

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Conviso osäühing

**registrikood:** 11265285

**tänava/talu nimi,** Pärnu mnt 160E  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 11317

**telefon:** +372 6580220

**faks:** +372 6580221

**e-posti aadress:** erki.laimets@conviso.ee, riho.oras@conviso.ee

**veebilehe aadress:** www.conviso.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 4 Materiaalne põhivara</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 5 Immateriaalne põhivara</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 6 Kasutusrent</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 7 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 8 Võlad töövõtjatele</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 9 Osakapital</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 11 Müügitulu</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>16</b>
<b>Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>16</b>
<b>Lisa 14 Tööjõukulud</b>	<b>16</b>
<b>Lisa 15 Tulumaks</b>	<b>16</b>
<b>Lisa 16 Seotud osapooled</b>	<b>17</b>

## Tegevusaruanne

### SISSEJUHATUS

Conviso OÜ alustas tegevust 2006. aastal. Conviso OÜ põhitegevusaladeks on ehitusjuhtimise ja omanikujärelevalve teenuse osutamine ehitustellijä-konsultandina.

### TULUD, KULUD JA KASUM

2012. aasta käive oli ettevõttel 529 (2011. aastal 494) tuh €. Teenuste osutamine väljapoole Eestit moodustas käibest 36,6% (52,9%).

2012. aasta jooksul on olnud peamisteks projektideks Holiday Club Resorts'le, Viola Talot Oy-le ja Svenska Drömstugan AB-le tarnitavad tehaselised väikemajad, Eesti Vabariigi Pekingi saatkonnahoone ehitustööde omanikujärelevalve, Postimaja rekonstrueerimine, Lunden Food tootmishoone rekonstrueerimine, Bengel Invest laokompleks Tartus, VIA 3L logistikakeskuse laiendus, Paneeli 2 asuva laohoone ehitus ning Tatari 51 asuva Statistikaameti büroohoone omanikujärelevalve. Lisaks muudele väiksematele töödele teostati mitmeid ehitusprojektide ja ehitiste ekspertiise.

### INVESTEERINGUD

2012. aastal olulisi investeeringuid ei teostatud.

### PERSONAL

Conviso OÜ töötajateks 2012. aastal olid 5 üle 15 aastase ehitustellijä-konsultanditöö kogemusega projektijuhti, 1 kütte- ventilatsiooni-, vee- ja kanalisatsiooniinsener ja 2 projektijuhi abi.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	277 673	238 433	
Nõuded ja ettemaksud	62 124	48 239	2
<b>Kokku käibevara</b>	<b>339 797</b>	<b>286 672</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	26 144	36 829	4
Immateriaalne põhivara	634	0	5
<b>Kokku põhivara</b>	<b>26 778</b>	<b>36 829</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>366 575</b>	<b>323 501</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	57 191	39 804	7
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>57 191</b>	<b>39 804</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>57 191</b>	<b>39 804</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	9
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	180 377	102 483	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 687	177 894	10
<b>Kokku omakapital</b>	<b>309 384</b>	<b>283 697</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>366 575</b>	<b>323 501</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	528 656	494 413	11
Muud äritulud	0	1 786	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-54 567	-34 063	12
Mitmesugused tegevuskulud	-105 089	-102 134	13
Tööjõukulud	-192 968	-149 254	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-23 913	-16 945	4,5
Muud ärikulud	-21	-39	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>152 098</b>	<b>193 764</b>	
Finantstulud ja -kulud	171	270	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>152 269</b>	<b>194 034</b>	
Tulumaks	-26 582	-16 140	15
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>125 687</b>	<b>177 894</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum (kahjum)	152 098	193 764	
<b>Korrigeerimised</b>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	23 913	16 945	4,5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-1 425	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>23 913</b>	<b>15 520</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 885	-21 800	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	17 387	15 598	
Makstud ettevõtte tulumaks	-26 582	-16 140	15
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>152 931</b>	<b>186 942</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-13 862	-22 090	4
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	1 550	4
Laekunud intressid	171	270	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-13 691</b>	<b>-20 270</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Makstud dividendid	-100 000	-60 717	15
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-100 000</b>	<b>-60 717</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>39 240</b>	<b>105 955</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>238 433</b>	<b>132 478</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>39 240</b>	<b>105 955</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>277 673</b>	<b>238 433</b>	

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2010</b>	3 196	320	163 004	166 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	177 894	177 894
Makstud dividendid	0	0	-60 717	-60 717
Muud muutused omakapitalis	-196	0	196	0
<b>31.12.2011</b>	3 000	320	280 377	283 697
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	125 687	125 687
Makstud dividendid	0	0	-100 000	-100 000
<b>31.12.2012</b>	3 000	320	306 064	309 384

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Conviso OÜ 2012. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Ettevõttel on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid ja nõuded ostjate vastu. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded) alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga). Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam (1) finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusest ja (2) bilansilisest jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud. Allahindluste tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud



mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärad on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Sõidua autod	33,33% aastas
Masinad ja seadmed	33,33% aastas
Muu materiaalne põhivara	12,5 % aastas

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

#### Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Litsentsid 33,33 % aastas

#### Varade väärtuse langus

Piiramatu kasuliku elueaga vara ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (cash generating unit).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

### **Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisas 10.

### **Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks on tegevjuhtkond ja osanikud.

### **Tulud**

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	57 516	57 516			
Ostjatelt laekumata arved	57 516	57 516			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	80	80			3
Ettemaksed	2 117	2 117			
Muud makstud ettemaksed	2 117	2 117			
Muu nõuded	2 411	2 411			
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>62 124</b>	<b>62 124</b>			

  

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	43 111	43 111			
Ostjatelt laekumata arved	43 111	43 111			
Ettemaksed	3 931	3 931			
Tulevaste perioodide kulud	3 931	3 931			
Muud nõuded	1 197	1 197			
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>48 239</b>	<b>48 239</b>			

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	0	5 795	1 974
Üksikisiku tulumaks	0	4 224	3 481
Erisoodustuse tulumaks	0	231	354
Sotsiaalmaks	0	8 035	7 018
Kohustuslik kogumispension	0	393	308
Töötuskindlustusmaksed	0	699	619
Ettemaksukonto jääk	80		
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>80</b>	<b>19 377</b>	<b>13 754</b>

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
<b>31.12.2010</b>						
Soetusmaksumus	37 409	4 595	4 362	46 366	5 811	52 177
Akumuleeritud kulum	-8 435	-4 548	-4 362	-17 345	-3 024	-20 369
<b>Jääkmaksumus</b>	28 974	47	0	29 021	2 787	31 808
Ostud ja parendused	13 211	8 879	0	22 090	0	22 090
Amortisatsioonikulu	-14 335	-1 883	0	-16 218	-726	-16 944
Müügid	-125	0	0	-125	0	-125
<b>31.12.2011</b>						
Soetusmaksumus	49 113	8 879	4 362	62 354	5 811	68 165
Akumuleeritud kulum	-21 388	-1 836	-4 362	-27 586	-3 750	-31 336
<b>Jääkmaksumus</b>	27 725	7 043	0	34 768	2 061	36 829
Ostud ja parendused	8 892	4 210	0	13 102	0	13 102
Amortisatsioonikulu	-19 085	-3 975	0	-23 060	-727	-23 787
<b>31.12.2012</b>						
Soetusmaksumus	58 005	13 089	3 278	74 372	5 811	80 183
Akumuleeritud kulum	-40 473	-5 811	-3 278	-49 562	-4 477	-54 039
<b>Jääkmaksumus</b>	17 532	7 278	0	24 810	1 334	26 144

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	2011
Masinad ja seadmed	0	1 550
Transpordivahendid	0	1 550
<b>Kokku</b>	<b>0</b>	<b>1 550</b>

## Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
<b>31.12.2010</b>		
Soetusmaksumus	5 527	5 527
Akumuleeritud kulum	-5 526	-5 526
<b>Jääkmaksumus</b>	1	1
Amortisatsioonikulu	-1	-1
<b>31.12.2011</b>		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	0	0
Ostud ja parendused	760	760
Amortisatsioonikulu	-126	-126
<b>31.12.2012</b>		
Soetusmaksumus	760	760
Akumuleeritud kulum	-126	-126
<b>Jääkmaksumus</b>	634	634

## Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	6 901	8 946
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	1 815	1 814
1-5 aasta jooksul	302	2 117

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksud (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 561	4 561	0	0	
Võlad töövõtjatele	32 665	32 665	0	0	8
Maksuvõlad	19 377	19 377	0	0	3
Muud võlad	588	588	0	0	
Muud viitvõlad	588	588	0	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>57 191</b>	<b>57 191</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

  

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 671	4 671	0	0	
Võlad töövõtjatele	20 794	20 794	0	0	8
Maksuvõlad	13 754	13 754	0	0	3
Muud võlad	585	585	0	0	
Muud viitvõlad	585	585	0	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>39 804</b>	<b>39 804</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

## Lisa 8 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Töötasude kohustus	9 122	7 695	
Puhkusetasude kohustus	10 825	13 099	
Muud võlad töövõtjatele	12 718	0	
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>32 665</b>	<b>20 794</b>	<b>7</b>

Muud võlad töövõtjatele summas 12718 koosnevad alljärgnevalt:

netosummad töövõtjatele 7227

kinnipeetud maksud 3227

arvestatud maksud 2264

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	5	5
<p>31.12.2012    31.12.2011</p> <p>2 osa    858        858</p> <p>2 osa    570        570</p> <p>1 osa    144        144</p>		

## Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
<b>Tingimuslikud kohustused</b>		
Võimalikud dividendid	241 791	221 498
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	64 273	58 879
<b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>	<b>306 064</b>	<b>280 377</b>

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	335 370	233 084
Läti	0	13 630
Soome	58 478	101 529
Rootsi	23 920	95 674
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>417 768</b>	<b>443 917</b>
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Hiina	110 888	50 496
<b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>	<b>110 888</b>	<b>50 496</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>528 656</b>	<b>494 413</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsioonid	528 656	494 413
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>528 656</b>	<b>494 413</b>

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-54 567	-34 063
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>-54 567</b>	<b>-34 063</b>

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	-17 713	-19 758
Energia	-18 108	-17 388
Elektrienergia	-1 466	-978
Soojusenergia	-635	-494
Kütus	-16 007	-15 916
Mitmesugused bürookulud	-1 204	-2 444
Koolituskulud	-3 890	-2 777
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-17 800	0
Mitmesugused tegevuskulud	-46 374	-59 767
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-105 089</b>	<b>-102 134</b>

## Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-147 110	-111 389
Sotsiaalmaksud	-45 858	-37 865
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-192 968</b>	<b>-149 254</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	7

## Lisa 15 Tulumaks (eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	100 000	26 582	60 717	16 140
Eesti	100 000	26 582	60 717	16 140
<b>Kokku</b>	<b>100 000</b>	<b>26 582</b>	<b>60 717</b>	<b>16 140</b>



## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	9 187	0	3 871

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2012	2011
Arvestatud tasu	29 205	29 205

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

**Conviso osühing (registrikood: 11265285) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI LAIMETS	Juhatuseliige	28.06.2013
RIHO ORAS	Juhatuseliige	28.06.2013

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	180 377
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 687
<b>Kokku</b>	<b>306 064</b>
Jaotamine	
Dividendideks	-150 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	306 064
<b>Kokku</b>	<b>156 064</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	528656	100.00%	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6580220
Faks	+372 6580221
E-posti aadress	riho.oras@conviso.ee
E-posti aadress	erki.laimets@conviso.ee
Veebilehe aadress	www.conviso.ee