

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Osaühing PERTON EHITUS

**registrikood:** 11265612

**tänavanimi:** Telliskivi tn 49-26

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10611

**telefon:** +372 6420585

**e-posti aadress:** info@perton.ee

**veebilehe aadress:** www.perton.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 9  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad               | 9  |
| Lisa 6 Laenukohustised                      | 10 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                  | 11 |
| Lisa 8 Osakapital                           | 11 |
| Lisa 9 Müügitulu                            | 12 |
| Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud           | 13 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                         | 13 |
| Lisa 13 Muud ärikulud                       | 13 |
| Lisa 14 Intressitulud                       | 14 |
| Lisa 15 Intressikulud                       | 14 |
| Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud         | 14 |
| Lisa 17 Tulumaks                            | 14 |
| Lisa 18 Seotud osapooled                    | 14 |
| Lisa 19 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 16 |
| Aruande allkirjad                           | 17 |
| Vandeauditori aruanne                       | 18 |

## Tegevusaruanne

Perton Ehitus OÜ on 2006. aastal tegevust alustanud kinnisvaraarendus- ja ehitusettevõtte. Ettevõtte tegeleb kinnisvaraarendusega ning enda arendatava kinnisvara ehitusega. Perton Ehituse eesmärgiks on koduse ja mugava elukeskkonna loomine. Ettevõttele on omistatud mitmeid preemiaid hoonete rekonstrueerimise ning korrastamise eest. Perton Ehitus on oma tegevusajaloo jooksul ehitanud või taastanud üle 40 elamu. Perton Ehitus on Eesti Kaubandus-Tööstuskoja liige ning kuulub Eesti Kinnisvarafirmade Liitu.

Lõppenud majandusaastal suurenes müügitulu võrreldes 2020. aastaga 214% ning oli 4 972 517 eurot (2020. aastal 1 584 333). Aruandeaasta puhaskasum oli 166 002 eurot (2020. aastal 167 731).

Aruandeperioodil töötas Perton Ehituses keskmiselt 10 töötajat (2020. aastal samuti 10 töötajat). Ettevõtte juhatus on kaheliikmeline. 2021. aasta tööjõukulud olid 358 301 eurot (2020. aastal 243 697).

2022. aastal on Perton Ehitusel plaanis jätkata alustatud kui ka järgmiste arendusprojektide ehitamisega. Samuti on kavas alustada uute arendusprojektide projekteerimist. Ettevõtte keskendub oma tegevuse efektiivistamisele ja protsesside täiustamisele.

### Peamised finantssuhtarvud ning -näitajad:

|                           | 2021      | 2020      |
|---------------------------|-----------|-----------|
| Müügitulu (eur)           | 4 972 517 | 1 584 333 |
| Ärikasum (eur)            | 168 558   | 190 232   |
| Puhaskasum (eur)          | 166 002   | 167 731   |
| Müügitulu muutus (%)      | 214%      | 17%       |
| Puhaskasumi muutus (%)    | -1%       | 1618%     |
| Puhaskasumi marginaal (%) | 3,3%      | 10,6%     |

Suhtarvude valemid:

Müügitulu muutus = (käesoleva aasta müügitulu – eelmise aasta müügitulu)/elmise aasta müügitulu \* 100

Puhaskasumi muutus = (käesoleva aasta puhaskasum – eelmise aasta puhaskasum)/elmise aasta puhaskasum \* 100

Puhaskasumi marginaal = (Puhaskasum/müügitulu) \* 100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021       | 31.12.2020       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 319 109          | 52 932           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 860 476        | 1 679 168        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 179 585</b> | <b>1 732 100</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 5 868            | 8 913            | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>5 868</b>     | <b>8 913</b>     |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 185 453</b> | <b>1 741 013</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 407 562          | 121 973          | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 465 656          | 470 400          | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>873 218</b>   | <b>592 373</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 2 884            | 5 291            | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>2 884</b>     | <b>5 291</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>876 102</b>   | <b>597 664</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 550            | 2 550            | 8       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 140 543        | 972 812          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 166 002          | 167 731          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 309 351</b> | <b>1 143 349</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 185 453</b> | <b>1 741 013</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 4 972 517      | 1 584 333      | 9       |
| Muud äritulud                               | 455            | 8              |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -4 251 252     | -1 028 273     | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -190 687       | -114 327       | 11      |
| Tööjõukulud                                 | -358 301       | -243 697       | 12      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -3 045         | -3 515         | 5       |
| Muud ärikulud                               | -1 129         | -4 297         | 13      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>168 558</b> | <b>190 232</b> |         |
| Intressitulud                               | 26 572         | 23 715         | 14      |
| Intressikulud                               | -19 954        | -33 548        | 15      |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -9 174         | 0              | 16      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>166 002</b> | <b>180 399</b> |         |
| Tulumaks                                    | 0              | -12 668        | 17      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>166 002</b> | <b>167 731</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Perton Ehitus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti raamatupidamise standarditest.

Aruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Aruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtete lühendatud aruandevormi ja aruanne on eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse ning kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena.

Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 1000 eurost. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest järgnevalt:

masinad ja seadmed 3-5 aastat;

muu inventar 3 aastat.

Maad ei amortiseerita.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

## Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ehitusteenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real Võlad ja ettemaksed viitvõlana.

Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real Nõuded ja ettemaksed viitlaekumisena.

## Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisas Tingimuslikud kohustised ja varad.

## Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ-s Perton Ehitus loetakse seotud osapoolteks olulise osalusega osanikke, tegevjuhtkonna liikmeid, nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha (eurodes)

|                   | 31.12.2021     | 31.12.2020    |
|-------------------|----------------|---------------|
| Arveldusarved     | 319 109        | 52 932        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>319 109</b> | <b>52 932</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2021       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 1 316 676        | 1 316 676        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 316 676        | 1 316 676        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 266              | 266              | 4       |
| Laenunõuded                        | 516 585          | 516 585          | 18      |
| Muud nõuded                        | 22 019           | 22 019           |         |
| Intressinõuded                     | 22 019           | 22 019           | 18      |
| Ettemaksed                         | 4 430            | 4 430            |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 4 430            | 4 430            |         |
| Tagatisraha rendilepingu alusel    | 500              | 500              |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 860 476</b> | <b>1 860 476</b> |         |
|                                    |                  |                  |         |
|                                    | 31.12.2020       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 985 735          | 985 735          |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 985 735          | 985 735          |         |
| Laenunõuded                        | 670 694          | 670 694          | 18      |
| Muud nõuded                        | 20 201           | 20 201           |         |
| Intressinõuded                     | 20 201           | 20 201           | 18      |
| Ettemaksed                         | 2 038            | 2 038            |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 660              | 660              |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 1 378            | 1 378            |         |
| Tagatisraha rendilepingu alusel    | 500              | 500              |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 679 168</b> | <b>1 679 168</b> |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2021 |               | 31.12.2020 |               |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            |            | 0             |            | 12 787        |
| Käibemaks                                     |            | 67 320        |            | 26 181        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 6 129         |            | 5 931         |
| Erisoodustuse tulumaks                        |            | 443           |            | 0             |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 11 149        |            | 5 456         |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 520           |            | 311           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 620           |            | 315           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 266        |               | 0          |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>266</b> | <b>86 181</b> | <b>0</b>   | <b>50 981</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                          |                    |                            |                         |                    |                             | Kokku         |
|--------------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|---------------|
|                          | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |               |
| <b>31.12.2019</b>        |                    |                            |                         |                    |                             |               |
| Soetusmaksumus           | 12 000             | 2 148                      | 0                       | 14 148             | 2 200                       | 16 348        |
| Akumuleeritud kulum      | -1 600             | -591                       | 0                       | -2 191             | -1 925                      | -4 116        |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>10 400</b>      | <b>1 557</b>               | <b>0</b>                | <b>11 957</b>      | <b>275</b>                  | <b>12 232</b> |
|                          |                    |                            |                         |                    |                             |               |
| Ostud ja parendused      | 0                  | 0                          | 1 880                   | 1 880              | 0                           | 1 880         |
| Muud ostud ja parendused | 0                  | 0                          | 1 880                   | 1 880              | 0                           | 1 880         |
| Amortisatsioonikulu      | -2 400             | -644                       | -196                    | -3 240             | -275                        | -3 515        |
| Müügid (jääkmaksumuses)  | 0                  | 0                          | -1 684                  | -1 684             | 0                           | -1 684        |
|                          |                    |                            |                         |                    |                             |               |
| <b>31.12.2020</b>        |                    |                            |                         |                    |                             |               |
| Soetusmaksumus           | 12 000             | 2 148                      | 0                       | 14 148             | 2 200                       | 16 348        |
| Akumuleeritud kulum      | -4 000             | -1 235                     | 0                       | -5 235             | -2 200                      | -7 435        |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>8 000</b>       | <b>913</b>                 | <b>0</b>                | <b>8 913</b>       | <b>0</b>                    | <b>8 913</b>  |
|                          |                    |                            |                         |                    |                             |               |
| Amortisatsioonikulu      | -2 400             | -645                       | 0                       | -3 045             | 0                           | -3 045        |
|                          |                    |                            |                         |                    |                             |               |
| <b>31.12.2021</b>        |                    |                            |                         |                    |                             |               |
| Soetusmaksumus           | 12 000             | 2 148                      | 0                       | 14 148             | 2 200                       | 16 348        |
| Akumuleeritud kulum      | -6 400             | -1 880                     | 0                       | -8 280             | -2 200                      | -10 480       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>5 600</b>       | <b>268</b>                 | <b>0</b>                | <b>5 868</b>       | <b>0</b>                    | <b>5 868</b>  |

**Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas**

|                         | 2021     | 2020         |
|-------------------------|----------|--------------|
| Masinad ja seadmed      | 0        | 1 150        |
| Muud masinad ja seadmed | 0        | 1 150        |
| <b>Kokku</b>            | <b>0</b> | <b>1 150</b> |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |             |             |         |
| Seotud ettevõtetelt                  | 405 177    | 405 177                           |                     |             | EUR         | 31.12.2022  | 18      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 405 177    | 405 177                           |                     |             |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 5 269      | 2 385                             | 2 884               |             |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 410 446    | 407 562                           | 2 884               |             |             |             |         |
|                                      |            |                                   |                     |             |             |             |         |
|                                      | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |             |             |         |
| Seotud ettevõtetelt                  | 24 651     | 24 651                            |                     |             | EUR         | 31.12.2021  | 18      |
| Seotud ettevõtetelt                  | 35 350     | 35 350                            |                     |             | EUR         | 28.02.2021  | 18      |
| Muudelt ettevõtetelt                 | 59 500     | 59 500                            |                     |             | EUR         | 31.12.2021  |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 119 501    | 119 501                           |                     |             |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 7 763      | 2 472                             | 5 291               |             |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 127 264    | 121 973                           | 5 291               |             |             |             |         |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 325 820        | 325 820        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 40 547         | 40 547         |         |
| Maksuvõlad                       | 86 181         | 86 181         | 4       |
| Muud võlad                       | 13 108         | 13 108         |         |
| Intressivõlad                    | 178            | 178            | 18      |
| Muud viitvõlad                   | 12 930         | 12 930         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>465 656</b> | <b>465 656</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 381 330        | 381 330        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 24 818         | 24 818         |         |
| Maksuvõlad                       | 50 981         | 50 981         | 4       |
| Muud võlad                       | 13 271         | 13 271         |         |
| Intressivõlad                    | 3 863          | 3 863          | 18      |
| Muud viitvõlad                   | 9 408          | 9 408          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>470 400</b> | <b>470 400</b> |         |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 550      | 2 550      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

Seisuga 31.12.2020 oli jaotamata kasum 1 140 543 eurot ja omakapital 1 143 349 eurot.  
Sh kohustuslik reservkapital 256 eurot.  
Seisuga 31.12.2021 oli jaotamata kasum 1 306 545 eurot ja omakapital 1 309 351 eurot.  
Sh kohustuslik reservkapital 256 eurot.

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021             | 2020             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 4 962 897        | 1 561 765        |
| Läti                                        | 9 620            | 22 568           |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>4 972 517</b> | <b>1 584 333</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>4 972 517</b> | <b>1 584 333</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Ehitusteenus ja kinnisvaraarendus           | 4 197 260        | 1 290 486        |
| Kinnisvara müük                             | 454 000          | 0                |
| Büroohaldus                                 | 270 700          | 259 608          |
| Turundus- ja müügiteenus                    | 50 557           | 34 239           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>4 972 517</b> | <b>1 584 333</b> |

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2021             | 2020             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 1 122 917        | 214 116          |
| <b>Energia</b>                                   | <b>15 316</b>    | <b>5 056</b>     |
| Elektrienergia                                   | 9 707            | 3 055            |
| Soojusenergia                                    | 2 680            | 0                |
| Kütus                                            | 2 929            | 2 001            |
| Alltöövõtutööd                                   | 2 250 404        | 543 812          |
| Transpordikulud                                  | 11 702           | 6 646            |
| Üür ja rent                                      | 64 824           | 7 256            |
| Müügi- ja turunduskulud                          | 69 852           | 62 521           |
| Arenduskulud                                     | 177 733          | 145 058          |
| Kinnistu                                         | 350 000          | 0                |
| Prügivedu                                        | 37 127           | 3 744            |
| Garantiikulud                                    | 25 450           | 16 532           |
| Muud                                             | 125 927          | 23 532           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>4 251 252</b> | <b>1 028 273</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2021           | 2020           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                            | 25 364         | 21 892         |
| <b>Energia</b>                         | <b>6 698</b>   | <b>7 394</b>   |
| Elektrienergia                         | 932            | 1 453          |
| Soojusenergia                          | 0              | 538            |
| Kütus                                  | 5 766          | 5 403          |
| Veevarustusteenused                    | 0              | 61             |
| Mitmesugused bürookulud                | 9 548          | 16 498         |
| Lähetuskulud                           | 7 513          | 3 747          |
| Koolituskulud                          | 1 666          | 1 631          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 103            | 0              |
| Strateegia, juhtimisteenus             | 91 520         | 24 000         |
| Finantsnõustamine                      | 24 080         | 16 300         |
| Lepingutasud                           | 5 500          | 0              |
| Muud                                   | 18 695         | 22 804         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>190 687</b> | <b>114 327</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2021           | 2020           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                            | 268 331        | 181 969        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 89 970         | 61 728         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>358 301</b> | <b>243 697</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale        | 10             | 10             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 8              | 8              |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 2              | 2              |

## Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                         | 2021         | 2020         |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| Kahjum materiaalsete põhivarade müügist | 0            | 534          |
| Kingitused, annetused                   | 90           | 1 976        |
| Ühingute liikmemaksud                   | 988          | 995          |
| Muud                                    | 51           | 792          |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>              | <b>1 129</b> | <b>4 297</b> |

## Lisa 14 Intressitulud

(eurodes)

|                            | 2021          | 2020          | Lisa nr |
|----------------------------|---------------|---------------|---------|
| Intressitulu laenudelt     | 26 572        | 23 715        | 18      |
| <b>Kokku intressitulud</b> | <b>26 572</b> | <b>23 715</b> |         |

## Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

|                              | 2021          | 2020          |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Intressikulu laenudelt       | 17 166        | 30 523        |
| Intressikulu kapitalirendilt | 176           | 231           |
| Intressikulu kasutusrendilt  | 2 612         | 2 794         |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>19 954</b> | <b>33 548</b> |

## Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2021          | 2020     |
|------------------------------------------|---------------|----------|
| Nõuete loovutamise kulud                 | -9 174        | 0        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>-9 174</b> | <b>0</b> |

## Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2021              |          | 2020              |               |
|----------------------------|-------------------|----------|-------------------|---------------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks | Maksustatav summa | Tulumaks      |
| Väljakuulutatud dividendid | 0                 | 0        | 64 844            | 12 668        |
| Eesti                      | 0                 | 0        | 64 844            | 12 668        |
| <b>Kokku</b>               | <b>0</b>          | <b>0</b> | <b>64 844</b>     | <b>12 668</b> |

## Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2021       | 31.12.2020       | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |                  |                  |         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 839 832        | 1 673 426        |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>1 839 832</b> | <b>1 673 426</b> |         |

|                                                                                                                                  |                |               |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|---|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |                |               |   |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 405 177        | 60 001        | 6 |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>405 177</b> | <b>60 001</b> |   |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |                |               |   |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 178            | 12 864        |   |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>178</b>     | <b>12 864</b> |   |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2019     | Antud laenud   | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2020     | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------------------|----------------|-----------------------------|---------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 621 714        | 595 200        | 546 220                    | 670 694        | 23 715                      | 3,14    |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>621 714</b> | <b>595 200</b> | <b>546 220</b>             | <b>670 694</b> | <b>23 715</b>               |         |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2020     | Antud laenud     | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2021     | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|----------------------------|----------------|-----------------------------|---------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 670 694        | 1 346 583        | 1 500 692                  | 516 585        | 26 572                      | 3,14    |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>670 694</b> | <b>1 346 583</b> | <b>1 500 692</b>           | <b>516 585</b> | <b>26 572</b>               |         |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2019     | Saadud laenud  | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2020    | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|---------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 285 339        | 271 180        | 496 518                     | 60 001        | 12 822                      | 6       |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>285 339</b> | <b>271 180</b> | <b>496 518</b>              | <b>60 001</b> | <b>12 822</b>               |         |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2020    | Saadud laenud  | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021     | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|---------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 60 001        | 992 375        | 647 199                     | 405 177        | 2 147                       | 6       |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>60 001</b> | <b>992 375</b> | <b>647 199</b>              | <b>405 177</b> | <b>2 147</b>                |         |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2021          |                  | 2020         |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|--------------|------------------|
|                                                                                                                                  | Kaubad        | Teenused         | Kaubad       | Teenused         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 31 511        | 4 910 307        | 4 764        | 1 542 522        |
| <b>Kokku müüdud</b>                                                                                                              | <b>31 511</b> | <b>4 910 307</b> | <b>4 764</b> | <b>1 542 522</b> |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2021   |                | 2020   |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|--------|---------------|
|                                                                                                                                  | Kaubad | Teenused       | Kaubad | Teenused      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |        | 106 200        |        | 24 200        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             |        | <b>106 200</b> |        | <b>24 200</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 33 904      | 21 813      |

## Lisa 19 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 1 045 236        | 912 434          |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 261 309          | 228 109          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>1 306 545</b> | <b>1 140 543</b> |

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2022. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2021.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused:

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2022

**Osaühing PERTON EHITUS (registrikood: 11265612) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARKO BÄÄRS        | Juhatuse liige     | 16.06.2022           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing PERTON EHITUS osanikele

## Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing PERTON EHITUS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeauditori number 342

Grow Audit OÜ

Auditoortetvõtaja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

20.06.2022

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing PERTON EHITUS (registrikood: 11265612) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AARE OLANDER       | Vandeaudiitor      | 20.06.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 140 543        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 166 002          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 306 545</b> |
| Jaotamine                                    |                  |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 300 545</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 140 543        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 166 002          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 306 545</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus          | 41201      | 4197260         | 84.41%      | Jah            |
| Enda kinnisvara ost ja müük                | 68101      | 454000          | 9.13%       | Ei             |
| Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus | 82111      | 270700          | 5.44%       | Ei             |
| Kinnisvarabüroode tegevus                  | 68311      | 50557           | 1.02%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Matti Tilk     | 37804084224                               | Eesti             | 1275 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Marko Bäärs    | 37610254237                               | Eesti             | 1275 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Liik              | Sisu           |
| Telefon           | +372 6420585   |
| E-posti aadress   | info@perton.ee |
| Veebilehe aadress | www.perton.ee  |