

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing PERTON EHITUS

registrikood: 11265612

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Telliskivi tn 60/1

postisihthnumber: 10412

telefon: +372 6420585

e-posti aadress: info@perton.ee

veebilehe aadress: www.perton.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud ärikulud	13
Lisa 14 Intressitulud	14
Lisa 15 Intressikulud	14
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 17 Tulumaks	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14
Lisa 19 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

Perton Ehitus OÜ on 2006. aastal tegevust alustanud kinnisvaraarendus- ja ehitusettevõtte. Ettevõtte tegeleb kinnisvaraarendusega ning enda arendatava kinnisvara ehitusega. Perton Ehituse eesmärgiks on koduse ja mugava elukeskkonna loomine. Ettevõttele on omistatud mitmeid preemiaid hoonete rekonstrueerimise ning ehitamise eest. Perton Ehitus on Eesti Kaubandus-Tööstuskoja liige ning kuulub Eesti Kinnisvarafirmade Liitu.

Lõppenud majandusaasta oli kinnisvaraarendusele ja Perton Ehitus OÜ-le väljakutsuv. Müügitulu vähenes võrreldes 2022. aastaga 38% ning oli 2023. aastal 1 807 083 eurot (2022. aasta müügitulu oli 2 898 558 eurot). Aruandeaasta puhaskasumiks kujunes siiski 223 747 eurot (2022. aastal 68 267 eurot).

Aruandeperioodil töötas Perton Ehituses keskmiselt 3 töötajat (2022 aastal 9 töötajat). Ettevõtte juhatus on kaheliikmeline. 2023. aasta tööjõukulud olid 172 056 eurot (2022. aastal 409 417).

2024. aastal on Perton Ehitusel plaanis jätkata arendusprojektide ehitusega. Samuti on kavas alustada uute kinnistute projekteerimise ning arendamisega. Ettevõtte keskendub oma tegevuse efektiivistamisele ja protsesside täiustamisele.

Peamised finantssuhtarvud ning -näitajad:

	2023	2022
Müügitulu (eur)	1 807 083	2 898 558
Ärikasum (eur)	298 391	118 524
Puhaskasum (eur)	223 747	68 267
Müügitulu muutus (%)	-38%	-42%
Puhaskasumi muutus (%)	228%	-59%
Puhaskasumi marginaal (%)	12,4%	2,4%

Suhtarvude valemid:

Müügitulu muutus = (käesoleva aasta müügitulu – eelmise aasta müügitulu)/elmise aasta müügitulu * 100

Puhaskasumi muutus = (käesoleva aasta puhaskasum – eelmise aasta puhaskasum)/elmise aasta puhaskasum * 100

Puhaskasumi marginaal = (Puhaskasum/müügitulu) * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 092	9 604	2
Nõuded ja ettemaksed	3 610 056	3 728 971	3
Kokku käibevarad	3 626 148	3 738 575	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 654	5 640	5
Kokku põhivarad	2 654	5 640	
Kokku varad	3 628 802	3 744 215	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 835 244	1 833 946	6
Võlad ja ettemaksed	264 911	604 172	7
Kokku lühiajalised kohustised	2 100 155	2 438 118	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 197	6
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 197	
Kokku kohustised	2 100 155	2 439 315	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 302 094	1 233 827	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	223 747	68 267	
Kokku omakapital	1 528 647	1 304 900	
Kokku kohustised ja omakapital	3 628 802	3 744 215	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 807 083	2 898 558	9
Muud äritulud	4	5 269	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 026 853	-2 047 727	10
Mitmesugused tegevuskulud	-303 089	-318 754	11
Tööjõukulud	-172 056	-409 417	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 986	-3 156	5
Muud ärikulud	-3 712	-6 249	13
Ärikasum (kahjum)	298 391	118 524	
Intressitulud	73 087	42 752	14
Intressikulud	-144 778	-78 216	15
Muud finantstulud ja -kulud	-2 953	0	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	223 747	83 060	
Tulumaks	0	-14 793	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	223 747	68 267	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Perton Ehitus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti raamatupidamise standarditest. Aruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Aruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtete lühendatud aruandevormi ja aruanne on eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse ning kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena.

Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 1000 eurost. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest järgnevalt:

masinad ja seadmed 3-5 aastat;

muu inventar 3 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes

valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ehitusteenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real Võlad ja ettemaksed viitvõlana.

Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real Nõuded ja ettemaksed viitlaekumisena.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisas Tingimuslikud kohustised ja varad.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ-s Perton Ehitus loetakse seotud osapoolteks olulise osalusega osanikke, tegevjuhtkonna liikmeid, nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arveldusarved	16 092	9 604
Kokku raha	16 092	9 604

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 241 223	1 241 223	
Ostjatelt laekumata arved	1 241 223	1 241 223	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	764	764	4
Laenunõuded	2 253 838	2 253 838	18
Muud nõuded	111 688	111 688	
Intressinõuded	111 688	111 688	18
Ettemaksed	1 037	1 037	
Tulevaste perioodide kulud	1 037	1 037	
Tagatisraha rendilepingu alusel	1 506	1 506	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 610 056	3 610 056	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 777 277	1 777 277	
Ostjatelt laekumata arved	1 777 277	1 777 277	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	519	519	4
Laenunõuded	1 895 645	1 895 645	18
Muud nõuded	53 079	53 079	
Intressinõuded	53 079	53 079	18
Ettemaksed	945	945	
Tulevaste perioodide kulud	945	945	
Tagatisraha rendilepingu alusel	1 506	1 506	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 728 971	3 728 971	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		21 639		90 463
Üksikisiku tulumaks		1 899		4 988
Erisoodustuse tulumaks		54		250
Sotsiaalmaks		3 454		8 471
Kohustuslik kogumispension		206		458
Töötuskindlustusmaksed		161		398
Ettemaksukonto jääk	764		519	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	764	27 413	519	105 028

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	12 000	2 148	14 148	2 200	16 348
Akumuleeritud kulum	-6 400	-1 880	-8 280	-2 200	-10 480
Jääkmaksumus	5 600	268	5 868	0	5 868
Ostud ja parendused	0	0	0	2 928	2 928
Muud ostud ja parendused	0	0	0	2 928	2 928
Amortisatsioonikulu	-2 400	-268	-2 668	-488	-3 156
31.12.2022					
Soetusmaksumus	12 000	2 148	14 148	5 128	19 276
Akumuleeritud kulum	-8 800	-2 148	-10 948	-2 688	-13 636
Jääkmaksumus	3 200	0	3 200	2 440	5 640
Amortisatsioonikulu	-2 400	0	-2 400	-586	-2 986
31.12.2023					
Soetusmaksumus	12 000	2 148	14 148	5 128	19 276
Akumuleeritud kulum	-11 200	-2 148	-13 348	-3 274	-16 622
Jääkmaksumus	800	0	800	1 854	2 654

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud ettevõtetelt	35 000	35 000			EUR	29.02.2024	18
Seotud ettevõtetelt	1 349 058	1 349 058			EUR	31.12.2024	18
Muudelt ettevõtetelt	450 000	450 000			EUR	30.06.2024	
Lühiajalised laenud kokku	1 834 058	1 834 058					
Kapitalirendikohustised kokku	1 186	1 186					
Laenukohustised kokku	1 835 244	1 835 244					
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud ettevõtetelt	1 346 020	1 346 020			EUR	31.12.2023	18
Seotud ettevõtetelt	35 462	35 462			EUR	31.03.2023	18
Muudelt ettevõtetelt	450 000	450 000			EUR	30.06.2023	
Lühiajalised laenud kokku	1 831 482	1 831 482					
Kapitalirendikohustised kokku	3 661	2 464	1 197				
Laenukohustised kokku	1 835 143	1 833 946	1 197				

Muudelt ettevõtetelt saadud laenu tagatiseks on seatud II järjekoha hüpoteek seotud ettevõtte kinnistule aadressil Tallinn, Kaera 4.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	121 815	121 815	
Võlad töövõtjatele	18 622	18 622	
Maksuvõlad	27 413	27 413	4
Muud võlad	97 061	97 061	
Intressivõlad	82 549	82 549	18
Muud viitvõlad	14 512	14 512	
Kokku võlad ja ettemaksed	264 911	264 911	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	419 106	419 106	
Võlad töövõtjatele	34 901	34 901	
Maksuvõlad	105 028	105 028	4
Muud võlad	45 137	45 137	
Intressivõlad	33 427	33 427	18
Muud viitvõlad	11 710	11 710	
Kokku võlad ja ettemaksed	604 172	604 172	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 550	2 550
Osade arv (tk)	2	2

Seisuga 31.12.2022 oli jaotamata kasum 1 302 094 eurot ja omakapital 1 304 900 eurot.
Sh kohustuslik reservkapital 256 eurot.
Seisuga 31.12.2023 oli jaotamata kasum 1 525 841 eurot ja omakapital 1 528 647 eurot.
Sh kohustuslik reservkapital 256 eurot.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 791 646	2 876 458
Läti	15 437	22 100
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 807 083	2 898 558
Kokku müügitulu	1 807 083	2 898 558
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus ja kinnisvaraarendus	1 052 891	2 264 825
Büroohaldus	703 712	605 000
Turundus- ja müügiteenus	50 480	28 733
Kokku müügitulu	1 807 083	2 898 558

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	198 180	890 203
Energia	11 526	21 513
Elektrienergia	9 131	17 359
Soojusenergia	0	86
Kütus	2 395	4 068
Alltöövõtutööd	410 032	716 602
Transpordikulud	1 544	9 553
Üür ja rent	14 592	96 075
Müügi- ja turunduskulud	75 518	42 572
Arenduskulud	287 795	248 072
Prügivedu	1 797	6 693
Garantiikulud	10 164	7 026
Muud	15 705	9 418
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 026 853	2 047 727

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	25 184	24 730
Energia	8 766	11 464
Elektrienergia	1 146	976
Soojusenergia	452	412
Kütus	7 168	10 076
Veevarustusteenused	25	12
Mitmesugused bürookulud	17 182	19 948
Lähetuskulud	12 341	13 047
Koolituskulud	543	4 149
Riiklikud ja kohalikud maksud	75	655
Strateegia, juhtimisteenus	172 348	165 684
Finantsnõustamine	37 300	35 532
Muud	29 325	43 533
Kokku mitmesugused tegevuskulud	303 089	318 754

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	128 905	306 769
Sotsiaalmaksud	43 151	102 648
Kokku tööjõukulud	172 056	409 417
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	7
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	2

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	300	0
Kingitused, annetused	1 650	4 786
Ühingute liikmemaksud	1 444	1 444
Muud	318	19
Kokku muud ärikulud	3 712	6 249

Lisa 14 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Intressitulu laenudelt	73 067	42 750	18
Muud intressitulud	20	2	
Kokku intressitulud	73 087	42 752	

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	140 999	75 974
Intressikulu kapitalirendilt	117	124
Intressikulu kasutusrendilt	2 737	2 118
Muud intressikulud	925	0
Kokku intressikulud	144 778	78 216

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Faktooringute kulud	-2 953	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-2 953	0

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023		2022	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	72 718	14 793
Eesti	0	0	72 718	14 793
Kokku	0	0	72 718	14 793

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 601 037	3 726 001	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 601 037	3 726 001	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 384 058	1 381 482	6
Kokku laenukohustised	1 384 058	1 381 482	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	93 744	34 307	7
Kokku võlad ja ettemaksed	93 744	34 307	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	516 585	1 468 381	89 321	1 895 645	42 750	3,14
Kokku antud laenud	516 585	1 468 381	89 321	1 895 645	42 750	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 895 645	1 444 485	1 086 292	2 253 838	73 067	3,14
Kokku antud laenud	1 895 645	1 444 485	1 086 292	2 253 838	73 067	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	405 177	1 639 150	662 845	1 381 482	35 924	6
Kokku laenukohustised	405 177	1 639 150	662 845	1 381 482	35 924	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 381 482	1 518 421	1 515 845	1 384 058	58 874	6
Kokku laenukohustised	1 381 482	1 518 421	1 515 845	1 384 058	58 874	

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 758 846	2 895 901
Kokku müüdnud	1 758 846	2 895 901

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	180 611	170 182
Kokku ostetud	180 611	170 182

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	0	69 036

Lisa 19 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 220 673	1 041 675
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	305 168	260 419
Kokku tingimuslikud kohustised	1 525 841	1 302 094

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2024. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2023.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused:

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

Osaühing PERTON EHITUS (registrikood: 11265612) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO BÄÄRS	Juhatuse liige	26.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing PERTON EHITUS osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing PERTON EHITUS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4-16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Osaühing PERTON EHITUS finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeaudiitori number 342

Gabler Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

29.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing PERTON EHITUS (registrikood: 11265612) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	29.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 302 094
Aruandeaasta kasum (kahjum)	223 747
Kokku	1 525 841
Jaotamine	
Kokku	1 525 841

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 302 094
Aruandeaasta kasum (kahjum)	223 747
Kokku	1 525 841

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1052891	58.26%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	703712	38.94%	Ei
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	50480	2.79%	Ei