
Laenukohustused kokku	1 494 096	712 301	781 795				

Nordea Bank AB Eesti filiaali kasuks on seatud ühishüpoteeke 1 341 600 euro väärtuses asukohale Kunderi 25, Tallinn.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	441 495	441 495
Võlad töövõtjatele	12 152	12 152
Maksuvõlad	10 496	10 496
Muud võlad	61 119	61 119
Intressivõlad	1 763	1 763
Muud viitvõlad	59 356	59 356
Saadud ettemaksed	213 090	213 090
Muud saadud ettemaksed	213 090	213 090
Kokku võlad ja ettemaksed	738 352	738 352

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	263 627	263 627
Võlad töövõtjatele	12 697	12 697
Maksuvõlad	8 812	8 812
Muud võlad	9 842	9 842
Intressivõlad	556	556
Muud viitvõlad	9 286	9 286
Saadud ettemaksed	143 100	143 100
Muud saadud ettemaksed	143 100	143 100
Kokku võlad ja ettemaksed	438 078	438 078

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 550	2 550
Osade arv (tk)	2	2

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2015 oli 680 271 eurot. Dividendide välja-
maksmisel omanikele kaasneks tulumaksukohustus 20/80 netodividendidena väljamaks-tavalt
summalt. Seega on võimalik bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist välja
maksta dividende 544 217 eurot, millega kaasneks tulumaksukohustus
136 054 eurot.

Maksimaalselt võimalike dividendide summa arvutamisel on eeldatud, et dividendide
ja sellelt tasumisele kuuluva tulumaksu summa ei ületaks vaba jaotuskõlblikku omakapitali
seisuga 31.12.2015.a.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 257 232	1 710 722
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 257 232	1 710 722
Kokku müügitulu	3 257 232	1 710 722
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus ja kinnisvaraarendus	3 219 948	1 671 034
Üüritulud	0	2 450
Muu kaupade müük	37 284	37 238
Kokku müügitulu	3 257 232	1 710 722

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	143 635	145 738
Sotsiaalmaksud	48 368	48 477
Puhkusetasude reserv	-3 168	0
Kokku tööjõukulud	188 835	194 215
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	14

Lisa 12 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015		2014	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	110 000	29 241
Kokku	0	0	110 000	29 241

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 174 285	460 468	266 780	439 184
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		50 000		50 000

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	678 283	1 313 778	228 040	152 507	671 030	834 567
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	36 250	276 780	10 000	479 031	173 750

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	25 835	27 502

Seotud osapoolte 2015.aasta müügitehingutes teenuste müük 1 087 056 euro väärtuses ja kaupade müük summas 226 722 euro väärtuses. Seotud osapooltega 2015.aastal oli ostutehinguid teenuste osas 73 283 eurot ja kaupade osas 605 000 euro väärtuses.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2016

Osaühing PERTON EHITUS (registrikood: 11265612) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATTI TILK	Juhatuse liige	20.06.2016
MARKO BÄÄRS	Juhatuse liige	17.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing PERTON EHITUS osanikele

Oleme auditeerinud osaühing PERTON EHITUS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing PERTON EHITUS finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Antsu

Vandeaudiitori number 79

Allika Audiitor OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 132

Pärnu, Papiniidu 52-1

17.06.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing PERTON EHITUS (registrikood: 11265612) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE ANTSU	Vandeaudiitor	17.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	531 344
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148 927
Kokku	680 271
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	680 271
Kokku	680 271

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	531 344
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148 927
Kokku	680 271
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	680 271
Kokku	680 271

Kasum jaotatakse vastavalt juhatuse otsusele.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	2607447	80.05%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	612501	18.80%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	37284	1.14%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Bäärs	37610254237	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1275 EUR
Matti Tilk	37804084224	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1275 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6420585
E-posti aadress	info@perton.ee
Veebilehe aadress	www.perton.ee