

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** KÄOJAANI OSAÜHING

**registrikood:** 11263429

**küla:** Kaavere küla

**vald:** Kolga-Jaani vald

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihtnumber:** 70301

**e-posti aadress:** kaojaani@hotmail.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 8  |
| Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud   | 8  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                 | 8  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 9  |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara                 | 9  |
| Lisa 7 Bioloogilised varad                  | 9  |
| Lisa 8 Laenukohustused                      | 10 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 11 |
| Lisa 10 Võlad tarnijatele                   | 11 |
| Lisa 11 Võlad töövõtjatele                  | 11 |
| Lisa 12 Osakapital                          | 11 |
| Lisa 13 Müügitulu                           | 12 |
| Lisa 14 Muud äritulud                       | 12 |
| Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud           | 12 |
| Lisa 17 Tööjõukulud                         | 13 |
| Lisa 18 Finantstulud ja -kulud              | 13 |
| Lisa 19 Seotud osapooled                    | 13 |
| Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva       | 13 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

Käojaani OÜ alustas oma tegevust 2006. aastal. Põhitegevusalaks oli ja on veise ja piimakarja kasvatus. Ettevõtte majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

### Tulud, kulud ja kasum

2012. aastal moodustas Käojaani OÜ müügitulu 5 168 eurot ja 2011. aastal 53 542 eurot. Kogu majandustegevus toimus Eestis.

### Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske, kuna arveldamine toimub eurodes.

### Personal

Käojaani töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat ja 2011.a. 2 töötajat. 2012. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 11 079 eurot, 2011. aastal oli see 25 574 eurot.

Ettevõtte juhatuse liikmetele juhatuse liikmeks oleku aja eest majandusaastal tasu makstud ei ole. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüviti ei maksta.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Käojaani OÜ on otsustanud loobuda piimakarja kasvatamisest ja suurendada noorkarja kasvatust. Aastaruande koostamisperioodil ei ilmnenud juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võivad mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 7 496         | 39 116        |
| Finantsinvesteeringud                        | 368           | 353           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 324           | 376           |
| Bioloogilised varad                          | 2 527         | 2 328         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>10 715</b> | <b>42 173</b> |
| Põhivara                                     |               |               |
| Materiaalne põhivara                         | 1 618         | 10 053        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>1 618</b>  | <b>10 053</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>12 333</b> | <b>52 226</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Laenukohustused                              | 873           | 3 137         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 945         | 12 115        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>2 818</b>  | <b>15 252</b> |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |
| Laenukohustused                              | 0             | 1 065         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>0</b>      | <b>1 065</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>2 818</b>  | <b>16 317</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 4 474         | 4 474         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 28 178        | 12 260        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -23 393       | 18 919        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>9 515</b>  | <b>35 909</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>12 333</b> | <b>52 226</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                      | 2012           | 2011          |
|------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu                                            | 5 168          | 53 542        |
| Muud äritulud                                        | 4 325          | 68 306        |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | 0              | -34 034       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                  | -6 346         | -16 963       |
| Mitmesugused tegevuskulud                            | -2 327         | -988          |
| Tööjõukulud                                          | -14 901        | -27 574       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                    | -8 435         | -11 945       |
| Muud ärikulud                                        | 0              | -1 344        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                             | <b>-22 516</b> | <b>29 000</b> |
| Finantstulud ja -kulud                               | -80            | -2 638        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>          | <b>-22 596</b> | <b>26 362</b> |
| Tulumaks                                             | -797           | -7 443        |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                   | <b>-23 393</b> | <b>18 919</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2012           | 2011           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -22 516        | 29 000         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                |                |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 8 435          | 11 945         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>8 435</b>   | <b>11 945</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 67             | -7 334         |
| Varude muutus                                         | 0              | 18 846         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -14 502        | -29 941        |
| Laekumised sihtfinantseerimisest                      | 4 310          | 12 363         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-24 206</b> | <b>34 879</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                |                |
| Tasutud bioloogilise vara soetamisel                  | -200           | 0              |
| Laekunud bioloogilise vara müügist                    | 0              | 16 071         |
| Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist            | 0              | 55 909         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-200</b>    | <b>71 980</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                |                |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | 0              | -30 900        |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                    | -3 336         | -3 137         |
| Makstud intressid                                     | -81            | -2 638         |
| Makstud dividendid                                    | -3 000         | -28 000        |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest             | -797           | -7 443         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-7 214</b>  | <b>-72 118</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-31 620</b> | <b>34 741</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>39 116</b>  | <b>4 375</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-31 620</b> | <b>34 741</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>7 496</b>   | <b>39 116</b>  |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                              |                             |                              |                             | Kokku   |
|----------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                              | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2010</b>                            | 4 474                       | 256                          | 40 260                      | 44 990  |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2010</b>        | 4 474                       | 256                          | 40 260                      | 44 990  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  |                             |                              | 18 919                      | 18 919  |
| Makstud dividendid                           |                             |                              | -28 000                     | -28 000 |
| <b>31.12.2011</b>                            | 4 474                       | 256                          | 31 179                      | 35 909  |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2011</b>        | 4 474                       | 256                          | 31 179                      | 35 909  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  |                             |                              | -23 393                     | -23 393 |
| Makstud dividendid                           |                             |                              | -3 000                      | -3 000  |
| Muutused muudest<br>väljamaksetest omanikele |                             |                              | -1                          | -1      |
| <b>31.12.2012</b>                            | 4 474                       | 256                          | 4 785                       | 9 515   |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
|                     |                |

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012   | 31.12.2011    |
|-------------------|--------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 24           | 24            |
| Arvelduskontod    | 7 472        | 39 092        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>7 496</b> | <b>39 116</b> |

### Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                   |                 | Kokku      |
|-------------------|-----------------|------------|
|                   | Aktsiad ja osad |            |
| <b>31.12.2010</b> | 320             | 320        |
| Soetamine         | 33              | 33         |
| <b>31.12.2011</b> | <b>353</b>      | <b>353</b> |
| Soetamine         | 15              | 15         |
| <b>31.12.2012</b> | <b>368</b>      | <b>368</b> |

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 324        | 372        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>324</b> | <b>372</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012 | 31.12.2011   |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            |            | 5 316        |
| Käibemaks                                     | -151       | 11           |
| Üksikisiku tulumaks                           | 344        | 1 196        |
| Sotsiaalmaks                                  | 665        | 1 925        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 40         | 31           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 73         | 245          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>971</b> | <b>8 724</b> |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                         |                    | Kokku   |
|---------------------|-------------------------|--------------------|---------|
|                     | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed |         |
| <b>31.12.2010</b>   |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 33 944                  | 33 944             | 33 944  |
| Akumuleeritud kulum | -11 946                 | -11 946            | -11 946 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 21 998                  | 21 998             | 21 998  |
|                     |                         |                    |         |
| Amortisatsioonikulu | -11 945                 | -11 945            | -11 945 |
|                     |                         |                    |         |
| <b>31.12.2011</b>   |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 21 998                  | 21 998             | 21 998  |
| Akumuleeritud kulum | -11 945                 | -11 945            | -11 945 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 10 053                  | 10 053             | 10 053  |
|                     |                         |                    |         |
| Amortisatsioonikulu | -8 435                  | -8 435             | -8 435  |
|                     |                         |                    |         |
| <b>31.12.2012</b>   |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 10 053                  | 10 053             | 10 053  |
| Akumuleeritud kulum | -8 435                  | -8 435             | -8 435  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 618                   | 1 618              | 1 618   |

## Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

| Käibevara                                       |               | Kokku   |
|-------------------------------------------------|---------------|---------|
|                                                 | Loomsed varad |         |
| 31.12.2010                                      | 35 759        | 35 759  |
| Müügid                                          | -33 431       | -33 431 |
| 31.12.2011                                      | 2 328         | 2 328   |
| Soetused                                        | 199           | 199     |
| 31.12.2012                                      | 2 527         | 2 527   |
| Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna |               |         |
|                                                 | 2012          | 2011    |
| Loomsed varad                                   |               | 33 431  |
| Kokku                                           |               | 33 431  |

## Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

|                               | 31.12.2012 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirendikohustused kokku | 873        | 873                              |                     |             |
| Laenukohustused kokku         | 873        | 873                              |                     |             |
|                               |            |                                  |                     |             |
|                               | 31.12.2011 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                               |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirendikohustused kokku | 4 202      | 3 137                            | 1 065               |             |
| Laenukohustused kokku         | 4 202      | 3 137                            | 1 065               |             |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 180          | 180                              |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 794          | 794                              |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 971          | 971                              |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 945</b> | <b>1 945</b>                     |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2011    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 203           | 203                              |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 3 188         | 3 188                            |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 8 724         | 8 724                            |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>12 115</b> | <b>12 115</b>                    |                     |             |

## Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Võlad tarnijatele              | 180        | 203        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>180</b> | <b>203</b> |

## Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2012 | 31.12.2011   |
|---------------------------------|------------|--------------|
| Töötasude kohustus              | 794        | 1 848        |
| Puhkusetasude kohustus          | 0          | 1 340        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>794</b> | <b>3 188</b> |

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 4 474      | 4 474      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2012         | 2011          |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |               |
| Eesti                                       | 5 168        | 53 542        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>5 168</b> | <b>53 542</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>5 168</b> | <b>53 542</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |               |
| traktori teenus                             | 5 168        | 4 756         |
| veised                                      | 0            | 48 786        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>5 168</b> | <b>53 542</b> |

## Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | 2012         | 2011          |
|-----------------------------------------|--------------|---------------|
| Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist | 0            | 55 909        |
| Tulu sihtfinantseerimisest              | 4 325        | 12 397        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>4 325</b> | <b>68 306</b> |

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2012         | 2011          |
|--------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                             | 2 852        | 10 790        |
| Energia                                          | 3 494        | 6 173         |
| Elektrienergia                                   | 167          | 514           |
| Kütus                                            | 3 327        | 5 659         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>6 346</b> | <b>16 963</b> |

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2012         | 2011       |
|----------------------------------------|--------------|------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 2 327        | 988        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>2 327</b> | <b>988</b> |

## Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2012          | 2011          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 11 079        | 19 820        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 3 821         | 7 754         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>14 900</b> | <b>27 574</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2             | 4             |

## Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                     | 2012      | 2011         |
|-------------------------------------|-----------|--------------|
| Intressikulud                       | 80        | 2 638        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>80</b> | <b>2 638</b> |

## Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|                                                                               | 2012 | 2011   |
| Arvestatud tasu                                                               | 0    | 12 796 |

Seotud osapooltega tehinguid toimunud ei ole

## Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva

Aastaruande koostamisperioodil ei toimunud selliseid sündmusi ega ilmnenud selliseid asjaolusid, mida oleks tulnud kajastada või mille mõju oleks tulnud arvestada käesolevas aastaruandes.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2013

**KÄOJAANI OSAÜHING (registrikood: 11263429) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| OLEG AKOPJAN       | Juhatuse liige     | 06.05.2013           |
| Resolutsioon:      | Oleg Akopjan       |                      |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 28 178       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -23 393      |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>4 785</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 4 785        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>4 785</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Piimakarjakasvatus | 01411      | 5168            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Oleg Akopjan   | 35206212726                               |                   | 4474 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| E-posti aadress | kaojaani@hotmail.ee |