

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ ELMARI TALU

registrikood: 11264541

tänava/talu nimi, A. Weizenbergi tn 38
maja ja korteri number:

alevik: Kanepi alevik

vald: Kanepi vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63101

telefon: +372 5077533

e-posti aadress: info@elmaritalu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Elmari Talu OÜ põhitegevusaladeks on ruumide rendi ja elektriinstallatsiooni teenused. Elmari talu OÜ asub 15km Otepäält Kanepi suunas kus on võimalus korraldada koolitusi ja seminare. Kasutamiseks on 151,1m² ait - seminariruum kogu vajamineva tehnikaga.

Ettevõtte 2017.majandusaasta müügitulu moodustas 33 392 eurot ja majandusaasta puhaskasum oli 3 860 eurot. Osaühingus on 1 töötaja

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2018. aastal jätkatakse antud valdkonnas teenuse pakkumist.

Finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika

	2016	2015
Müügitulu	33 392	28 242
Puhaskasum /-kahjum	3 860	20 669
Puhasrentaablus	11,5%	73,2%
ROA	2,9%	15%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

*Puhasrentaablus=puhaskasum/müügitulu*100*

*ROA= puhaskasum/ varad kokku*100*

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud mingeid olulisi sündmusi ega muutusi aktsiaseltsi majandustegevuses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 134	4 957	
Nõuded ja ettemaksed	7 720	11 833	2
Kokku käibevarad	20 854	16 790	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	29 813	29 813	3
Materiaalsed põhivarad	81 820	91 056	4
Kokku põhivarad	111 633	120 869	
Kokku varad	132 487	137 659	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 453	3 985	6,7
Kokku lühiajalised kohustised	6 453	3 985	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	86 359	97 859	5
Kokku pikaajalised kohustised	86 359	97 859	
Kokku kohustised	92 812	101 844	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 555	2 555	
Muud reservid	300	300	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 960	12 292	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 860	20 668	
Kokku omakapital	39 675	35 815	
Kokku kohustised ja omakapital	132 487	137 659	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	33 392	28 242	8
Muud äritulud	0	17 117	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 166	-5 841	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 563	-2 739	
Tööjõukulud	-7 547	-6 918	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 236	-8 125	4
Ärikasum (kahjum)	4 880	21 736	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 020	-1 067	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 860	20 669	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 860	20 669	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elmari Talu OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Elmari Talu OÜ kasutab aastaaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Arvestus- ja esitusvaluuta

Ettevõtte arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahakäibe aruandes kajastatakse osuühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahakäibeks. Äriühingu põhitegevuse rahakäibeks loetakse tema põhikirjaliste eesmärkide teostamise käigus tekkinud rahajääke ning neid kajastatakse kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevat rahakäivet kajastatakse otsemeetodil.

Raha on bilansis õiglasest väärtuses.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglasest väärtuses, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Aktsiate ja muude omakapitaalinstrumentide õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul, kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärseks hindamiseks – selliseid aktsiaid kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ehk lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja valitseva olukorra kohta. Ebatõenäoliseks arvatud nõuded kantakse tegevuskuludesse. Lootusetud võlad kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (mitmesugused nõuded, viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 600 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	15
Inventar	5
Masinad ja seadmed	5

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, muud viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste fiantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud hüved ja riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Finantstulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Ettevõtlusega seotud kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Muud kulud - muud ebaregulaarselt tekkivad kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse juhatuse liikmeid, nendega seotud ettevõtted ning juhatuse liikmete lähisugulased.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva, 31.detsembri 2017 ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandeperioodi järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 720	7 720
Ostjatelt laekumata arved	10 632	10 632
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 912	-2 912
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 720	7 720
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 633	11 633
Ostjatelt laekumata arved	11 633	11 633
Ettemaksed	200	200
Tulevaste perioodide kulud	200	200
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 833	11 833

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	29 812	29 812
31.12.2016	29 812	29 812
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	29 812	29 812
31.12.2017	29 812	29 812

OÜ Lihapagar osad soetusmaksumuses 19 812 €

OÜ PKM Teed osad soetusmaksumuses 10 000 €

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2016							
Soetusmaksumus	30 904	60 775	624	27 325	27 949	2 615	122 243
Akumuleeritud kulum		-24 919	-10	-3 643	-3 653	-2 615	-31 187
Jääkmaksumus	30 904	35 856	614	23 682	24 296	0	91 056
Amortisatsioonikulu		-3 646	-125	-5 465	-5 590		-9 236
31.12.2017							
Soetusmaksumus	30 904	60 775	624	27 325	27 949	2 615	122 243
Akumuleeritud kulum		-28 565	-135	-9 108	-9 243	-2 615	-40 423
Jääkmaksumus	30 904	32 210	489	18 217	18 706	0	81 820

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised võlakirjad					
Laen eraisikult	74 257		74 257		
Faasan Kaubandus OÜ	12 102		12 102		8%
Pikaajalised võlakirjad kokku	86 359		86 359		
Laenukohustised kokku	86 359		86 359		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised võlakirjad					
Laen eraisikult	85 757		85 757		
Faasan Kaubandus OÜ	12 102		12 102		8%
Pikaajalised võlakirjad kokku	97 859		97 859		
Laenukohustised kokku	97 859		97 859		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	28	28	
Võlad töövõtjatele	470	470	
Maksuvõlad	441	441	7
Muud võlad	5 514	5 514	
Muud viitvõlad	5 514	5 514	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 453	6 453	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	58	58	
Võlad töövõtjatele	382	382	
Maksuvõlad	874	874	7
Muud võlad	2 671	2 671	
Muud viitvõlad	2 671	2 671	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 985	3 985	

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	211	664
Üksikisiku tulumaks	55	49
Sotsiaalmaks	155	142
Kohustuslik kogumispension	9	9
Töötuskindlustusmaksed	11	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	441	874

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 392	28 242
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 392	28 242
Kokku müügitulu	33 392	28 242
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	3 812	3 825
Elektriinstallatsiooni teenus	29 580	24 417
Kokku müügitulu	33 392	28 242

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 640	5 174
Sotsiaalmaksud	1 906	1 744
Kokku tööjõukulud	7 546	6 918
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	80 064	88 602

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted		
Laen	0	11 500

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted		
Laen	11 800	5 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 640	5 174

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

OÜ ELMARI TALU (registrikood: 11264541) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR KALJUVEE	Juhatuse liige	27.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 860
Kokku	36 820
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	36 820
Kokku	36 820

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 860
Kokku	36 820
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	36 820
Kokku	36 820

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektriinstallatsioon	4321	29580	88.58%	Jah
Puhkemaja	55202	3812	11.42%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gunnar Kaljuvee	36106086510	Eesti	2555 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5077533
E-posti aadress	info@elmaritalu.ee