

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing PERTON EHITUS

registrikood: 11265612

tänav a nimi, maja number: Telliskivi tn 60 N

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10412

telefon: +372 6420585

e-posti aadress: info@perton.ee

veebilehe aadress: www.perton.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Intressitulud	14
Lisa 14 Intressikulud	14
Lisa 15 Tulumaks	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Perton Ehitus põhitegevuseks on enda kinnisvara arendus ja müük ning üldehitustööde teostamine. Aruandeaastal jätkati pooleiolevaid arendusprojekte ja alustati uutega. Suures osas osutati ehitusteenust arendustegevusega seotud ettevõtetele.

2017. aastal olulisi muudatusi ettevõtte põhitegevuses ja arengusuundades planeeritud ei ole.

Peamised finantssuhtarvud:	2016	2015
Müügitulu	4 595 073	3 257 232
Käibe kasv	41,1 %	90,4 %
Puhaskasum	151 166	148 927
Puhasrentaablus	3,3 %	4,6 %

Ettevõttes töötas 2016. aastal keskmiselt 19 inimest. Tööjõukulud moodustasid 376 905 eurot. Juhatuses on kaks liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 546	68 374	2
Nõuded ja ettemaksed	553 733	1 834 884	3
Varud	1 294 291	635 700	4
Kokku käibevarad	1 852 570	2 538 958	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	47 667	64 318	6
Kokku põhivarad	47 667	64 318	
Kokku varad	1 900 237	2 603 276	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	608 075	281 468	8
Võlad ja ettemaksed	472 436	738 352	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 080 511	1 019 820	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	35 483	900 379	8
Kokku pikaajalised kohustised	35 483	900 379	
Kokku kohustised	1 115 994	1 920 199	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	630 271	531 344	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 166	148 927	
Kokku omakapital	784 243	683 077	
Kokku kohustised ja omakapital	1 900 237	2 603 276	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	4 595 073	3 257 232	11
Muud äritulud	173	7 652	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	371 559	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 165 288	-2 658 467	
Mitmesugused tegevuskulud	-191 654	-173 475	
Tööjõukulud	-376 905	-188 835	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 651	-20 308	6
Muud ärikulud	-8 598	0	
Ärikasum (kahjum)	207 709	223 799	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	586	
Intressitulud	20 141	0	13
Intressikulud	-64 184	-68 259	14
Muud finantstulud ja -kulud	0	-7 199	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	163 666	148 927	
Tulumaks	-12 500	0	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 166	148 927	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Perton Ehitus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuldesse ning kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena.

Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varuna kajastatakse müügieesmärgil arendusprojektide kapitaliseeritud kulutusi.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Valmistoodangu ja lõpetamata toodangu soetusmaksumus koosneb otsestest kuludest.

Ettevõtte varud on üksikute arendusprojektide kaupa eristatavad ja nende soetusmaksumuse määramine toimub iga objekti soetamiseks tehtud kulud eraldi kogudes.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 1000 eurost.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest järgnevalt:

masinad ja seadmed 3-5 aastat;

muu inventar 3 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest. Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ehitusteenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real Võlad ja ettemaksed viitvõlana.

Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real Nõuded ja ettemaksed viitlaekumisenä.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisas Tingimuslikud kohustised ja varad.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ-s Perton Ehitus loetakse seotud osapoolteks olulise osalusega osanikke, tegevjuhtkonna liikmeid, nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassa	24	24
Arveldusarved	4 522	68 350
Kokku raha	4 546	68 374

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	247 985	247 985	
Ostjatelt laekumata arved	247 985	247 985	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 527	5 527	5
Muud nõuded	267 029	267 029	
Laenunõuded	237 782	237 782	
Intressinõuded	20 132	20 132	
Viitlaekumised	9 115	9 115	
Ettemaksed	31 246	31 246	
Tulevaste perioodide kulud	30 143	30 143	
Muud makstud ettemaksed	1 103	1 103	
Tagatisraha rendilepingu alusel	1 946	1 946	
Kokku nõuded ja ettemaksed	553 733	553 733	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	832 769	832 769	
Ostjatelt laekumata arved	832 769	832 769	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 364	15 364	5
Muud nõuded	947 313	947 313	
Laenunõuded	342 313	342 313	
Viitlaekumised	605 000	605 000	
Ettemaksed	37 492	37 492	
Muud makstud ettemaksed	37 492	37 492	
Tagatisraha rendilepingu alusel	1 946	1 946	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 834 884	1 834 884	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arendusprojektid	1 294 291	635 700
Kokku varud	1 294 291	635 700

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		14 105		371
Käibemaks	5 033		15 216	
Üksikisiku tulumaks		5 225		3 120
Sotsiaalmaks		9 424		6 471
Kohustuslik kogumispension		447		185
Töötuskindlustusmaksed		595		349
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			28	
Ettemaksukonto jääk	494		120	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 527	29 796	15 364	10 496

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	109 450	4 026	6 473	119 949	119 949
Akumuleeritud kulum	-36 094	-3 014	-4 548	-43 656	-43 656
Jääkmaksumus	73 356	1 012	1 925	76 293	76 293
Ostud ja parendused	16 433			16 433	16 433
Muud ostud ja parendused	16 433			16 433	16 433
Amortisatsioonikulu	-17 855	-627	-1 826	-20 308	-20 308
Müügid	-8 100			-8 100	-8 100
31.12.2015					
Soetusmaksumus	89 614	4 026	6 473	100 113	100 113
Akumuleeritud kulum	-25 780	-3 641	-6 374	-35 795	-35 795
Jääkmaksumus	63 834	385	99	64 318	64 318
Amortisatsioonikulu	-16 167	-385	-99	-16 651	-16 651
31.12.2016					
Soetusmaksumus	89 614	4 026	6 473	100 113	100 113
Akumuleeritud kulum	-41 947	-4 026	-6 473	-52 446	-52 446
Jääkmaksumus	47 667	0	0	47 667	47 667

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	0	14 250
Transpordivahendid	0	14 250
Kokku	0	14 250

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	45 158	9 675	35 483

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	54 599	9 441	45 158

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Muud varad	47 667	63 834
Kokku	47 667	63 834

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud ettevõtelt	48 400	48 400			3,5%	EUR	31.12.2017
Muudelt ettevõtelt	550 000	550 000			8%	EUR	31.10.2017
Lühiajalised laenud kokku	598 400	598 400					
Kapitalirendikohustised kokku	45 158	9 675	35 483				
Laenukohustised kokku	643 558	608 075	35 483				
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muudelt eraisikutelt	50 000	50 000			.		
Seotud ettevõtelt	222 027	222 027					
Lühiajalised laenud kokku	272 027	272 027					
Pikaajalised laenud							
Nordea Bank AB Eesti fil	855 221		855 221		3,649%p.a.	EUR	30.06.2017
Pikaajalised laenud kokku	855 221		855 221				
Kapitalirendikohustised kokku	54 599	9 441	45 158				
Laenukohustised kokku	1 181 847	281 468	900 379				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	185 413	185 413	
Võlad töövõtjatele	26 004	26 004	
Maksuvõlad	29 796	29 796	5
Muud võlad	231 223	231 223	
Intressivõlad	1 302	1 302	
Muud viitvõlad	229 921	229 921	
Kokku võlad ja ettemaksed	472 436	472 436	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	441 495	441 495	
Võlad töövõtjatele	12 152	12 152	
Maksuvõlad	10 496	10 496	5
Muud võlad	61 119	61 119	
Intressivõlad	1 763	1 763	
Muud viitvõlad	59 356	59 356	
Saadud ettemaksed	213 090	213 090	
Muud saadud ettemaksed	213 090	213 090	
Kokku võlad ja ettemaksed	738 352	738 352	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 550	2 550
Osade arv (tk)	2	2

Seisuga 31.12.2015 oli jaotamata kasum 680 271 eurot ja omakapital 683 077 eurot.
Sh kohustuslik reservkapital 256 eurot.
Seisuga 31.12.2016 oli jaotamata kasum 781 437 eurot ja omakapital 784 243 eurot.
Sh kohustuslik reservkapital 256 eurot.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 595 073	3 257 232
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 595 073	3 257 232
Kokku müügitulu	4 595 073	3 257 232
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus ja kinnisvaraarendus	4 507 049	3 219 948
Üüritulud	4 900	0
Muu kaupade müük	5 304	37 284
Äritegevust abistav tegevus	77 820	0
Kokku müügitulu	4 595 073	3 257 232

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	274 081	143 635
Sotsiaalmaksud	94 340	48 368
Puhkusetasude reserv	8 484	-3 168
Kokku tööjõukulud	376 905	188 835
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	14

Lisa 13 Intressitulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressitulu laenudelt	20 141	0
Kokku intressitulud	20 141	0

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	62 262	68 259
Intressikulu kapitalirendilt	1 241	0
Muud intressikulud	681	0
Kokku intressikulud	64 184	68 259

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016		2015	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	50 000	12 500	0	0
Eesti	50 000	12 500	0	0
Kokku	50 000	12 500	0	0

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	488 088	68 139	1 174 285	460 468
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted		0		50 000

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted				
Omanike mõju all olevad ettevõtted	1 021 608	1 143 260	56 400	230 027
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted				
Omanike lähedased pereliikmed				50 000

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	6 975	3 906 821	678 283	1 313 778

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015

Arvestatud tasu	24 965	25 835
-----------------	--------	--------

Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	625 150	504 217
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	156 287	126 054
Kokku tingimuslikud kohustised	781 437	630 271

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2017. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2016.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused:

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.07.2017

Osaühing PERTON EHITUS (registrikood: 11265612) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO BÄÄRS	Juhatuse liige	07.07.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing PERTON EHITUS osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing PERTON EHITUS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing PERTON EHITUS finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Antsu

Vandeaudiitori number 79

Osaühing ALLIKA AUDIITOR

Auditoorettevõtja tegevusloa number 132

Allika tn 6-4a, Tallinn, Harju maakond, 10116

08.07.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing PERTON EHITUS (registrikood: 11265612) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE ANTSU	Vandeaudiitor	08.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	630 271
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 166
Kokku	781 437
Jaotamine	
Kokku	781 437

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	630 271
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 166
Kokku	781 437

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	1465704	31.90%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	3041345	66.19%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	77820	1.69%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	5304	0.12%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4900	0.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Bäärs	37610254237	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1275 EUR (Lihtomand)
Matti Tilk	37804084224	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1275 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6420585
E-posti aadress	info@perton.ee
Veebilehe aadress	www.perton.ee