

23-06-2024

102533

82

00000000000000000000000000000000

[Handwritten signature]

Sidevahendid:

telefon	5599 1335
e-post	info@unibuild.ee

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON.....	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2. Raha	12
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4. Varud	12
Lisa 5. Materiaalne põhivara	12
Lisa 6. Maksud.....	13
Lisa 7. Laenukohustused	13
Lisa 8. Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9. Müügitulu	14
Lisa 10. Muud äritulud.....	14
Lisa 11. Muud ärikulud.....	14
Majandusaasta aruande allkirjad	15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	16
OSANIKE NIMEKIRI	17
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK-ile.....	18

TEGEVUSARUANNE

OÜ Unibuild asutati 2006.aastal. Põhitegevusalaks oli ettevõtte asutamisel ja ka lõppenud 2008 majandusaastal kaminade ja ahjude ehitus, remonttööd

2008.aastal moodustas OÜ Unibuild müügitulu 469,0 tuh krooni (2007.a. majandusaastal 338,2 tuh krooni). Võrreldes 2007 majandusaastaga suurenes müügitulu 38,7 %. Müügitulu koosnes täies mahus kaminade ning ahjude ehitustegevusest Eestis. OÜ Unibuild brutokasumiks kujunes 20,1 tuh krooni (2007.a. majandusaastal 2,1 tuh krooni).

Ettevõtte töö paremaks organiseerimiseks investeeriti põhivarasse 2008 majandusaastal 214,4 tuh krooni.

OÜ Unibuild keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötaja. 2008.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud koos kaasnevate maksudega 80,4 tuh krooni. 2008. aastal ei toimunud ettevõtte omanike ringis muudatusi. Firma juhatusse kuulub üks liige, Kerri Koppel.

OÜ Unibuild liige oma liikmeksoleku eest 2008.aruandeaastal tasu ei saanud.

OÜ Unibuild ei oma 2008. majandusaasta lõpu seisuga osalusi teistes ettevõtetes.

Unibuild OÜ üks põhilisi põhikirjalisi eesmärke teiste hulgas on tagada äriühingu tegevuse vastavus seadusandlusele ja põhikirjale, seepärast pean vajalikuks rõhutada, et meile teadaoleva informatsiooni kohaselt ei ole teiste äriühingute ega avalik-õiguslike institutsioonide poolt esitatud Unibuild OÜ vastu ühtegi kaebust või hagi ega ei ole ka algatatud kohtulikku menetlust.

Järgmisel, 2009 majandusaastal on ettevõtte põhieesmärgiks kaasata rohkem ressursse ning antud valdkonnas jätkata käibemahu suurendamist, et antud majandussituatsioonis ellu jääda. Vähenenud nõudlus toodete ja teenuste järele, paneb aktiivselt tegelema uute klientide ja projektide leidmisega. Sellises olukorras on kõige olulisem leida uus tasakaalupunkt kulude ja tulude vahel. Samuti otsime võimalusi leida uusi koostööpartnereid ja kliente.

12.06.2009
Viljandis

Kerri Koppel
Juhatus liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Unibuild OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 12.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Unibuild OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatuse liige:

Juhatuse liige



Keri Koppel

12.06.2009

Bilanss

(kroonides)

AKTIVA (varad)	Lisa nr	31.12. 2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha	2	2 533	445
Nõuded ja ettemaksed	3	46 317	31 700
Varud	4	67 260	115 780
KÄIBEVARA KOKKU	1	116 110	147 925
Põhivara	5	185 782	82 000
PÕHIVARA KOKKU		185 782	82 000
AKTIVA (varad) KOKKU		301 892	229 925

PASSIVA (kohustused ja omakapital)	Lisa nr	31.12. 2008	31.12. 2007
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	7	155 758	30 794
Võlad ja ettemaksed	6,8	81 240	154 377
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		236 998	185 171
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		800	400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		3 954	2 275
Aruandeaasta kasum (kahjum)		20 140	2 079
OMAKAPITAL KOKKU		64 894	44 754
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		301 892	229 925

KERRI KOPPEL

Juhatusel liige

/Ees- ja perekonnanimega

Kasumiaruanne

(kroonides)

	<u>Lisa nr</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Äritulud			
Müügitulu	9	468 983	338 202
Muud äritulud	10	275 000	0
Kokku äritulud		743 983	338 202
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused		-520 683	-228 370
Muud tegevuskulud		-22 032	-28 078
Tööjõu kulud		-80 436	-55 992
Sh. Palgakulu		-60 336	-42 000
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks		-20 100	-13 992
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-35 415	-20 500
Muud ärikulud	11	-56 259	0
Kokku ärikulud		-714 825	-332 940
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		29 158	5 262
Finantstulud ja -kulud		-9 018	-3 183
Intressikulud		-9 032	-3 215
Muud finantstulud ja -kulud		14	38
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		20 140	2 079
Tulumaks		0	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		20 140	2 079

Juhatuse liige

KERRI KOPPEL
/Ees- ja perekonnanimi/

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	<u>Lisa nr.</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		20 140	2 079
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		35 415	20 500
Põhivara müügist kahjum		53 980	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-14 617	-1 400
Varude muutus		48 520	-115 780
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-73 137	134 869
Intressikulu		9 032	3 215
Intressitulu		-14	-32
Intressimaksud		-9 032	-3 215
Kokku rahavood äritegevusest		70 287	40 236
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		0	0
Materiaalse põhivara müük		21 187	0
Antud laenude tagasimaksud		0	0
Saadud kapitalirendimaksud		0	0
Saadud intressid		14	32
Kokku rahavood investeerimistegevusest		21 201	32
Rahavood finantseerimistegevusest			
Osakapitali sissemakse		0	0
Laenude tagasimaksud		0	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud		-89 400	-71 706
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-89 400	-71 706
RAHAVOOD KOKKU		2 088	-31 438
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	445	31 883
Raha ja raha ekvivalentide muutus		2 088	-31 438
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks	2	2 533	445

Juhatusel liige

KERRI KOPPEL
/Ees- ja perekonnanimi/

Omakapitali muutuste aruanne

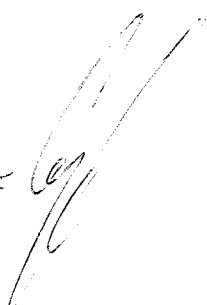
(kroonides)

	<u>Osakapital</u>	<u>Kohustuslik reservkapital</u>	<u>Jaotamata kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 31.12.2006	40 000	0	2 675	42 6750
Aruandeperioodi kasum	0	0	2079	2 079
Reservkapitali moodustamine	0	400	-400	0
Saldo 31.12.2007	40 000	400	4 354	44 754
Aruandeperioodi kasum	0	0	20 140	20 140
Reservkapitali moodustamine	0	400	-400	0
Saldo 31.12.2008	40 000	800	24 094	64 894

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2008.a. moodustas 24 094 krooni (2007.a. vastavalt 4 354 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt, seega 5 060 krooni (2007.a. vastavalt 914 krooni).

Juhatusel liige

KERRI KOPPEL
/Ees- ja perekonnanimi/



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Unibuild OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (*kahaneva jäägi*) meetodit ning amortisatsiooni-määrad jagunevad gruppide lõikes:

Juhatause liige

KERRI KOPPEL
/Ees- ja perekonnanimi/

Materiaalse põhivara grupp

Amortisatsioonimäär

Hooned ja rajatised	8 %
Masinad ja seadmed	10 – 30 %
Muu materiaalne põhivara	10 – 30 %

Põhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja –määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Unibuild OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtja omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtja ülejäänud tüdarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele;
- punktis (d) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju,

äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Juhatusel liige

KERRI KOPPEL
/Ees- ja perekonnanimi/

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korreeriva või mittekorreeriva sündmusega.

Korreeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorreeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need avaldatakse lisades.

Reservide moodustamine

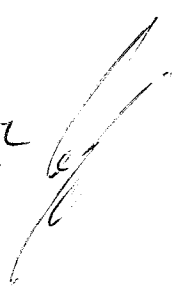
Vastavalt Äriseadustikule on Unibuild OÜ moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, muud lühi- ning pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korreeritud soetusmaksumuse meetodil.

Juhatuses liige

KERRI KAPPEL
/Ees- ja perekonnanimi/



Lisa 2. Raha

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Raha kassas	2 389	24
Pangakontol	144	421
Kokku raha ja pangakontod	2 533	445

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Nõuded ostjate vastu	43 500	30 000
Maksude ettemaksed (lisa 6)	2 817	1 700
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 317	31 700

Lisa 4. Varud

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Tooraine ja materjal	67 260	115 780
Kokku varud	67 260	115 780

Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses ja varude kuluks kandmine toimub FIFO meetodi alusel.

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	<u>Maa ja ehitised</u>	<u>Masinad ja seadmed</u>	<u>Muu inventar</u>	<u>Kokku</u>
Saldo seisuga 31.12.2006	0	0	0	0
2007.a. toimunud muutused				
Soetatud perioodi jooksul	0	102 500	0	102 500
Amortisatsioon	0	20 500	0	20 500
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumuses		102 500		102 500
Akumuleeritud kulum		20 500		20 500
Jääkmaksumuses	0	82 000	0	82 000
2008.a. toimunud muutused				
Soetatud perioodi jooksul		214 364		214 364
Müük (-)		-102 500		-102 500
Amortisatsioon		35 415		35 415
Müüdud põhivara kulum (-)		-27 333		-27 333
Saldo seisuga 31.12.2008				
Soetusmaksumuses		214 364		214 364
Akumuleeritud kulum		28 582		28 582
Jääkmaksumuses		185 782		185 782

2008.a. soetati põhivara kapitalirendi korras.

Juhatuse liige

KERRI KOPPEL

/Ees- ja perekonnanimi/

Lisa 6. Maksud

<u>Maksuliik</u>	<u>31.12. 2008</u>		<u>31.12.2007</u>	
	<u>Ettemaks</u>	<u>Maksuvõlg</u>	<u>Ettemaks</u>	<u>Maksuvõlg</u>
Käibemaks (lisa 3)	2 817	0	1 700	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 282	0	553
Sotsiaalmaks	0	5 336	0	2 310
Pensionikindlustus	0	324	0	140
Töötuskindlustus	0	144	0	62
Kokku maksud	2 817	7 086	1 700	3 065

Lisa 7. Laenukohustused

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Tagatiseta võlakohustus/kap.rent	155 758	30 794
Kokku laenukohustus	155 758	30 794

Lisa 8. Võlad ja ettemaksed

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Võlad tarnijatele	51 782	10 165
Võlad töövõtjatele	7 166	3 166
Maksuvõlad (lisa 6)	7 086	3 065
Muud võlad – aruandeline isik	15 206	137 981
Kokku lühiajalised kohustused	81 240	154 377

Juhatuse liige

KERRI KOPPEL

/Ees- ja perekonnanimi/

Lisa 9. Müügitulu

Geograafiliste piirkondade lõikes:

<u>Müügitulu</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Eesti	468 983	338 202
Kokku	468 983	338 202

Tegevusalade lõikes:

<u>Müügitulu</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Ahjude/kamine ehitus (EMTAK 43992)	468 983	338 202
Kokku	468 983	338 202

Lisa 10. Muud äritulud

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Laenust loobumine	275 000	0
Kokku äritulud	275 000	0

Lisa 11. Muud ärikulud

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Põhivara müügikulud	53 980	0
Muud ärikulud	2 279	
Kokku ärikulud	56 259	0

Juhatuses liige

KERRI KOPPEL
/Ees- ja perekonnanimi/



MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Unibuild OÜ juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest ja on kinnitatud 12.06.2009.a

Unibuild OÜ juhatus:

Juhatuse liige



Kerri Koppel

12.06.2009

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Unibuild OÜ juhatuse otsus kasum jaotada järgnevalt (kroonides) :

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 954
2008 majandusaasta kasum	20 140
Reservfondi	400
Eelmiste perioodide kasumi jääk pärast 2008 majandusaasta aruande kinnitamist	23 694

Unibuild OÜ juhatus:

Juhatuses liige



Kerri Koppel

12.06.2009

MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE

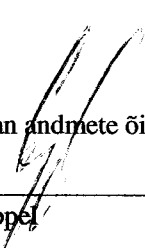
Unibuild OÜ müügitulu jagunes vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

EMTAK	Tegevusala	kroonides 2008
43992	Ahjude ja kaminade ehitus	468 983
	Müügitulu kokku	468 983

Unibuild OÜ osanike nimekiri

Jrk nr.	Osaniku nimi	Isiku- või registrikood	Osa nimiväärtus	
1.	Kerri Koppel	37602236027	40 000	

Käesolevaga kinnitan andmete õigsust



Kerri Koppel