

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Unibuild Osaühing**registrikood: 11262677**

tänava/talu nimi, Posti 23-7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viljandi linn

valid:

postisihnumber: 71004

maakond: Viljandi maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: info@unibuild.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Muud äritulud	14
Lisa 11 Muud ärikulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Unibuild asutati 2006.aastal. Põhitegevusalaks oli ettevõtte asutamisest ja ka lõppenud 2009.majandusaastal kaminat ja ahjude ehitus, remonttööd.

2009.aastal moodustas OÜ Unibuild müügitulu 358,9 tuh krooni (2008.a. majandusaastal 469,0 tuh krooni). Võrreldes 2008 majandusaastaga vähenes müügitulu 23,5 %. Müügitulu koosnes täies mahus kaminat ja ahjude ehitustegevusest Eestis. OÜ Unibuild brutokahjumiks kujunes 16,1 tuh krooni (2008.a. majandusaastal 20,1 tuh krooni).

OÜ Unibuild juhatusse kuulub üks liige, Kerri Koppel. OÜ Unibuild liige oma liikmeksõleku eest 2009.aruandeaastal tasu ei saanud. Ettevõtte ei oma 2009. majandusaasta lõpu seisuga osalusi teistes ettevõtetes.

Unibuild OÜ üks põhilisi põhikirjalisi eesmärgi teiste hulgas on tagada äriühingu tegevuse vastavus seadusandlusele ja põhikirjale, seepärast pean vajalikuks rõhutada, et meile teadaoleva informatsiooni kohaselt ei ole teiste äriühingute ega avalik-õiguslike institutsioonide poolt esitatud Unibuild OÜ vastu ühtegi kaebust või hagi ega ei ole ka algatatud kohtulikku menetlust.

Järgmisel, 2010 majandusaastal on ettevõtte põhieesmärgiks kaasata rohkem ressursse ning antud valdkonnas jätkata käibemahu suurendamist, et antud majandussituatsioonis ellu jääda. Vähenenud nõudlus toodete ja teenuste järele, paneb aktiivselt tegelema uute klientide ja projektide leidmisega. Sellises olukorras on kõige olulisem leida uus tasakaalupunkt kulude ja tulude vahel. Samuti otsime võimalusi leida uusi koostööpartnereid ja kliente.

12.06.2010

Viljandis

Kerri Koppel

Juhatus liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Unibuild OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 12.06.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Unibuild OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 716	2 533	2
Nõuded ja ettemaksed		46 317	3
Varud	67 260	67 260	4
Kokku käibevara	81 976	116 110	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	142 909	185 782	5
Kokku põhivara	142 909	185 782	
Kokku varad	224 885	301 892	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	124 951	155 758	7
Võlad ja ettemaksed	51 121	81 240	6,8
Kokku lühiajalised kohustused	176 072	236 998	
Kokku kohustused	176 072	236 998	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	1 200	800	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 694	3 954	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 081	20 140	
Kokku omakapital	48 813	64 894	
Kokku kohustused ja omakapital	224 885	301 892	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	358 879	468 983	9
Muud äritulud	221 000	275 000	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-393 764	-520 683	
Mitmesugused tegevuskulud	-20 889	-22 032	
Tööjõukulud	-130 422	-80 436	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-42 873	-35 415	
Muud ärikulud	-58	-56 259	11
Ärikasum (-kahjum)	-8 127	29 158	
Finantstulud ja -kulud	-7 954	-9 018	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16 081	20 140	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 081	20 140	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-8 127	29 158	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	42 873	35 415	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist		53 980	11
Kokku korrigeerimised	42 873	89 395	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	46 317	-14 617	3
Varude muutus	0	48 520	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-30 120	-73 137	8
Makstud intressid	-7 966	-9 032	
Kokku rahavood äritegevusest	42 977	70 287	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	21 187	
Laekunud intressid	12	14	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	12	21 201	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-30 806	-89 400	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-30 806	-89 400	
Kokku rahavood	12 183	2 088	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 533	445	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 183	2 088	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 716	2 533	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	400	4 354	44 754
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			20 140	20 140
Muutused reservides		400	-400	
31.12.2008	40 000	800	24 094	64 894
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-16 081	-16 081
Muutused reservides		400	-400	
31.12.2009	40 000	1 200	7 613	48 813

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2009 moodustas 7 613 krooni (2008.a. vastavalt 24 094 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulu-maks vastavalt 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 1 599 krooni (2008.a. vastavalt 5 060 krooni).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Unibuild OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmine toimub FIFO meetodi alusel.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdüd toodangu kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Põhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja –määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgselt eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, muud lühi- ning pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt Äriseadustikule on Unibuild OÜ moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Unibuild OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- * emajärgne (ning emajärgse omaniku);
- * tütar- ja sidusettevõtted;
- * teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emajärgne ülejäänud tütar- ja sidusettevõtted);
- * tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- * punktis (d) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- * olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- * müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- * tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- * tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- * tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressimüügi, dividendimüügi ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	2 169	2 389
Arvelduskontod	12 547	144
Kokku raha	14 716	2 533

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	43 500	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	2 817	6
Kokku Nõuded ja ettemaksed	0	46 317	

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	67 260	67 260
Kokku varud	67 260	67 260

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	102 500	102 500	102 500
Akumuleeritud kulum	-20 500	-20 500	-20 500
Jääkmaksumus	82 000	82 000	82 000
Ostud ja parendused	214 364	214 364	214 364
Amortisatsioonikulu	-35 415	-35 415	-35 415
Müügid	-75 167	-75 167	-75 167
31.12.2008			
Soetusmaksumus	214 364	214 364	214 364
Akumuleeritud kulum	-28 582	-28 582	-28 582
Jääkmaksumus	185 782	185 782	185 782
Ostud ja parendused	0		
Amortisatsioonikulu	-42 873	-42 873	-42 873
31.12.2009			
Soetusmaksumus	214 364	214 364	214 364
Akumuleeritud kulum	-71 455	-71 455	-71 455
Jääkmaksumus	142 909	142 909	142 909

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 216	2 817	
Üksikisiku tulumaks	1 795		1 282
Sotsiaalmaks	5 380		5 336
Kohustuslik kogumispension	163		324
Töötuskindlustusmaksed	684		144
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 238	2 817	7 086

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	124 951	124 951		
Laenukohustused kokku	124 951	124 951		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	155 758	155 758		
Laenukohustused kokku	155 758	155 758		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	32 809	51 782	
Võlad töövõtjatele	7 074	7 166	
Maksuvõlad	11 238	7 086	6
Muud võlad	0	15 206	
Kokku võlad ja ettemaksed	51 121	81 240	

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	358 879	468 983
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	358 879	468 983
Kokku müügitulu	358 879	468 983
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Ahjude, kaminade ehitus	358 879	468 983
Kokku müügitulu	358 879	468 983

Lisa 10 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	221 000	275 000
Kokku muud äritulud	221 000	275 000

Lisa 11 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	53 980
Muud	58	2 279
Kokku muud ärikulud	58	56 259

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	97 348	60 336
Sotsiaalmaksud	33 074	20 100
Kokku tööjõukulud	130 422	80 436
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud tasusid 2009.majandusaastal.

Aruande digitaalallkirjad

Unibuild Osaühing (registrikood: 11262677) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERRI KOPPEL	Juhatuse liige	12.07.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 694
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 081
Kokku	7 613
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	-400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 613
Kokku	7 213

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Pottsepatööd. Ahjude ja kaminade tegemine, k.a tööstuskorstnate ja -ahjude ladumine	43992	358879	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kerri Koppel	37602236027	Posti 23-7, Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55991335
E-posti aadress	info@unibuild.ee