

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Conviso osaiühing

registrikood: 11265285

tänavaja talu nimi, Pärnu mnt 160E
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11317

telefon: +372 6580220

faks: +372 6580221

e-posti aadress: riho.oras@conviso.ee, erki.laimets@conviso.ee

veebilehe aadress: www.conviso.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara	13
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 6 Kasutusrent	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 9 Osakapital	15
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Muud ärikulud	17
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 18 Tulumaks	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

SISSEJUHATUS

Conviso OÜ alustas tegevust 2006. aastal. Conviso OÜ põhitegevusaladeks on ehitusjuhtimise ja omanikujärelevalve teenuse osutamine ehitustellija-konsultandina.

TULUD, KULUD JA KASUM

2011. aasta käive oli ettevõttel 494 (2010. aastal 261) tuh €. Teenuste osutamine väljapoole Eestit moodustas käibest 52,9% (44,9%).

2011. aasta jooksul on olnud peamisteks projektideks Holiday Club Resorts'le, Viola Talot Oy-le ja Svenska Drömslugan AB-le tarnitavad tehasedelised väikemajad, Eesti Vabariigi Pekingi saatkonnahoone ehitustööde ettevalmistamine, Postimaja rekonstrueerimise ettevalmistamine, Lunden Food tootmishoone rekonstrueerimine, Würth Lõuna-Eesti esindus Tartus, Bengel Invest laokompleks Tartus ning SIA Kvarta mitmekorruselise elumaja Riias. Lisaks muudele väiksematele töödele teostati mitmeid ehitusprojektide ja ehitiste ekspertiise.

INVESTEERINGUD

2011. aastal olulisi investeeringuid ei teostatud.

PERSONAL

Conviso OÜ töötajateks 2011. aastal olid lisaks 5 üle 10 aastase ehitustellija-konsultanditöö kogemusega projektijuhile ka 1 kütte- ventilatsiooni-, vee- ja kanalisatsiooniinsener ja 2 projektijuhi abi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 18 esitatud Conviso OÜ 2011. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Conviso OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

allkirjastatud digitaalselt

30. mai 2012

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	238 433	132 478	
Nõuded ja ettemaksed	48 239	26 438	2
Kokku käibevara	286 672	158 916	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	36 829	31 808	4
Immateriaalne põhivara	0	1	5
Kokku põhivara	36 829	31 809	
Kokku varad	323 501	190 725	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	39 804	24 206	7
Kokku lühiajalised kohustused	39 804	24 206	
Kokku kohustused	39 804	24 206	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 196	9
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 483	164 971	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177 894	-1 968	
Kokku omakapital	283 697	166 519	
Kokku kohustused ja omakapital	323 501	190 725	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	494 413	260 529	11
Muud äritulud	1 786	81	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-34 063	-32 739	13
Mitmesugused tegevuskulud	-102 134	-83 837	14
Tööjõukulud	-149 254	-113 302	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-16 945	-9 776	4,5
Muud ärikulud	-39	-283	16
Ärikasum (kahjum)	193 764	20 673	
Finantstulud ja -kulud	270	1 144	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	194 034	21 817	
Tulumaks	-16 140	-23 785	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177 894	-1 968	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	193 764	20 673	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16 945	9 776	4,5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 425	0	12
Kokku korrigeerimised	15 520	9 776	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21 800	-2 220	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15 598	-15 413	
Makstud ettevõtte tulumaks	-16 140	-23 785	18
Kokku rahavood äritegevusest	186 942	-10 969	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-22 090	-35 902	4
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 550	0	4
Laekunud intressid	270	1 156	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-20 270	-34 746	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-60 717	-89 476	18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-60 717	-89 476	
Kokku rahavood	105 955	-135 191	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	132 478	267 681	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	105 955	-135 191	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-12	17
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	238 433	132 478	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	3 196	320	254 447	257 963
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-1 968	-1 968
Makstud dividendid	0	0	-89 476	-89 476
31.12.2010	3 196	320	163 003	166 519
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	177 894	177 894
Makstud dividendid	0	0	-60 716	-60 716
Muud muutused omakapitalis	-196	0	196	0
31.12.2011	3 000	320	280 377	283 697

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Conviso OÜ 2011. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Conviso OÜ arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1. jaanuar 2011 on ettevõtte teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid ja nõuded ostjate vastu. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded) alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga). Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam (1) finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusest ja (2) bilansilisest jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud. Allahindluste tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärad on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Sõidua autod	33,33% aastas
Masinad ja seadmed	33,33% aastas
Muu materiaalne põhivara	12,5 % aastas

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Litsentsid 33,33 % aastas

Varade väärtuse langus

Piiramatult kasuliku elueaga vara ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (cash generating unit).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisa 10.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	43 111	24 384
Ostjatelt laekumata arved	43 111	24 384
Muud nõuded	1 197	1 197
Muud nõuded	1 197	1 197
Ettemaksed	3 931	857
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 239	26 438

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 974	1 919
Üksikisiku tulumaks	3 481	2 430
Erisoodustuse tulumaks	354	256
Sotsiaalmaks	7 018	4 952
Kohustuslik kogumispension	308	239
Töötuskindlustusmaksed	619	375
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 754	10 171

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009						
Soetusmaksumus	1 507	4 595	4 362	10 464	5 811	16 275
Akumuleeritud kulum	-712	-3 733	-4 194	-8 639	-2 298	-10 937
Jääkmaksumus	795	862	168	1 825	3 513	5 338
Ostud ja parendused	35 902	0	0	35 902	0	35 902
Amortisatsioonikulu	-7 723	-815	-168	-8 706	-726	-9 432
31.12.2010						
Soetusmaksumus	37 409	4 595	4 362	46 366	5 811	52 177
Akumuleeritud kulum	-8 435	-4 548	-4 362	-17 345	-3 024	-20 369
Jääkmaksumus	28 974	47	0	29 021	2 787	31 808
Ostud ja parendused	13 211	8 879	0	22 090	0	22 090
Amortisatsioonikulu	-14 335	-1 883	0	-16 218	-726	-16 944
Müügid	-125	0	0	-125	0	-125
31.12.2011						
Soetusmaksumus	49 113	8 879	4 362	62 354	5 811	68 165
Akumuleeritud kulum	-21 388	-1 836	-4 362	-27 586	-3 750	-31 336
Jääkmaksumus	27 725	7 043	0	34 768	2 061	36 829

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	1 550	0
Transpordivahendid	1 550	0
Kokku	1 550	0

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	5 527	5 527
Akumuleeritud kulum	-5 182	-5 182
Jääkmaksumus	345	345
Amortisatsioonikulu	-344	-344
31.12.2010		
Soetusmaksumus	5 527	5 527
Akumuleeritud kulum	-5 526	-5 526
Jääkmaksumus	1	1
Amortisatsioonikulu	-1	-1
31.12.2011		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	8 946	12 933
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	1 814	2 467
1-5 aasta jooksul	2 117	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 671	2 372	
Võlad töövõtjatele	20 794	11 412	8
Maksuvõlad	13 754	10 171	3
Muud võlad	585	251	
Kokku võlad ja ettemaksed	39 804	24 206	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Palgavõlg	7 695	5 430	
Puhkusekohustuse võlg	13 099	5 982	
Kokku võlad töövõtjatele	20 794	11 412	7

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	3 000	3 196
Osade arv (tk)	5	5
31.12.2011 31.12.2010 2 osa 858 914 2 osa 570 607 1 osa 144 154		
Osade nimiväärtused on muutunud seoses osade konverteerimisega eurodeks.		

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	221 498	128 773
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	58 879	34 231
Kokku tingimuslikud kohustused	280 377	163 004

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	233 084	143 615
Läti	13 630	7 470
Leedu	0	5 374
Soome	101 529	71 529
Rootsi	95 674	9 916
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	443 917	237 904
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Hiina	50 496	22 625
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	50 496	22 625
Kokku müügitulu	494 413	260 529
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsioonid	494 413	260 529
Kokku müügitulu	494 413	260 529

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	1 425	0	4
Trahvid, viivised ja hüvitised	361	0	
Muud äritulud	0	81	
Kokku muud äritulud	1 786	81	

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-34 063	-32 739
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-34 063	-32 739

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	-19 758	-23 747
Energia	-17 388	-13 240
Elektrienergia	-978	-1 042
Soojusenergia	-494	-607
Kütus	-15 916	-11 591
Mitmesugused bürookulud	-2 444	-3 523
Koolituskulud	-2 777	-4 095
Mitmesugused tegevuskulud	-59 767	-39 232
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-102 134	-83 837

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	-111 389	-84 655
Sotsiaalmaksud	-37 865	-28 647
Kokku tööjõukulud	-149 254	-113 302
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	7	6

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahid, viivised ja hüvitised	-16	-17
Kingitused, annetused	-13	-192
Muud	-10	-74
Kokku muud ärikulud	-39	-283

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	270	1 156
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-12
Kokku finantstulud ja -kulud	270	1 144

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

	2011		2010	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	60 717	16 140	89 476	23 785
Kokku	60 717	16 140	89 476	23 785

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	4 563	4 573

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	29 651	29 853

Conviso OÜ majandusaasta aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Osanikke (Eesti eraisikuid);
- Tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- Eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruande digitaalallkirjad

Conviso osahing (registrikood: 11265285) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI LAIMETS	Juhatuse liige	01.07.2012
RIHO ORAS	Juhatuse liige	01.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 483
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177 894
Kokku	280 377
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	180 377
Kokku	280 377

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	494413	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6580220
Faks	+372 6580221
E-posti aadress	erki.laimets@conviso.ee
E-posti aadress	riho.oras@conviso.ee
Veebilehe aadress	www.conviso.ee