

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: MP Invest Grupp OÜ

registrikood: 11260572

tänava/talu nimi, Kaare tn 21

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65605

telefon: +372 51939800

e-posti aadress: marko0123@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Tegevust alustati 01.09.2007. Tegevusaladeks on kinnisvara rentimine ,haldamine ja parendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	136	1 802
Nõuded ja ettemaksed	0	189
Kokku käibevarad	136	1 991
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	65 194	52 666
Kokku põhivarad	65 194	52 666
Kokku varad	65 330	54 657
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 117	15 120
Kokku lühiajalised kohustised	3 117	15 120
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	25 634	15 785
Kokku pikaajalised kohustised	25 634	15 785
Kokku kohustised	28 751	30 905
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 707	20 342
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 060	598
Kokku omakapital	36 579	23 752
Kokku kohustised ja omakapital	65 330	54 657

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	43 378	43 731
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 424	-6 682
Mitmesugused tegevuskulud	-20 782	-16 933
Tööjõukulud	-640	-9 048
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 472	-3 097
Ärikasum (kahjum)	13 060	7 971
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 060	7 971
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 060	7 971

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta algas 01.01.2022 ja lõppes 31.12.2022. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud skeemi nr.1

Raha

Aastaaruande arv näitajad on EUR-ides.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja raha pankade arveldusarvetel. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud tõepärase väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arved eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvate arvetel, mille sissenõudmiseks pole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, bilansis ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavad varad kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 96 EUR-i. Varad, mille tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 96 EUR-i, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kantud kasutusele võtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vaja viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Põhivara parenduskulud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või on võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes järgmistest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja seadmed 10-50 aastat

Muud masinad ja seadmed 3-5 aastat

Muu põhivara 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Varad on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõppenud kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 96 eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võla kohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu tõepärane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldabki kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises, siis kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja MP Invest Grupp OÜ-l tekkinud summale nõudeõigus.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt kuludokumentide alusel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi arvelt maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. MP Invest Grupp OÜ seotud osapoolteks on:

tegev-ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul kui isikutel puudub võimalus olulist mõju MP Invest Grupp OÜ äriliste otsustele.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	479	6 679
Sotsiaalmaksud	161	2 369
Kokku tööjõukulud	640	9 048
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 785	15 785	
Kokku laenukohustised	15 785	15 785	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 785	9 849	25 634
Kokku laenukohustised	15 785	9 849	25 634

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	0	6 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2023

MP Invest Grupp OÜ (registrikood: 11260572) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO PÕDER	Juhatuse liige	14.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 707
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 060
Kokku	33 767

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	26835	61.86%	Jah
Muu teenindus	96099	16543	38.14%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Pöder	37402066520	Võru linn, Võru maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51939800
E-posti aadress	marko0123@hotmail.ee