

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Haab Haldus

registrikood: 11263406

tänava/talu nimi, Jakobsoni 31

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71007

telefon: +372 5165675, +372 56907342, +372 5152727, +372 5187333

e-posti aadress: aurelierm@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Majandustegevust ei toimunud. Toimuvad ettevalmistused tulevase maja ehituseni jõudmiseks. 2011 aastal jõudis lõpule eelprojekti tegemine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	425	608
Kokku käibevara	425	608
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	10 389	0
Materiaalne põhivara	61 994	61 994
Kokku põhivara	72 383	61 994
Kokku varad	72 808	62 602
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	95
Kokku lühiajalised kohustused	0	95
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	71 387	60 996
Kokku pikaajalised kohustused	71 387	60 996
Kokku kohustused	71 387	61 091
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 045	-614
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-90	-431
Kokku omakapital	1 421	1 511
Kokku kohustused ja omakapital	72 808	62 602

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-90	-433
Mitmesugused tegevuskulud	-1	0
Ärikasum (kahjum)	-91	-433
Finantstulud ja -kulud	1	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-90	-431
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-90	-431

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-91	-433
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-95	95
Laekunud intressid	1	3
Kokku rahavood äritegevusest	-185	-335
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-10 390	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 390	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	10 392	279
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	10 392	279
Kokku rahavood	-183	-56
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	608	664
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-183	-56
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	425	608

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	-614	1 942
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-431	-431
31.12.2010	2 556	-1 045	1 511
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-90	-90
31.12.2011	2 556	-1 135	1 421

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-u HAAB HALDUS 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

OÜ HAAB HALDUS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ühe euro täpsusega.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehingut kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulud

Arved rendi ja kommunaalkulude eest esitatakse kalendrikuu möödudes peale seda, kui ettevõtte on kätte saanud kommunaalkulude arved vastavatelt tarnijatelt. Kui mõni kulude arve pole järgmise kuu 6-daks kuupäevaks laekunud, kasutatakse rentnikele arvete koostamisel ennustuslikke või mõõtjate näitudel põhinevaid summasid ja järgmisel kuul tehakse tasaarvestus.

Kulud

Tekkepõhine arvestus.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Kuna sisulist tegevust veel ei toimu, siis palka kellegile ei maksta. Vähesed möödapääsamatud tegevused (krundi niitmine ja koristamine) teevad omanikud omast ajast.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	71 387	60 995

Ettevõtte pole veel käivitunud, juhtkond ja omanikud pole mingeid tasusid saanud.

Ettevõtte neli omanikku on perearstid. Perearstidele kuuluvad äriühingud, mille kaudu nad osutavad meditsiiniteenust, on Haab Haldusele laenu andnud.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Haab Haldus (registrikood: 11263406) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AURELI ERM	Juhatuse liige	01.07.2012
ANNELI OTS	Juhatuse liige	02.07.2012
HELVE KANSI	Juhatuse liige	08.07.2012
BERTA TOIKKA	Juhatuse liige	10.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-90
Kokku	-1 135
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 135
Kokku	-1 135

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-90
Kokku	-1 135
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 135
Kokku	-1 135

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aureli Erm	46806152758	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	639 EUR
Helve Kansi	46509276013	Maasika 7, Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	639 EUR
Anneli Ots	46805282758		639 EUR
Berta Toikka	46601286012	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	639 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5152727
Mobiiltelefon	+372 5165675
Mobiiltelefon	+372 5187333
Mobiiltelefon	+372 56907342
E-posti aadress	aurelierm@hotmail.ee