

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Rickman Kinnisvara

registrikood: 11259847

tänava/talu nimi, Pirita tee 102

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 12011

telefon: +372 6398508

faks: +372 6398566

e-posti aadress: info@hawaii.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Rickman Kinnisvara on 2006. aastal asutatud ettevõtte, mille põhitegevusalaks on kinnisvara arendus ja haldus.

Ettevõtte on 2 kinnisvaraobjekti. Harjumaal Jõelähtme vallas Iru külas 2008.aastal valminud laohoone on antud pikaajalisele üürile Hawaii Express OÜ-le. Teine kinnisvaraobjekt on Pärnu kesklinnas Aida tänaval asuv kaubanduspind, millelt üüritulud hakkasid laekuma alates 2011.aasta teisest poolest.

Aruandeaastal olid ettevõtte üldhalduskulud kokku 66 tuhat eurot ja puhaskasum 104 tuhat eurot.

2013. aastal ei olnud osaühingus Rickman Kinnisvara ühtegi töötajat ja seega puudus ka tööjõukulu.

OÜ Rickman Kinnisvara juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse liikmed tasu ei saa. Ametist lahkumise või tagasikutsumise korral hüvitisi juhatus liikmetele ette nähtud ei ole. Muid garantiisid OÜ Rickman Kinnisvara juhatus liikmetele väljastatud ei ole.

Järgmisel majandusaastal uusi arendusi plaanis ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 023	1 133	
Nõuded ja ettemaksud	3 836	4 695	2
Kokku käibevara	5 859	5 828	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 687 296	2 750 979	5
Kokku põhivara	2 687 296	2 750 979	
Kokku varad	2 693 155	2 756 807	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 391 010	741 969	6
Võlad ja ettemaksud	19 939	18 728	7
Kokku lühiajalised kohustused	2 410 949	760 697	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 817 527	6
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 817 527	
Kokku kohustused	2 410 949	2 578 224	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800	8
Kohustuslik reservkapital	280	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	175 503	82 363	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 623	93 164	
Kokku omakapital	282 206	178 583	
Kokku kohustused ja omakapital	2 693 155	2 756 807	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	228 784	235 870	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-16 681	-16 834	
Brutokasum (-kahjum)	212 103	219 036	
Üldhalduskulud	-65 715	-65 817	
Muud ärikulud	-1 102	-1 198	
Ärikasum (kahjum)	145 286	152 021	
Intressikulud	-41 663	-58 840	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-17	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	103 623	93 164	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 623	93 164	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	145 286	152 021
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	63 683	63 683
Kokku korrigeerimised	63 683	63 683
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 434	-655
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 211	-447 129
Makstud intressid	-41 663	-58 860
Kokku rahavood äritegevusest	169 951	-290 940
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-575	-450
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-575	-447
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	447 832
Saadud laenude tagasimaksud	-168 486	-158 889
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-168 486	288 943
Kokku rahavood	890	-2 444
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 133	3 577
Raha ja raha ekvivalentide muutus	890	-2 444
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 023	1 133

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	82 607	85 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)			93 164	93 164
Emiteeritud osakapital	244		-243	1
31.12.2012	2 800	256	175 528	178 584
Vigade parandamise mõju			-1	-1
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 800	256	175 527	178 583
Aruandeaasta kasum (kahjum)			103 623	103 623
Muutused reservides		24	-24	0
31.12.2013	2 800	280	279 126	282 206

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rickman Kinnisvara 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Rickman Kinnisvara kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (so. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-12,5% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et kontsern saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti

tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse kuni ehitus- või arendustegevuse lõpetamiseni materiaalse põhivarana (kui lõpetamata ehitust).

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 811	2 811
Ostjatelt laekumata arved	2 811	2 811
Muud nõuded	1 025	1 025
Laenuõuded	1 025	1 025
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 836	3 836
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 245	4 245
Ostjatelt laekumata arved	4 245	4 245
Muud nõuded	450	450
Laenuõuded	450	450
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 695	4 695

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 380	3 518
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 380	3 518

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

Rickman Kinnisvara OÜ omab osalusi järgmistes ettevõtetes:

Liivi Port Services OÜ (reg. kood 10781263)- osalus 25% ;

Iru Tehnopark OÜ (reg. kood 11301101) - osalus 16,2%.

Rickman Kinnisvara OÜ hindas oma osalused nendes ettevõtetes väärtusele 0 juba 2011.a. lõpus, sest mõlema ettevõtte omakapital ei vasta seaduses ettenähtud nõuetele.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	459 323	2 570 164	3 029 487
Akumuleeritud kulum	0	-214 825	-214 825
Jääkmaksumus	459 323	2 355 339	2 814 662
Amortisatsioonikulu	0	-63 683	-63 683
31.12.2012			
Soetusmaksumus	459 323	2 570 164	3 029 487
Akumuleeritud kulum	0	-278 508	-278 508
Jääkmaksumus	459 323	2 291 656	2 750 979
Amortisatsioonikulu	0	-63 683	-63 683
31.12.2013			
Soetusmaksumus	459 323	2 570 164	3 029 487
Akumuleeritud kulum	0	-342 191	-342 191
Jääkmaksumus	459 323	2 227 973	2 687 296

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	211 584	219 036
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	16 681	18 326

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Osanikud	3 447	3 447			0%	EUR	31.12.2014
OÜ Hawaii Express	570 959	570 959			1,5%	EUR	31.12.2014
Swedbank	1 816 604	1 816 604			6 kuu EURIBOR + 1,3%	EUR	03.09.2014
Lühiajalised laenud kokku	2 391 010	2 391 010					
Laenukohustused kokku	2 391 010	2 391 010					
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Osanikud	3 447	3 447			0%	EUR	31.12.2013
OÜ Hawaii Express	570 959	570 959			1,5%	EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	574 406	574 406					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	1 985 090	167 563	1 817 527		6 kuu EURIBOR + 1,3%	EUR	03.09.2014
Pikaajalised laenud kokku	1 985 090	167 563	1 817 527				
Laenukohustused kokku	2 559 496	741 969	1 817 527				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	459 323	459 323
Ehitised	1 804 366	1 868 049
Kokku	2 263 689	2 327 372

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 810	1 810		
Maksuvõlad	3 380	3 380		
Muud võlad	14 749	14 749		
Intressivõlad	14 749	14 749		
Kokku võlad ja ettemaksed	19 939	19 939		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 625	2 625		
Maksuvõlad	3 518	3 518		
Muud võlad	12 585	12 585		
Intressivõlad	12 585	12 585		
Kokku võlad ja ettemaksed	18 728	18 728		

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 800	2 800
Osade arv (tk)	3	3

Ettevõtte osakapital koosneb kolmest osast: 1 osa suurusega 938 eurot ja 2 osa suurusega 931 eurot.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	228 784	235 870
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	228 784	235 870
Kokku müügitulu	228 784	235 870
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	228 784	235 870
Kokku müügitulu	228 784	235 870

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ja ka 2012.aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 386	585 707	2 674	583 543

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	218 784
2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	228 811

OÜ Rickman Kinnisvara ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.
OÜ Rickman Kinnisvaraga seotud ettevõtjateks on OÜ Hawaii Express ja OÜ Iru Tehnopark.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2014

Osaühing Rickman Kinnisvara (registrikood: 11259847) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS SAAT	Juhatuse liige	17.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ÜLEVAATUSE ARUANNE

Osaühing Rickman Kinnisvara osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Rickman Kinnisvara raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 44 kuni 13.

Juhatus vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatuse läbi kooskõlas ülevaatuse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatuse töövõttud*. ISRE (Eesti) 2400 nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistel osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme kohustatud järgima ka asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis hõlmavad eelkõige järelepärimiste tegemist juhatusel ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane), analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et Osaühing Rickman Kinnisvara raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Osaühing Rickman Kinnisvara finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Oma kokkuvõtet modifitseerimata juhime tähelepanu, et seisuga 31.12.2013 esineb märkimisväärne lühiajaliste netokohustuste positsioon, OÜ Rickman Kinnisvara lühiajalised kohustused ületavad käibevara summas 2 405 090 euro võrra.

/digitaalselt allkirjastatud/

Alar Heinaste

Vandeauditori number 143

Grow Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn 12916

17.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Osühing Rickman Kinnisvara (registrikood: 11259847) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR HEINASTE	Vandeaudiitor	17.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	175 503
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 623
Kokku	279 126
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	279 126
Kokku	279 126

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	228784	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaijo Kuusing	36806150262		931 EUR
Taivo Luik	36905260295		938 EUR
Urmas Saat	36303080269		931 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6398508
Faks	+372 6398566
E-posti aadress	info@hawaii.ee