

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: MP Invest Grupp OÜ

registrikood: 11260572

tänava/talu nimi, Kaare 21

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65605

telefon: +372 51939800

e-posti aadress: marko0123@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevust alustati 01.09.2007. Tegevusaladeks on kinnisvara rentimine ,haldamine ja parendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012
Varad			
Käibevara			
Raha	643	2 747	2 487
Nõuded ja ettemaksed	812	419	384
Kokku käibevara	1 455	3 166	2 871
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7 322	4 005	5 386
Kokku põhivara	7 322	4 005	5 386
Kokku varad	8 777	7 171	8 257
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 250	1 650	1 650
Võlad ja ettemaksed	4 244	1 404	2 520
Kokku lühiajalised kohustused	5 494	3 054	4 170
Kokku kohustused	5 494	3 054	4 170
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 305	1 275	210
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-834	30	1 065
Kokku omakapital	3 283	4 117	4 087
Kokku kohustused ja omakapital	8 777	7 171	8 257

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	17 081	15 863
Muud äritulud	0	60
Mitmesugused tegevuskulud	-10 141	-9 628
Tööjõukulud	-6 396	-5 425
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 394	-840
Muud ärikulud	16	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-834	30
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-834	30
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-834	30

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-834	30
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 393	841
Kokku korrigeerimised	1 393	841
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-393	-35
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 840	-1 116
Kokku rahavood äritegevusest	3 006	-280
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 710	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	600
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	-60
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 710	540
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-400	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-400	0
Kokku rahavood	-2 104	260
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 747	2 487
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 104	260
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	643	2 747

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	1 325	4 137
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	256	1 325	4 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)			30	30
31.12.2013	2 556	256	1 355	4 167
Vigade parandamise mõju			-50	-50
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	256	1 305	4 117
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-834	-834
31.12.2014	2 556	256	471	3 283

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta algas 01.01.2014 ja lõppes 31.12.2014. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud skeemi nr.1

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamise kohustuslane seisuga 01. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamise kontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Aastaaruande arvnäitajad on Eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja raha pankade arveldusarvetel. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete, mille sissenõudmiseks pole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, bilansis ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavad varad kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 96 eurot. Varad, mille tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 96 eurot, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kantud kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soortamisega seotud kulutustest, mis on vaja viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või on võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes järgmistest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja seadmed 10-50 aastat

Muud masinad ja seadmed 3-5 aastat

Muu põhivara 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Varad on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõppenud kui vara amortiseeritava osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 96 eurot

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldabki kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises, siis kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja MP Invest Grupp OÜ-l tekkinud summale nõudeõigus.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt kuludokumentide alusel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi arvelt maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. MP Invest Grupp OÜ seotud osapoolteks on:

tegev-ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul kui isikutel puudub võimalus olulist mõju MP Invest Grupp OÜ ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	643	2 747

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	812	419
Kokku nõuded ostjate vastu	812	419

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	100	85
Sotsiaalmaks	272	240
Kohustuslik kogumispension	24	18
Töötuskindlustusmaksed	22	22
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	418	365

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	3 073	2 695	600	6 368
Akumuleeritud kulum	-122	-801	-60	-983
Jääkmaksumus	2 951	1 894	540	5 385
Amortisatsioonikulu	-300	-540		-840
Müügid			-600	-600
Ümberklassifitseerimised			60	60
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega			60	60
31.12.2013				
Soetusmaksumus	3 073	2 695	0	5 768
Akumuleeritud kulum	-422	-1 341	0	-1 763
Jääkmaksumus	2 651	1 354	0	4 005
Ostud ja parendused	4 710			4 710
Amortisatsioonikulu	-875	-518		-1 393
31.12.2014				
Soetusmaksumus	7 783	2 695		10 478
Akumuleeritud kulum	-1 297	-1 859		-3 156
Jääkmaksumus	6 486	836		7 322

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2014	2013
Muu materiaalne põhivara		600
Kokku		600

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
eraisik	1 250	1 250		
Lühiajalised laenud kokku	1 250	1 250		
Laenukohustused kokku	1 250	1 250		
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
eraisik	1 650	1 650		
Lühiajalised laenud kokku	1 650	1 650		
Laenukohustused kokku	1 650	1 650		

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 081	15 863
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 081	15 863
Kokku müügitulu	17 081	15 863
Müügitulu tegevusalade lõikes		
52219	1 610	700
68201	8 697	10 115
96099	6 774	5 048
Kokku müügitulu	17 081	15 863

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 774	4 048
Sotsiaalmaksud	1 575	1 336
Muud	47	41
Kokku tööjõukulud	6 396	5 425
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 250	1 650

2014	Saadud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	400	
2013	Saadud laenud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 650	
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 295	3 569

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2015

MP Invest Grupp OÜ (registrikood: 11260572) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO PÕDER	Juhatuse liige	05.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-834
Kokku	471
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	471
Kokku	471

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8697	50.92%	Jah
Muu teenindus	96099	6774	39.66%	Ei
Muud maismaaveondust teenindavad tegevusalad	52219	1610	9.43%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Põder	37402066520	Võru linn, Võru maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51939800
E-posti aadress	marko0123@hotmail.ee