

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: ARF ARENDUS OÜ

registrikood: 11264311

tänava nimi, maja ja korteri number: Tervishoiu tn 9a

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50406

telefon: +372 5250013

e-posti aadress: arvo.lehemets@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksud	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Juhatuse liikmele 2018 aastal tasu ei makstud.

2018 aastal tegeleti põhiliselt soojustagastusega ventilatsiooniseadmete müügi ja kinnisvara haldusega.

2019 aastal on plaanis põhitegevusena hakata tegelema koristus- ja haldusteenuste pakkumisega kinnisvarasektoris ning jätkata ka soojustagastusega ventilatsiooniseadmete ja õhksoojuspumpade müügiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 403	1 306	
Nõuded ja ettemaksud	1 539	900	2
Kokku käibevarad	3 942	2 206	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 085	1 085	
Materiaalsed põhivarad	571	1 070	
Kokku põhivarad	1 656	2 155	
Kokku varad	5 598	4 361	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	581	192	3
Kokku lühiajalised kohustised	581	192	
Kokku kohustised	581	192	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 613	5 416	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	848	-3 803	
Kokku omakapital	5 017	4 169	
Kokku kohustised ja omakapital	5 598	4 361	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	29 773	13 840	4
Muud äritulud	0	2 712	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 046	-15 743	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 381	-4 113	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-498	-499	
Ärikasum (kahjum)	848	-3 803	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	848	-3 803	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	848	-3 803	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ARF Arendus OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lühendatud aruandena.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3 kuulisi tähtjalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Immateriaalset vara kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustiste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises, kui on täidetud alljärgnevad tingimused:

- kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale;
- müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu toodete müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Seotud osapooled

ARF Arendus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. sidusettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 245	1 245
Ostjatelt laekumata arved	1 245	1 245
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	294	294
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 539	1 539
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	372	372
Ostjatelt laekumata arved	372	372
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	528	528
Muud nõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	900	900

Lisa 3 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	452	452
Maksuvõlad	129	129
Kokku võlad ja ettemaksud	581	581
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	192	192
Kokku võlad ja ettemaksud	192	192

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	29 773	13 840
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	29 773	13 840
Kokku müügitulu	29 773	13 840
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete ja üürimajade haldus	12 457	507
Juuksuri- ja muu iluteenindus	2 120	2 107
Vabaaja- ja sporditarvete väljaüürimine ja kasutusrent	450	30
Ventilatsiooniseadmete müük	14 746	11 196
Kokku müügitulu	29 773	13 840

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.03.2019

ARF ARENDUS OÜ (registrikood: 11264311) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO LEHEMETS	Juhatuse liige	19.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 613
Aruandeaasta kasum (kahjum)	848
Kokku	2 461
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 461
Kokku	2 461

2018 aastal kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	12457	41.84%	Jah
Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	46741	14746	49.53%	Ei
Juuksuri- ja muu iluteenindus	96021	2120	7.12%	Ei
Vabaaja- ja sporditarvete väljaüürimine ja kasutusrent	77211	450	1.51%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvo Lehemets	38112082717	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5250013
E-posti aadress	arvo.lehemets@mail.ee