

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Conviso osäühing

registrikood: 11265285

tänavatalu nimi, Pärnu mnt 160e
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11317

telefon: +372 6580220

e-posti aadress: erki.laimets@conviso.ee, riho.oras@conviso.ee

veebilehe aadress: www.conviso.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kasutusrent	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Tulumaks	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

SISSEJUHATUS

Conviso OÜ alustas tegevust 2006. aastal. Conviso OÜ põhitegevusaladeks on ehitusprojektide juhtimise ja omanikujärelevalve teenuse osutamine ehitustellijaks-konsultandina.

TULUD, KULUD JA KASUM

2016. aasta käive oli ettevõtte 722 (2015. aastal 513) tuh €. Teenuste osutamine väljapoole Eestit moodustas käibest 0% (3,7%).

2016. aasta jooksul on olnud peamisteks projektideks Karl Storz Video Endoscopy Estonia OÜ uus büroo- ja tootmishoone, Björkhagen Investi poolt arendatavad Kaselaane kortermajad, Riigiressursside Keskus OÜ Kalmistu tee 26e ning Silikaltsiidi 7 laohooned, Infotark AS (Büroomaailm) Tartu müügiesindus, YIT poolt arendatavad Saani tn 2 kortermajad, Moekombinaat OÜ (Pro Kapital) poolt arendatav T1 kaubanduskeskus, Bengel OÜ laohoone Tartus, Lunden Food tootmishoone rekonstrueerimine ja laiendamine, Nehatu Tehnopark OÜ laohoone, Schlössle hotelli taastamine, Centennial OÜ Endla tn 15 hotelli ehitus ning RK Haridussõbrad OÜ Kesklinna Põhikooli rekonstrueerimine. Lisaks muudele väiksematele töödele teostati mitmeid ehitusprojektide auditeid ja ehitiste tehnilise seisukorra hinnanguid.

INVESTEERINGUD

2016. aastal olulisi investeeringuid ei teostatud.

PERSONAL

Conviso OÜ töötajateks 2016. aastal olid 6 üle 20 aastase ehitustellijaks-konsultanditöö kogemusega projektijuhti, 1 kütte- ventilatsiooni-, vee- ja kanalisatsiooniinsener ja 1 projektijuhi abi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	376 928	333 133	
Nõuded ja ettemaksed	81 501	75 287	2
Kokku käibevarad	458 429	408 420	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	46 669	4 750	4
Kokku põhivarad	46 669	4 750	
Kokku varad	505 098	413 170	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	54 256	71 428	6
Kokku lühiajalised kohustised	54 256	71 428	
Kokku kohustised	54 256	71 428	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	8
Kohustuslik reservkapital	300	300	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	148 442	155 226	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	299 100	183 216	9
Kokku omakapital	450 842	341 742	
Kokku kohustised ja omakapital	505 098	413 170	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	721 932	513 093	10
Muud äritulud	9 394	0	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-61 409	-10 993	12
Mitmesugused tegevuskulud	-103 070	-79 035	13
Tööjõukulud	-212 678	-204 160	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 173	-5 696	4
Muud ärikulud	-426	-17	
Ärikasum (kahjum)	346 570	213 192	
Muud finantstulud ja -kulud	30	24	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	346 600	213 216	
Tulumaks	-47 500	-30 000	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	299 100	183 216	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Conviso OÜ 2016. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded ettemaksetest.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed

Masinad ja seadmed 3 aastat

Transpordivahendid 3-6 aastat

Muu materiaalne põhivara

Inventar 8 aastat

Arvutid 3 aastat

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Ettevõtte on järgmised finantskohustused: võlad hankijatele, võlad töövõtjatele, maksuvõlad ja muud viitvõlad.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustub 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval, maksumääraks on 20/80.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on tegevjuhtkond ja osanikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	79 633	79 633	
Ostjatelt laekumata arved	79 633	79 633	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	100	100	3
Ettemaksed	1 197	1 197	
Muud makstud ettemaksed	1 197	1 197	
Ettemaksed omanikele	571	571	16
Kokku nõuded ja ettemaksed	81 501	81 501	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	73 741	73 741	
Ostjatelt laekumata arved	73 741	73 741	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	106	106	3
Ettemaksed	1 440	1 440	
Muud makstud ettemaksed	1 440	1 440	
Kokku nõuded ja ettemaksed	75 287	75 287	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	3 708	0	9 928
Üksikisiku tulumaks	0	5 608	0	5 776
Erisoodustuse tulumaks	0	230	0	321
Sotsiaalmaks	0	10 756	0	11 276
Kohustuslik kogumispension	0	533	0	648
Töötuskindlustusmaksed	0	642	0	670
Ettemaksukonto jääk	100		106	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	100	21 477	106	28 619

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014						
Soetusmaksumus	66 170	19 727	2 209	88 106	5 811	93 917
Akumuleeritud kulum	-60 026	-15 552	-2 209	-77 787	-5 811	-83 598
Jääkmaksumus	6 144	4 175	0	10 319	0	10 319
Amortisatsioonikulu	-2 969	-2 600	0	-5 569	0	-5 569
31.12.2015						
Soetusmaksumus	66 170	19 727	2 209	88 106	5 811	93 917
Akumuleeritud kulum	-62 995	-18 152	-2 209	-83 356	-5 811	-89 167
Jääkmaksumus	3 175	1 575	0	4 750	0	4 750
Ostud ja parendused	35 209	13 883	0	49 092	0	49 092
Amortisatsioonikulu	-3 210	-3 963	0	-7 173	0	-7 173
31.12.2016						
Soetusmaksumus	75 173	33 610	2 209	110 992	5 811	116 803
Akumuleeritud kulum	-39 999	-22 115	-2 209	-64 323	-5 811	-70 134
Jääkmaksumus	35 174	11 495	0	46 669	0	46 669

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	4 500	0
Transpordivahendid	4 167	0
Arvutid ja arvutisüsteemid	333	0
Kokku	4 500	0

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	5 567	0
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		

	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	5 595	0
1-5 aasta jooksul	9 518	0

Järgnevatel perioodidel kasutusrendi maksed ei sisalda intressi ja 50 % mittemahaarvatavat sõiduauto käibemaksu.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 547	11 547	
Võlad töövõtjatele	20 967	20 967	7
Maksuvõlad	21 477	21 477	3
Muud võlad	265	265	
Muud viitvõlad	265	265	
Kokku võlad ja ettemaksed	54 256	54 256	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 014	6 014	
Võlad töövõtjatele	22 322	22 322	7
Maksuvõlad	28 619	28 619	3
Muud võlad	363	363	
Muud viitvõlad	363	363	
Ettemaksed ostjatelt	14 110	14 110	
Kokku võlad ja ettemaksed	71 428	71 428	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Töötasude kohustis	7 212	8 153	
Puhkusetasude kohustis	11 841	12 278	
Juhatusel liikme tasude kohustus	1 914	1 891	16
Kokku võlad töövõtjatele	20 967	22 322	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	4	5
31.12.2016 2 osa nimiväärtusega 900 2 osa nimiväärtusega 600 31.12.2015 2 osa nimiväärtusega 858 2 osa nimiväärtusega 570 1 osa nimiväärtusega 144		

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	358 034	270 754
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	89 508	67 688
Kokku tingimuslikud kohustised	447 542	338 442

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	721 932	494 264
Läti	0	2 403
Belgia	0	9 975
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	721 932	506 642
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Hiina	0	6 451
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	6 451
Kokku müügitulu	721 932	513 093
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsiooniteenused	721 932	513 093
Kokku müügitulu	721 932	513 093

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	4 500	0
Kindlustushüvitis	4 310	0
Muud	584	0
Kokku muud äritulud	9 394	0

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-61 409	-10 993
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-61 409	-10 993

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	-16 379	-11 775
Energia	-15 632	-16 094
Elektrienergia	-1 135	-1 224
Soojusenergia	-395	-417
Kütus	-14 102	-14 453
Koolituskulud	-7 815	-2 826
Mitmesugused tegevuskulud	-63 244	-48 340
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-103 070	-79 035

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Palgakulu	-130 823	-124 747	
Sotsiaalmaksud	-53 480	-51 405	
Haigushüvitis	-335	0	
Juhatuse liikme tasud	-28 040	-28 008	16
Kokku tööjõukulud	-212 678	-204 160	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	6	6	
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2	

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016		2015	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	190 000	47 500	120 000	30 000
Eesti	190 000	47 500	120 000	30 000
Kokku	190 000	47 500	120 000	30 000

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	541	1 914	0	1 891

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	28 040	28 008

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2017

Conviso osahing (registrikood: 11265285) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI LAIMETS	Juhatuse liige	25.05.2017
RIHO ORAS	Juhatuse liige	25.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	148 442
Aruandeaasta kasum (kahjum)	299 100
Kokku	447 542
Jaotamine	
Dividendideks	270 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	177 542
Kokku	447 542

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	721932	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6580220
E-posti aadress	riho.oras@conviso.ee
E-posti aadress	erki.laimets@conviso.ee
Veebilehe aadress	www.conviso.ee