

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSELOUDELUS

11.06.2009

354349 5

OÜ ANDRIMOR

Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ Andrimor
Äriregistri kood	11265457
Aadress	Tähtheina 5 Maardu 74117 Harju maakond
Telefon	372 5 093 003
Põhitegevusala	kaevetööd, kivitööd, haljastus
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Tegevjuht	Raul Õitspuu

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Üle 10 protsendi osakuid omavate osanike nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Raha	13
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused.....	13
Lisa 5. Materiaalne põhivara	13
Lisa 6. Pikaajalised kohustused	14
Lisa 7. Võlad ja ettemaksed.....	14
Lisa 8. Tingimuslikud kohustused.....	14
Lisa 9. Müügitulu.....	14
Lisa 10. Kaubad , toore, materjal ja teenused	15
Lisa 11. Mitmesugused tegevuskulud.....	15
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	16
Kasumi jaotamise ettepanek	17
OÜ Andrimor müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le.....	19
Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri	20



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Andrimor on ettevõtte, mis tegeleb kaevetöödega. 2009. aastal jätkab OÜ Andrimor traditsioonilist äritegevust.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas OÜ Andrimor müügitulu 650 150 krooni.

OÜ Andrimor müügitulu jääb 100% Eestisse.

OÜ Andrimor brutokasumiks kujunes 136 116 krooni. Kaubad, toore, materjal ja teenused olid 253 751 krooni ja mitmesugused tegevuskulud 20 850 krooni. Ettevõtte 2008. aasta põhivarade kulum moodustas 96 872 krooni.

Peamised finantssuhtarvud	2008	2007
Müügitulu	650 150	609 695
Brutokasumi määr %	21%	26%
Puhaskasum	136 116	156 497
Puhasrentaablus	21%	26%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,72	0,73
ROA	16,6%	16,9%
ROE	39,2%	74,2%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Analüütikute hinnangul on lähiaastatel oodata intressimäärade tõusu, mis avaldab olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

Personal

OÜ Andrimoril on üks palgaline töötaja. Palgakulud 2008 aastal kokku 96 000 EEK

Ettevõtte juhatuse liige sai töötasuks 96 000 EEK.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Andrimori põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata ekskavaatori teenuste osutamist.

Raul Õitspuu

juhatuse liige



25.06.2009

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Andrimor tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Andrimor finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Andrimor on jätkuvalt tegutsev.

Raul Õitspuu

juhatuse liige



25.06.2009

Bilanss**VARAD**

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	66 843	55 773
Nõuded ja ettemaksud	3	33 122	73 538
Käibevara kokku		99 965	129 311
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	720 722	796 450
Põhivara kokku		720 722	796 450
VARAD KOKKU		820 687	925 761

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused	6	118 183	149 369
Võlad ja ettemaksed	4,7	21 379	27 863
Lühiajalised kohustused kokku		139 562	177 232

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused	6	334 031	537 551
Pikaajalised kohustused kokku		334 031	537 551
Kohustused kokku		473 593	714 783

OMAKAPITAL

Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4000	4 000
Kasum		303 094	166 978
Omakapital kokku		347 094	210 978
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		820 687	925 761



Kasumiaruanne

EEK	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	9	650 150	609 695
Muud äritulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	10	-253 751	-253 092
Mitmesugused tegevuskulud	11	-20 850	-12 971
Tööjõu kulud	14		
Palgakulu		-72 024	-30 010
Sotsiaalmaks		-23 976	--9 990
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-96 872	-93 700
Ärikasum		182 677	209 932
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-46 634	-53 513
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		73	78
Muud finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud kokku		-46 561	-53 435
Kasum enne tulumaksustamist		136 116	156 497
Aruandeaasta puhaskasum		136 116	156 497



Rahavoogude aruanne

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		136 116	156 497
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	96 872	93 700
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	40 416	-10 089
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7	-6 484	14 996
Kokku rahavood äritegevusest		266 920	255 104
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-21 144	-
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-21 144	-
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6	14 950	-
Laenude tagasimaksed	6	-249 656	-259 440
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-234 706	-259 440
RAHAVOOD KOKKU		11 070	-4 336
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	55 773	60 109
Raha ja raha ekvivalentide muutus		11 070	-4 336
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	66 843	55 773



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	1 448	13 033	54 481
Kasum 2007		2 552	153 945	156 497
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	166 978	210 978
Aruandeperioodi puhaskasum			136 116	136 116
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	303 094	347 094



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Andrimor 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Andrimor kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.



Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Seadmed	3-10 aastat
Muu inventar	2 – 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi

soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

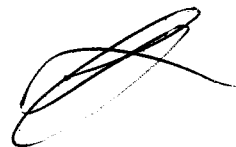
Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	1 797	1 507
Pangakontod	65 046	54 265
Raha kokku	66 843	55 772

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	33 122	73 490
Kokku	33 122	73 490

Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused

	31.12.2008		31.12.2007	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	-	7 447	-	8 408
Kinnipeetud tulumaks	-	-	-	755
Sotsiaalmaks	-	-	-	1 976
Pensionikindlustus	-	-	-	120
Töötuskindlustus	-	-	-	51
Kokku	-	7 447	-	11 313

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	937 000	937 000
Soetused 2008	21 144	21 144
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	958 144	958 144
Akumuleeritud kulum seisuga		
31.12.2007	140 550	140 550
Kulum 2008	96 872	96 872
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2008	237 422	237 422
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	796 450	796 450
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	720 722	720 722

Täielikult amortiseerunud kasutuses olevaid põhivarasid ei ole.



Lisa 6. Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Kapitalirent K-Finance Estonia AS	452 214	2011	3 kuu EURIBOR + intressimargina al 3,75%	EEK	Ekskavaator New Holland LB115B-4PS.

Lisa 7. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad töövõtjatele	5 091	5 091
Võlad tarnijatele	1 916	4 534
Maksuvõlad	7 447	11 313
Intressivõlad	6 925	6 925
Võlad ja ettemaksed kokku	21 379	27 863

Lisa 8. Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 303 094 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 52 603 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 250 491 krooni.

Lisa 9. Müügitulu

OÜ Andrimor müügitulu toimus aastal 2008 Eestis.

	2008	2007
90012 Muusikaline loometegevus	20 000	12 500
43129 Muud kaeve ja mullatööd	630 150	597 195
Kokku	650 150	609 695



Lisa 10. Kaubad , toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Ekskavaatori kütus	201 632	206 755
Ekskavaatori hooldusvahendid	44 909	38 266
Ekskavaatori kindlustus	7 210	8 071
Kokku Kaubad, toore, materjal ja teenused	253 751	253 092

Lisa 11. Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Bürootarbed	5 040	2 697
Panga teenustasud	1 249	1 007
Muud tegevuskulud	14 561	9 267
Mitmesugused tegevuskulud kokku	20 850	12 971



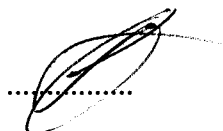
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Andrimor tegevjuhtkond on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Raul Õitspuu

juhatuse liige



25.06.2009

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	166 978
2008. aasta puhaskasum	136 116

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: 303 094

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:
Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb 303 094

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 303 094

Raul Õitspuu

juhatuse liige



25.06.2009

OÜ Andrimor

OÜ Andrimor müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK Tegevusala		2008
90012	Muusikaline loometegevus	20 000
43129	Muud kaeve ja mullatööd	630 150
Müügitulu kokku		650 150



Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri

OÜ Andrimor 10% osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (25.06.2009) seisuga oli alljärgnev:

1. Raul Õitspuu

Isiku- või registrikood:

36705260296

Aadress:

Tähtheina 5 Maardu 74117 Harju maakond

Osaku nimiväärtus:

40 000

