

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Haab Haldus

registrikood: 11263406

tänavatalu nimi, A. Irve 3-8

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71010

telefon: +372 56907342, +372 5165675, +372 5152727, +372 5187333

e-posti aadress: aurelierm@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

2010. aastal oli OÜ HAAB HALDUS käive 0 krooni. Kuna hoonet, mida kavatseme ehitada, pole veel ehitatud, siis pole ka midagi rentida ja hallata.

2007. aastal soetati krunt, millele hakatakse tulevast perearstikeskust ehitama. 2009 aastal jõudsime hoone projekti tellimiseni.

2011. aastal sai valmis eelprojekt detailplaneeringu jaoks. Jätkame koostööd projekteerijaga projekti järgmiste etappide valmimise nimel.

Osaühingus HAAB HALDUS ei tööta praegu ühtegi palgalist töötajat. Kõik organisatoorsed küsimused on lahendatud omanike vabast ajast.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	9 506	10 397
Kokku käibevara	9 506	10 397
Põhivara		
Materiaalne põhivara	970 000	970 000
Kokku põhivara	970 000	970 000
Kokku varad	979 506	980 397
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 492	0
Kokku lühiajalised kohustused	1 492	0
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	954 368	950 000
Kokku pikaajalised kohustused	954 368	950 000
Kokku kohustused	955 860	950 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 603	-9 723
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 751	120
Kokku omakapital	23 646	30 397
Kokku kohustused ja omakapital	979 506	980 397

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 778	0
Ärikasum (-kahjum)	-6 778	0
Finantstulud ja -kulud	27	120
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 751	120
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 751	120

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-6 778	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 492	0
Laekunud intressid	27	0
Kokku rahavood äritegevusest	-5 259	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	120
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	120
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 368	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 368	0
Kokku rahavood	-891	120
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 397	10 277
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-891	120
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 506	10 397

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	-9 723	30 277
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		120	120
31.12.2009	40 000	-9 603	30 397
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-6 751	-6 751
31.12.2010	40 000	-16 354	23 646

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-u HAAB HALDUS 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

OÜ HAAB HALDUS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ühe krooni täpsusega.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehingut kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulud

Arved rendi ja kommunaalkulude eest esitatakse kalendrikuu möödudes peale seda, kui ettevõtte on kätte saanud kommunaalkulude arved vastavatelt tarnijatelt. Kui mõni kulude arve pole järgmise kuu 6-daks kuupäevaks laekunud, kasutatakse rentnikele arvete koostamisel ennustuslikke või mõõtjate näitudel põhinevaid summasid ja järgmisel kuul tehakse tasaarvestus.

Kulud

Tekkepõhine arvestus.

Lisa 2 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	954 368	950 000

Ettevõtte pole veel käivitunud, juhtkond ja omanikud pole mingeid tasusid saanud.

Ettevõtte neli omanikku on perearstid. Perearstidele kuuluvad äriühingud, mille kaudu nad osutavad meditsiiniteenust, on Haab Haldusele laenu andnud.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Haab Haldus (registrikood: 11263406) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AURELI ERM	Juhatuse liige	19.09.2011
ANNELI OTS	Juhatuse liige	20.09.2011
BERTA TOIKKA	Juhatuse liige	24.09.2011
HELVE KANSI	Juhatuse liige	26.09.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 603
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 751
Kokku	-16 354
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-16 354
Kokku	-16 354

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 603
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 751
Kokku	-16 354
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-16 354
Kokku	-16 354

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anneli Ots	46805282758	Veskimäe küla, Abja vald, Viljandi maakond, Eesti	10000 EEK
Helve Kansi	46509276013	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	10000 EEK
Aureli Erm	46806152758	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	10000 EEK
Berta Toikka	46601286012	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56907342
Mobiiltelefon	+372 5187333
Mobiiltelefon	+372 5165675
Mobiiltelefon	+372 5152727
E-posti aadress	aurelierm@hotmail.ee