

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ FIME

registrikood: 11257989

tänava/talu nimi, Abara 45

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13561

telefon: +372 6723989

e-posti aadress: mfink@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 8 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 9 Muud nõuded	11
Lisa 10 Materiaalne põhivara	12
Lisa 11 Laenukohustused	12
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ FIME on 2006. aasta aprillis loodud Eesti kapitalil põhinev ettevõte, mille põhitegevusala on ärikonsultatsioonide osutamine.

2011 aasta käive oli 3 835 eurot, mis koosnes autorendi teenuse osutamisest. Ettevõtte koostööpartneriteks on siiani olnud Eesti firmad.

OÜ FIME kavatseb 2012. aastal jätkata samadel tegevusaladel.

Plaanis on aktiivsemalt tegeleda konsultatsiooniteenuse pakkumisega ja suurendada investeeringute mahtusid.

Peamised finantssuhtarvud:

	2011	2010
Müügitulu	3 835	6 072
Käibe kasv (%) (müügitulu 2011 – müügitulu 2010)/ müügitulu 2010 * 100	-36,84	-80,23
Puhaskasum	11 418	95 119
Kasumi kasv (%)või langus (puhaskasum 2011 – puhaskasum 2010)/ puhaskasum 2010 * 100	-88	-1,12
Puhasrentaablus (%) (puhaskasum/müügitulu)*100	297,73	1 566,62
Lühiajaliste kohustuste KK (käibevara/lühiajalised kohustused)	2,35	1,97
ROA (%) (puhaskasum/varad kokku)*100	4,12	35,83

OÜ FIME juhatuse koosseis ühest liikmest. Juhatuse liikmele 2011. aastal tasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	428	720	2
Finantsinvesteeringud	1 144	1 580	3
Nõuded ja ettemaksed	70 796	58 532	4,5,9
Kokku käibevara	72 368	60 832	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	204 357	204 357	6,8
Materiaalne põhivara	105	246	10
Kokku põhivara	204 462	204 603	
Kokku varad	276 830	265 435	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	30 786	30 786	11
Võlad ja ettemaksed	43	66	12
Kokku lühiajalised kohustused	30 829	30 852	
Kokku kohustused	30 829	30 852	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	1 093	1 093	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	230 934	135 815	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 418	95 119	
Kokku omakapital	246 001	234 583	
Kokku kohustused ja omakapital	276 830	265 435	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	3 835	6 072	13
Mitmesugused tegevuskulud	-4 203	-5 187	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-141	-198	10
Muud ärikulud	0	-1	
Ärikasum (kahjum)	-509	686	
Finantstulud ja -kulud	11 927	94 433	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 418	95 119	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 418	95 119	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-509	686	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	141	198	10
Kokku korrigeerimised	141	198	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	31	5 912	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-23	-438	
Muud rahavood äritegevusest	436	88 094	
Kokku rahavood äritegevusest	76	94 452	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-17 320	
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	83 230	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-204 660	
Antud laenud	-7 900	-19 238	
Antud laenude tagasimaksed	0	37 069	
Laekunud intressid	51	5 479	
Laekunud dividendid	7 917	0	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-436	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-368	-115 440	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	14 489	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 515	
Makstud intressid	0	-229	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	10 745	
Kokku rahavood	-292	-10 243	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	720	10 963	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-292	-10 243	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	428	720	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	1 093	135 815	139 464
Aruandeaasta kasum (kahjum)			95 119	95 119
31.12.2010	2 556	1 093	230 934	234 583
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 418	11 418
31.12.2011	2 556	1 093	242 352	246 001

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fime raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele. Majandusaasta algas 1. jaan. 2011 ja lõppes 31. detsembril 2011. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga

31.12.2011 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütar- ja sidusettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar- ja sidusettevõtja hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar- ja sidusettevõtja tegevust ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Osulust omandatud tütar- ning sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Aktsiad/osad“.

Õiglases väärtuses kajastatavaid investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, arvamata maha võimalikke vara realiseerimisega kaasnevat tehingukulutusi. Õiglase väärtuse muutust kajastatakse järjepidevalt (s.t investeeringu soetamise hetkest kuni selle realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Nende tütar- ja sidusettevõtjate puhul, mis juba soetamishetkel vastavad müügiootel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse omandatud tütar- ja sidusettevõtjad kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam; ning omandatud sidusettevõtjad kajastatakse kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on oluline ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Ebaolulise soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuludeks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksu meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende; alates 01.01.2010 on maksumääraks 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	226	368
Arvelduskontod	202	352
Kokku raha	428	720

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2009	0	
Soetamine	1 380	1 380
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	200	200
31.12.2010	1 580	1 580
Kajastatud õiglases väärtuses	1 580	1 580
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-436	-436
31.12.2011	1 144	1 144
Kajastatud õiglases väärtuses	1 144	1 144

2010 aastal soetas FIME OÜ 2000 Tallinki aktsiat.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	383	383
Kokku nõuded ostjate vastu	383	383

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	6	0		15
Ettemaksukonto jääk			36	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6	0	36	15

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 278	1 278	9
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	203 079	203 079	5
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	204 357	204 357	

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2011					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
12015231	OÜ Oilseeds Holding	Eesti	Finantsinvesteeringute haldamine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2010	Omandamine	Müük	31.12.2011
OÜ Oilseeds Holding	1 278			1 278
Kokku	1 278			1 278

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
OÜ Oilseeds Holding	50	03.11.2010	1 278

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)

OÜ FIME omandas 2010. aastal 50%-lise osaluse ettevõttes OÜ Oilseeds Holding.

Lisa 8 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2009	0	
Soetamine	203 079	203 079
31.12.2010	203 079	203 079
31.12.2011	203 079	203 079

2010 aastal soetas OÜ FIME 6,19%-lise osaluse ettevõttes AS Oilseeds Trade.

Lisa 9 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	52 766	52 766		
Intressinõuded	17 641	17 641		
Kokku muud nõuded	70 407	70 407		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	44 866	44 866		
Intressinõuded	13 247	13 247		
Kokku muud nõuded	58 113	58 113		

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	1 915	1 915	1 915
Akumuleeritud kulum	-1 470	-1 470	-1 470
Jääkmaksumus	445	445	445
Amortisatsioonikulu	-199	-199	-199
31.12.2010			
Soetusmaksumus	426	426	426
Akumuleeritud kulum	-180	-180	-180
Jääkmaksumus	246	246	246
Amortisatsioonikulu	-141	-141	-141
31.12.2011			
Soetusmaksumus	426	426	426
Akumuleeritud kulum	-321	-321	-321
Jääkmaksumus	105	105	105

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud seotud isikutelt	30 786	30 786		
Lühiajalised laenud kokku	30 786	30 786		
Laenukohustused kokku	30 786	30 786		
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud seotud isikutelt	30 786	30 786		
Lühiajalised laenud kokku	30 786	30 786		
Laenukohustused kokku	30 786	30 786		

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	43	51
Maksuvõlad	0	15
Kokku võlad ja ettemaksed	43	66

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 835	6 072
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 835	6 072
Kokku müügitulu	3 835	6 072
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud juhtimisteenusest	0	2 237
Tulud auto rendist	3 835	3 835
Kokku müügitulu	3 835	6 072

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole töötajaid.

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	30 786	0	30 786
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 407	38	58 062	32

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	383	0	383	2 237

OÜ FIME ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ FIME (registrikood: 11257989) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS FINK	Juhatuse liige	29.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	230 934
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 418
Kokku	242 352
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	242 352
Kokku	242 352

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	230 934
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 418
Kokku	242 352
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	242 352
Kokku	242 352

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	3835	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Fink	36901222720	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6723989
E-posti aadress	mfink@hotmail.ee