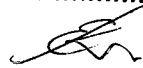


TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30.06.2008

9044. 87363



OÜ ARF ARENDUS
TARTU

2007 a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Nõva 13 - 26
50106 Tartu

Äriregistri nr. 11264311

Telefon: 5250013

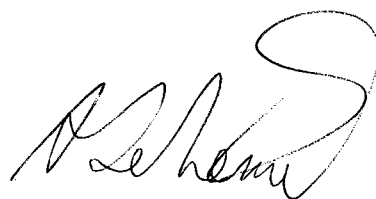
Elektronpost: arvo.lehemets@mail.ee

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2007 -31.12.2007



MAJANDUSAASTA ARUANDE SISUKORD

1. Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	lk.3
2. Tegevusaruanne	lk.4
3. Raamatupidamise aastaaruanne	
• Tegevjuhtkonna deklaratsioon	lk.5
• Bilanss	lk.6 – 7
• Kasumiaruanne skeem 1	lk.8
• Rahavoogude aruanne	lk.9
• Omakapital	lk.10
Lisad	
• Arvestuspõhimõtted	lk.11 – 13
• Raha ja pangakontod	lk.14
• Maksud	lk.15
• Põhivara	lk.16
• Müügitulud	lk. 17
4. Juhatuse allkiri 2007.aasta majandusaasta aruandele	lk.18
5. Kasumi jaotamise ettepanek	lk.19



ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

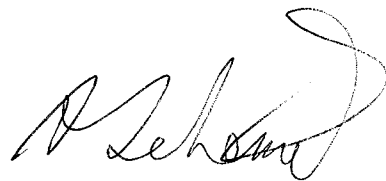
OÜ ARF ARENDUS tegevusaladeks on savikrohvipritsi rent, juhtimisteenus, transportteenus, viimistlustööd looduslike viimistlusvahenditega.

Juriidiline aadress: Nõva 13 - 26
50106 Tartu

Äriregistri nr. 11264311

Telefon: 5250013

Elektronpost: arvo.lehemets@mail.ee



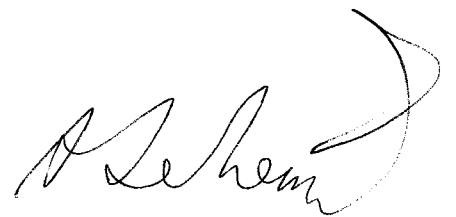
Tegevusaruanne

OÜ Arf Arendus põhitegevus on EMTAK kood 7732 ehitusmasinate ja seadmete rentimine ja kasutusrent ja EMTAK kood 9602 juuksuri – ja muu iluteenindus (majandusaruande lisa nr 4).

Juhatus koosneb ühest liikmest Arvo Lehemets.

Töötajate palgakulu oli 28103 krooni, s.h. juhatuse liikme tasud koos sotsiaalmaksudega 2737 krooni.
Keskmine töötajate arv on 1.

2006 aastal soetati savikrohvipriit, mida renditi 2007 aastal ja jätkuvalt renditakse 2008 aastal.



Tegevjuhtkonna deklaratsioon.

OÜ Arf Arendus juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Arf Arendus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Arf Arendus on jätkuvalt tegutsev.

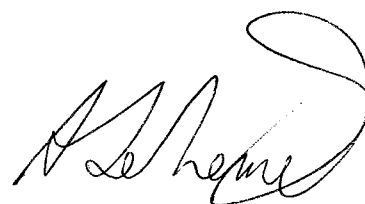
Arvo Lehemets
Juhatuse liige

Tartu 30.mai.2008



BILANSS
01.01.2007-31.12.2007

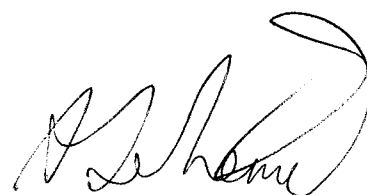
VARAD	Lisa nr.	2007.a.	2006.a.
KÄIBEVARA			
1.Raha ja pangakontod	1	25389	13570
2.Nõuded ostjate vastu		11889	0
3.Maksude ettemaksed ja tagasimaksed	2	413	0
KÄIBEVARA KOKKU		37691	13570
PÕHIVARA			
4.Materiaalne põhivara			
4.2.Masinad ja seadmed	3	141288	124339
4.3.Akumuleeritud põhivara kulum(miinus)		-38534	-10539
PÕHIVARA KOKKU		102754	113800
KOKKU VARAD		140445	127370



KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

	Lisa nr.	2007.a.	2006.a.
5. Muud lühiajalised võlad		81462	64981
6. Võlad tarnijatele		3340	0
7. Maksuvõlad	2	6716	1440
8. Viitvõlad - võlad töövõtjatele		5000	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		96518	66421
KOHUSTUSED KOKKU		96518	66421
9. OSAKAPITAL		40000	40000
10. Eelmiste perioodide jaotamata kasum		20949	
11. Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-17022	20949
OSAKAPITAL KOKKU		43927	60949
KOKKU		140445	127370



KASUMIARUANNE

skeem 1

01.01.2007-31.12.2007

Äritulud

	Lisa nr.	2007.a.	2006.a.
1.Müügitulud	4	51075	24000
2.Muud äritulud	4	29181	22281
Äritulud Kokku		80256	46281

Ärikulud

3.Kaubad, toore, materjal ja teenused		20812	8191
4.Mitmesugused tegevuskulud		20368	6602
5.Tööjõukulud			
a) töötasu		21056	0
b) sots.maks		7047	0
6.Kulum		27995	10539
Ärikulud Kokku		97278	25332

ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-17022	20949
---------------------------	---------------	--------------

KASUM (-KAHJUM)	-17022	20949
MAJANDUSTEGEVUSEST		

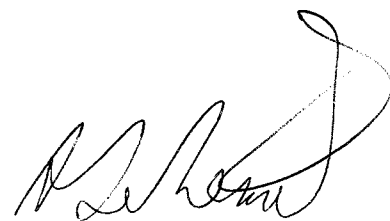
7.Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-17022	20949
-------------------------------------	--------	-------



rahavoog

Rahavoogude aruanne

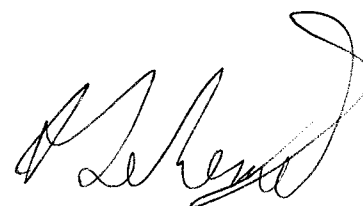
	2007	2006
Puhaskasum	-17022	20949
Amortisatsioon (+)	27995	10539
Kasum põhivara müügist (-)		
Kahjum põhivara müügist (+)		
Mahakantud pv. Jääkmaksumus(+)		
Kokku	10973	31488
Nõuded ostjatele	11889	0
Varud	0	0
Tulevaste per.kulud	0	
Maksude ettemaksed	413	
Mitmesugused nõuded		
Võlakohustused	-5000	
Ostjate ettemaksed		
Võlad tarnijatele	-3340	0
Mitmesugused võlad	-16481	-64981
Maksuvõlad	-5276	-1440
Viitvõlad	0	0
Kokku	17795	66421
Rahavoog äritegevusest kokku	28768	97909
Põhivara soetamine (-)	-16949	-124339
Põhivara vähenemine (+)		
Ettemakse põhivara eest		
Rahavoog investeringutest kokku	-16949	-124339
Osakapitali sissemaks		40000
pikaajalise laenu muutus		
laenu tagastamine		
lühiajalise võlakohustuse muutus		
liisingkohutuse tagasimaksmine		
laen eraisikutelt		
Rahavoog finantseerimisest	0	40000
Rahavoog kokku	11819	13570
Raha aasta algul	13570	0
Raha aasta lõpul	25389	13570
Muutus	11819	13570



omakapital

Omakapitali muutuste aruanne

Omakapital aasta algul kokku						60949
	Osa- kapital	Ülekurss	Reserv- kapital	Muud reservid	Jaota- mata kasum	Tresoor- aktsiad (miinus)
Bilanss (31.12.2006)	40000				-17022	
Aruandeaasta kahjum (2007)	-17022				20949	
Reserv kapital					0	
Lõppbilanss 31.12.2007.a.	22978	0		0	3927	
Omakapital aasta lõpul kokku						43927



Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Arf Arendus 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

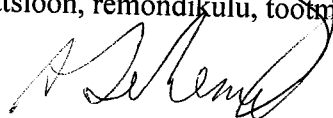
Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).



Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2 000 krooni. *[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]*

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

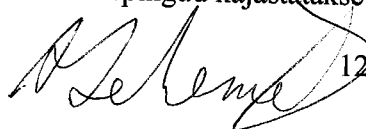
Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised | 20-30 aastat |
| • Tootmisseadmed | 8-12 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 5-10 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 3-5 aastat |

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.



12

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

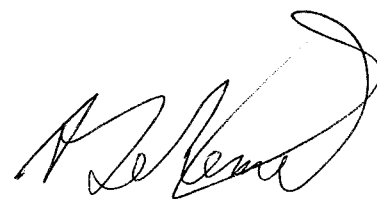
Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



RAHA JA PANGAKONTOD lisa 1

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	0	0
Pangakontod	25389	13570
Raha ja pangakontod kokku	25389	13570



MAKSUVÕLAD lisa 2

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	413			1440
Sotsiaalmaks		3881		0
Üksikisiku tulumaks		2457		0
Töötuskindlustusmaks		143		0
Pensionikindlustusmaks		235		0
Kokku	413	6716	0	1440



MATERIAALNE PÕHIVARA lisa 3

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Ettemaks põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2006		124339			124339
Soetamine		16949			16949
sh kapitalirendiga					0
Müük (-)					0
Mahakandmine (-)					0
Soetusmaksumus 31.12.2007		141288			141288
Akumuleeritud kulum 31.12.2006		10539			10539
Aruandeaastal arvestatud kulum		27995			27995
Müüdud põhivara kulum (-)					0
Mahakantud põhivara kulum (-)					0
Akumuleeritud kulum 31.12.2007		38534			38534
Jääkmaksumus 31.12.2006		113800			113800
Jääkmaksumus 31.12.2007		102754			102754

Kogu tootmuslik põhivara on piiratud kasutuseaga materiaalne põhivara. 2007 majandusaastal põhivara allahindlust ega juurdehindlust ei ole tehtud. Põhivara amortisatsiooniperioodi kehtestamisel on arvestatud nende kasulikkude tööga, millest lähtudes on kinnitatud igale põhivarale eraldi amortisatsiooninormid. Majandusaasta jooksul amortisatsioonimeetodi muutusi toimunud ei ole. Põhivaraks loetakse vara, mille kasulik tööiga ületab aastat ja soetamismaksumus on üle 2000 krooni.

Amortisatsiooninormid:

masinad ja seadmed

5 - 40% aastas



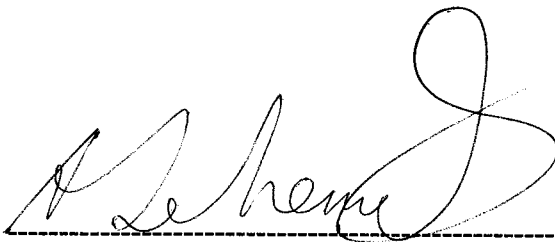
MÜÜGITULUD lisa 4

	31.12.2007	31.12.2006
Müügitulud (EMTAK kood 7732)	13600,	24000
Müügitulud (EMTAK kood 9602)	37475	0
Muud äritulud	29181	22281
Müügitulud kokku	80256	46281

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. Lehtme', written in a cursive style.

Juhatuses allkiri 2007. majandusaasta aruandele.

Juhatus on koostanud 2007. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja omaniku üldkoosolekule heaks kiitnud.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Arvo Lehemets', is written over a horizontal dashed line.

Arvo Lehemets juhatuses esimees

30.mai 2008

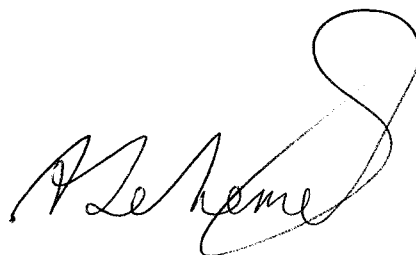
Kasumi jaotamise ettepanek

Juhatuse liikme Arvo Lehemets üldkoosolekul 31.mail 2007.a.

Jaotamata kasum enne majandusaasta kinnitamist oli summas 20949 krooni.

2007 aasta kahjum oli summas 17022 krooni.

Peale majandusaasta aruande kinnitamist jääb jaotamata kasumiks 3927 krooni.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Arvo Lehemets', with a large, stylized loop at the end.

Tartu Maakohtu Registriosakonnale

Käesolevaga OÜ Arf Arendus reg.kood. 11264311 teatab, et
Arvo Lehemets i.k. 38112082717 elukoht Hommiku 6 – 1 Tartu on
OÜ Arf Arendus omanik 100%

Osakapital summas 40000 (nelikümmend tuhat) krooni

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Arvo Lehemets', with a large, stylized flourish at the end.

Arvo Lehemets
Juhatuse liige

30.05.2008