

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Eduhoov OÜ

registrikood: 11263955

tänavatalu nimi, Turu 67
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthnumber: 50106

maakond: Tartu maakond

telefon: 7362100

faks:

e-posti aadress: andrus@eea.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Varud	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Eduhoov OÜ alustas tegevust novembris 2006. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus (EMTAK 2008 kood 42211).

2007.aastal toimusid kommunikatsioonitrasside ehitustööd Tartu Maakonnas Ülenurme vallas. 2008.a. müüdi väljaarendatud vee- ja kanalisatsioonitrassid Tartu Veevärk AS'ile. Eduhoov OÜ'l on vastavalt müügilepingule õigus müüa nende trassidega liitumisõigust piirkonnas asuvatele kinnistute omanikele. 2011. a. on plaanis tegeleda aktiivselt piirkonnas vee- ja kanalisatsiooni torustikuga liitumisõiguse müügiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	39 846	39 846	
Varud	2 064 653	2 064 653	2
Kokku käibevara	2 104 499	2 104 499	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 625 107	1 660 372	3
Kokku põhivara	1 625 107	1 660 372	
Kokku varad	3 729 606	3 764 871	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 492 481	3 492 481	4
Kokku pikaajalised kohustused	3 492 481	3 492 481	
Kokku kohustused	3 492 481	3 492 481	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	5
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	228 390	268 956	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 265	-40 566	
Kokku omakapital	237 125	272 390	
Kokku kohustused ja omakapital	3 729 606	3 764 871	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	0	-5 301	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-35 265	-35 265	3
Ärikasum (-kahjum)	-35 265	-40 566	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-35 265	-40 566	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 265	-40 566	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-35 265	-40 566	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	35 265	35 265	3
Kokku korrigeerimised	35 265	35 265	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	3 073	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-4 550	
Kokku rahavood äritegevusest	0	-6 778	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	2 675	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 675	
Kokku rahavood	0	-4 103	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 846	43 949	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-4 103	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 846	39 846	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	268 956	312 956
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-40 566	-40 566
31.12.2009	40 000	4 000	228 390	272 390
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-35 265	-35 265
31.12.2010	40 000	4 000	193 125	237 125

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eduhoov OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto reliiseerimismaksumus ning nende kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 2% aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Eduhoov OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, juhatuse liikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	2 064 653	2 064 653
Kokku varud	2 064 653	2 064 653

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

	Ehitised	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 763 227	1 763 227
Akumuleeritud kulum	-67 590	-67 590
Jääkmaksumus	1 695 637	1 695 637
Amortisatsioonikulu	-35 265	-35 265
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 763 227	1 763 227
Akumuleeritud kulum	-102 855	-102 855
Jääkmaksumus	1 660 372	1 660 372
Amortisatsioonikulu	-35 265	-35 265
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 763 227	1 763 227
Akumuleeritud kulum	-138 120	-138 120
Jääkmaksumus	1 625 107	1 625 107

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen osanikelt	3 492 481		3 492 481	
Pikaajalised laenud kokku	3 492 481		3 492 481	
Laenukohustused kokku	3 492 481		3 492 481	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen osanikelt	3 492 481	0	3 492 481	
Pikaajalised laenud kokku	3 492 481	0	3 492 481	
Laenukohustused kokku	3 492 481	0	3 492 481	

Lisa 5 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	5	5

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõtte ei olnud 2010. aastal ühtegi töötajat.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Eduhoov OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Eduhoov OÜ (registrikood: 11263955) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN OTSUS	Juhatuse liige	10.03.2011
ANDRUS PIKK	Juhatuse liige	16.03.2011
ANDRES PETTAI	Juhatuse liige	13.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	228 390
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 265
Kokku	193 125
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	193 125
Kokku	193 125

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
BuildEcon OÜ	11139853	Viljandi mnt. 46a-M17, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	15000 EEK
Martin Tikk	38010282716	Anne 51-75, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	10700 EEK
KA VARAD OÜ	10352438	Tulbi 2e-2, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	3800 EEK
osaühing Ehitusmeister Rent	10050849	Turu 67a, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	5900 EEK
Dorpat Projekt OÜ	11174447	Mõisapuiestee 1A, Vahi küla, Tartu vald, Tartu maakond, Eesti	4600 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7362100
Faks	+372 7362102
E-posti aadress	andrus@eea.ee