

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Pro Grupp Invest

registrikood: 11263234

väikekoht: Pammi

küla: Kantküla

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihnumber: 48526

telefon: +372 5268747

e-posti aadress: info@progrupp.ee

veebilehe aadress: www.progrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksud	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Intressikulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeauditiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Pro Grupp Invest OÜ aruandeaasta müügitulu oli 24,94 miljonit eurot (2020.a. 18,58 miljonit eurot). Käibest enamuse moodustas loomasööda müük. Ettevõtte majandusaasta kasumiks kujunes 1,11 miljonit eurot (2020.a. 0,97 miljonit eurot). 2021. aastal investeeriti söödatehase mikrodoseerimise laiendusse ca 0,25 miljonit eurot. Investeering võimaldab toota söötasid täiendavatele loomagruppidele. Nõudlus Pro Grupp Invest OÜ söötade järele on üha suurem. 2021. aasta tõi endaga kaasa uue rekordi ettevõtte tootmismahus - toodeti ligikaudu 90 000 tonni loomasööta. Järgneval majandusaastal loodame toota üle 100 000 tonni erinevaid loomasöötasid.

Suurimaks väljakutseks 2021. aastal osutus söödateraviljade märkimisväärne hinna kasv ning volatiivsus. 2021. aasta teises pooles hakkas lõpuks kasvama piima kokkuostuhind, samas jätkus sealihha hinnalangus. 2021. aastal tootsid seakasvatajad oma toodangut kahjumiga.

2021. aastal asutas Pro Grupp Invest OÜ kaks uut tütarettevõtet - PG Oil OÜ ja PG Energia OÜ.

2021. aasta lõpul väljastati Jõgeva Vallavalitsuse poolt PG Energia OÜ-le päikesejaama ehitusluba ja 2022. aasta jaanuaris alustati söödatehase kõrvale päikesejaama rajamise I etapi töödega. Lisaks käivad PG Energia OÜ-l läbirääkimised päikesejaama II etapi rajamiseks. Päikesejaama II etapp, maksumusega ca 1 miljon eurot, loob võimaluse kogu aastaks vajamineva energia toota taastuvenergiat kasutades.

2022. aasta jaanuaris sõlmis Pro Grupp Invest OÜ tütarettevõtte PG Oil OÜ õlitehase ja punkerlao rajamise lepingu summas ca 8,4 miljonit eurot. Kavandatud investeering soovitakse lõpule viia 2022. aasta lõpuks. Investeeringuga kindlustatakse Pro Grupp Invest OÜ poolt tootmises vajaminevate kvaliteetsete söödakomponentide varustuskindlus ja hind. Antud investeering võimaldab väärindada Eesti põllumajandustootjate poolt kasvatatud õliseemneid.

Ettevõtte juhatus näeb jätkuvalt nõudluse kasvu kvaliteetse sööda järele.

Ettevõtte aruandeaasta majandustulemust iseloomustavad suhtarvud:

	2021	2020
Puhasrentaablus	4,44%	5,24%
ROA (varade rentaablus)	8,38%	10,00%
ROE (omakapitali rentaablus)	25,08%	28,57%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,10	0,85
Maksevõime kordaja	0,72	0,62

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Maksevõime kordaja (kordades) = (käibevara-varud)/lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	278 986	133 482	
Nõuded ja ettemaksud	3 769 296	2 170 588	2
Varud	2 082 099	851 050	3
Kokku käibevarad	6 130 381	3 155 120	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	112 500	0	5
Materiaalsed põhivarad	6 964 303	6 575 568	6
Kokku põhivarad	7 076 803	6 575 568	
Kokku varad	13 207 184	9 730 688	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 860 494	1 668 838	9
Võlad ja ettemaksud	2 729 956	2 043 594	10
Kokku lühiajalised kohustised	5 590 450	3 712 432	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 204 437	2 612 561	9
Kokku pikaajalised kohustised	3 204 437	2 612 561	
Kokku kohustised	8 794 887	6 324 993	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	725 000	725 000	
Kohustuslik reservkapital	72 500	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 508 195	1 707 190	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 106 602	972 866	
Kokku omakapital	4 412 297	3 405 695	
Kokku kohustised ja omakapital	13 207 184	9 730 688	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	24 936 771	18 578 594	13
Muud äritulud	34 187	47 978	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 191 794	-16 189 309	14
Mitmesugused tegevuskulud	-193 914	-280 821	15
Tööjõukulud	-640 551	-559 689	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-514 721	-339 885	6
Olulised käibevara allahindlused	-100 968	-30 860	
Muud ärikulud	-3 509	-12 693	
Ärikasum (kahjum)	1 325 501	1 213 315	
Intressikulud	-193 899	-240 449	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 131 602	972 866	
Tulumaks	-25 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 106 602	972 866	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 325 501	1 213 315	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	514 721	339 885	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-31 026	0	6
Muud korrigeerimised	22 839	-467 255	
Kokku korrigeerimised	506 534	-127 370	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 598 708	169 069	2
Varude muutus	-1 231 049	141 763	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	686 362	-370 085	10
Makstud intressid	-193 899	-240 449	17
Kokku rahavood äritegevusest	-505 259	786 243	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-243 561	-1 146 847	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-112 500	0	5
Antud laenud	-420 000	0	18
Antud laenude tagasimaksed	420 000	262 713	18
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-744 988	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-356 061	-1 629 122	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 481 853	7 353 833	9
Saadud laenude tagasimaksed	-984 798	-6 776 099	9
Arvelduskrediidi saldo muutus	796 730	-305 162	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-171 961	-132 966	7
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	722 500	
Makstud dividendid	-100 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-15 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 006 824	862 106	
Kokku rahavood	145 504	19 227	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	133 482	114 255	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	145 504	19 227	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	278 986	133 482	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	2 500	639	1 707 190	1 710 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)			972 866	972 866
Emiteeritud osakapital	722 500			722 500
31.12.2020	725 000	639	2 680 056	3 405 695
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 106 602	1 106 602
Väljakuulutatud dividendid			-100 000	-100 000
Muutused reservides		71 861	-71 861	0
31.12.2021	725 000	72 500	3 614 797	4 412 297

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pro Grupp Invest OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhiohused on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Pro Grupp Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Tütarettevõtteid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Pro Grupp Invest OÜ ei koosta konsolideeritud aruannet lähtudes Raamatupidamise seaduse § 29 lõige 4 erandist.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Pro Grupp Invest OÜ-l oli bilansipäeval jõus regressiõigusega faktooringleping. Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud kaupade viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest kumb on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varud kantakse kulusse FIFO meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Masinaid ja seadmed	7 - 20
Ehitised	20 - 30

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Ettevõtte kui rentnik - kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestuseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressitulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine kasutatakse netomeetodit. Sihtfinantseerimisega soetatud vara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse selle kasuliku eluea jooksul. Täies summas sihtfinantseeritud põhivara soetusmaksumus on null ning seda kajastatakse bilansiväliselt.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- *olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- *müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle; tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- *tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- *tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Osapooli loetakse seotuks kui üks osapool omab kas kontrolli või olulist mõju teise osapooli äriolulistele otsustustele. Pro Grupp Invest OÜ seotud osapoolteks on:

- 1) Tegev- ja kõrgem juhtkond;
- 2) Olulise osalusega eraisikutest osanikud ja
- 3) Eelpoolnimetatutega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 595 471	3 595 471	
Ostjatelt laekumata arved	3 595 471	3 595 471	
Nõuded seotud osapoolte vastu	165 547	165 547	18
Muud nõuded	457	457	
Viitlaekumised	457	457	
Ettemaksed	7 821	7 821	
Tulevaste perioodide kulud	7 821	7 821	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 769 296	3 769 296	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 061 908	2 061 908	
Ostjatelt laekumata arved	2 061 908	2 061 908	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	637	637	4
Ettemaksed	8 026	8 026	
Tulevaste perioodide kulud	8 026	8 026	
Muud nõuded	100 017	100 017	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 170 588	2 170 588	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	1 714 167	787 015
Sööda tootmise komponendid	1 705 705	784 925
Muu tooraine	8 462	2 090
Valmistoodang	0	22 000
Lattu toodetud sööt	0	22 000
Ettemaksed varude eest	367 932	42 035
Muud ettemaksed	367 932	42 035
Kokku varud	2 082 099	851 050

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	10 000	0	0
Käibemaks	97 561	0	163 057
Üksikisiku tulumaks	7 372	0	6 297
Erisoodustuse tulumaks	624	0	338
Sotsiaalmaks	12 378	0	10 879
Kohustuslik kogumispension	491	0	619
Töötuskindlustusmaksed	912	0	804
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 796	0	12 550
Ettemaksukonto jääk		637	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	143 134	637	194 544

Muude maksude ettemaksete ja maksuvõlgadena on kajastatud tööandja maksukohustus, arvestatud kuid veel välja maksmata töötasudelt.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
16165157	PG Energia OÜ	Eesti	elektrienergia tootmine, EMTAK 10411	0	100
16332158	PG Oil OÜ	Eesti	õli ja rasva tootmine, EMTAK 3511	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	31.12.2021
PG Energia OÜ	0	100 000	100 000
PG Oil OÜ	0	12 500	12 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	112 500	112 500

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
PG Energia OÜ	100	19.02.2021	100 000
PG Oil OÜ	100	04.10.2021	12 500

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid		Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed						
31.12.2020										
Soetusmaksumus	27 903	5 806 060	435 000	1 547 489	1 982 489	146 580	39 637	10 630	50 267	8 013 299
Akumuleeritud kulum	0	-849 481	-342 492	-233 539	-576 031	-12 219	0	0	0	-1 437 731
Jääkmaksumus	27 903	4 956 579	92 508	1 313 950	1 406 458	134 361	39 637	10 630	50 267	6 575 568
Ostud ja parendused	0	0	778 977	233 445	1 012 422	4 816	0	0	0	1 017 238
Muud ostud ja parendused			778 977	233 445	1 012 422	4 816	0	0	0	1 017 238
Amortisatsioonikulu	0	-197 040	-161 643	-136 895	-298 538	-19 143	0	0	0	-514 721
Müügid (jääkmaksumuses)	-20 000	0	-52 690	0	-52 690	-41 092	0	0		-113 782
Ümberliigitamised	0	39 637	10 630	0	10 630	0	-39 637	-10 630	-50 267	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	39 637	10 630	0	10 630	0	-39 637	-10 630	-50 267	0
31.12.2021										
Soetusmaksumus	7 903	5 845 697	975 607	1 780 934	2 756 541	82 375	0	0	0	8 692 516
Akumuleeritud kulum	0	-1 046 521	-307 825	-370 434	-678 259	-3 433	0	0	0	-1 728 213
Jääkmaksumus	7 903	4 799 176	667 782	1 410 500	2 078 282	78 942	0	0	0	6 964 303

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021
Maa	19 043
Masinad ja seadmed	75 000
Transpordivahendid	75 000
Muud materiaalsed põhivarad	50 765
Kokku	144 808

Aruandeaastal investeeriti põhivarasse kokku 1 017 238 eurot. Suurema osa investeeringute mahust moodustas ettevõtte transpordipargi moderniseerimine ja täiendavate transpordivahendite soetamine. Soetati 11 transpordivahendit ning müüdi 3 transpordivahendit.

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendid	489 747	92 049	397 698	EUR	2025	9
Kapitalirendikohustised kokku	489 747	92 049	397 698			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	
Masinad ja seadmed	636 829	
Kokku	636 829	

Aruandeaasta lõpuga oli ettevõttel 10 kehtivat kapitalirendilepingut. Kapitalirendi korras on soetatud transpordivahendid. Sõlmitud kapitalirendilepingute intressimäär on turutingimustel.

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	4 776	19 315
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	4 776	5 922
1-5 aasta jooksul	785	4 818

2021. aasta lõpuga oli osaühingul Pro Grupp Invest üks kehtiv kasutusrendileping. Kasutusrendikorras on soetatud sõiduauto.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	1 480 769	1 480 769			EUR	2022	
Lühiajaline pangalaen	750 000	750 000			EUR	2022	
Faktooringulepingu kohustus	131 853	131 853			EUR	2022	
Lühiajalised laenud kokku	2 362 622	2 362 622					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	3 212 562	405 823	2 806 739		EUR	2025	
Pikaajalised laenud kokku	3 212 562	405 823	2 806 739				
Kapitalirendikohustised kokku	489 747	92 049	397 698				7
Laenukohustised kokku	6 064 931	2 860 494	3 204 437				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	684 039	684 039			EUR	2021	
Lühiajalised laenud kokku	684 039	684 039					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	2 997 360	384 799	2 612 561		EUR	2025	
Teiste ettevõtete laenud	600 000	600 000	0		EUR	2021	18
Pikaajalised laenud kokku	3 597 360	984 799	2 612 561				
Laenukohustised kokku	4 281 399	1 668 838	2 612 561				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	7 903	27 903
Ehitised	4 799 176	4 956 579
Masinad ja seadmed	1 218 332	1 406 457
Muud materiaalsed põhivarad	78 942	134 361
Kokku	6 104 353	6 525 300

Pangalaenude tagatiseks on täiendavalt seatud kommerts pant 2,51 miljonit eurot ettevõtte vallasvarale. Ettevõtte kinnisvarale on seatud hüpoteek 3,8 miljonit eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 489 245	2 489 245	
Võlad töövõtjatele	89 212	89 212	11
Maksuvõlad	143 134	143 134	4
Muud võlad	6 852	6 852	
Muud viitvõlad	6 852	6 852	
Saadud ettemaksed	1 513	1 513	
Muud saadud ettemaksed	1 513	1 513	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 729 956	2 729 956	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 772 242	1 772 242	
Võlad töövõtjatele	76 440	76 440	11
Maksuvõlad	194 544	194 544	4
Muud võlad	134	134	
Muud viitvõlad	134	134	
Saadud ettemaksed	234	234	
Muud saadud ettemaksed	234	234	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 043 594	2 043 594	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	31 985	28 496
Puhkusetasude kohustis	47 705	38 129
Isikliku sõiduki kasutamise kompensatsioon	0	50
Muud viitvõlad	9 522	9 765
Kokku võlad töövõtjatele	89 212	76 440

Muude viitvõlgadena on kajastatud kinnipeetud maksud ja täiteasjad, arvestatud kuid veel välja maksmata töötasudelt.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 891 838	2 144 045
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	722 959	536 011
Kokku tingimuslikud kohustised	3 614 797	2 680 056

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 567 167	18 578 594
Läti	369 604	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 936 771	18 578 594
Kokku müügitulu	24 936 771	18 578 594
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Loomasööda müük	23 966 891	18 045 522
Vilja vahendus	283 529	83 141
Teravilja kuivatusteenus	91 856	183 327
Muud kaubad ja teenused	594 495	266 604
Kokku müügitulu	24 936 771	18 578 594

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	20 955 138	15 148 354
Müügi eesmärgil ostetud teenused	428 910	399 437
Üür ja rent	2 827	9 388
Masinate ja seadmete hooldus	258 942	205 407
Kütus, elekter	542 207	425 532
Muud	3 770	1 191
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	22 191 794	16 189 309

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	19 002	15 019
Lähetuskulud	8 562	79
Koolituskulud	1 962	229
Riiklikud ja kohalikud maksud	7 326	4 682
Kommunaalkulud	12 348	11 143
Juriidilised kulud	19 518	136 983
Autokulud	5 218	13 336
Reklaam	39 247	29 093
Väikevahendid	9 640	12 596
Kindlustuskulud	35 771	25 098
Konsultatsiooni- ja audiitorteenused	9 685	21 685
Tööriided ja kaitsevahendid	9 944	6 574
Tagatistasud	12 071	0
Muud	3 620	4 304
Kokku mitmesugused tegevuskulud	193 914	280 821

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	479 867	419 821
Sotsiaalmaksud	160 684	139 868
Kokku tööjõukulud	640 551	559 689
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	17
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	20	19

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	137 416	190 877
Intressikulu kapitalirendilt	15 290	1 107
Faktooringulepingu intressikulu	5 160	27 359
Arvelduskrediidi intress	36 033	20 764
Hankijate arvete intressikulu	0	342
Kokku intressikulud	193 899	240 449

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Barong KV OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksud		
Tütarettevõtjad	19 043	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	146 504	0
Kokku nõuded ja ettemaksud	165 547	0
Laenukohustised		
Emaettevõtja	0	600 000
Kokku laenukohustised	0	600 000
Võlad ja ettemaksud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	181 550	51 280
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	414 150	4 664
Kokku võlad ja ettemaksud	595 700	55 944

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	263 033	508 900	771 613	0	0
Kokku antud laenud	263 033	508 900	771 613	0	0

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	420 000	420 000	0	0
Kokku antud laenud	0	420 000	420 000	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	4 286 473	3 686 473	600 000	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	395 182	70 000	465 182	0	52 818
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 000	0	16 000	0	1 414
Kokku laenukohustised	411 182	4 356 473	4 167 655	600 000	54 232

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	600 000	0	600 000	0	0
Kokku laenukohustised	600 000	0	600 000	0	0

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tütarettevõtjad	0	0	19 043	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	929 268	0	125 765	30 000	2 124	0
Kokku müüdnud	929 268	0	144 808	30 000	2 124	0

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgema juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	151 292	0	0	59 400	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	343 980	114 538	182 785	275 356	36 339	1 096 580
Kokku ostetud	343 980	265 830	182 785	275 356	95 739	1 096 580

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	47 622	45 292

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.01.2022

Osaühing Pro Grupp Invest (registrikood: 11263234) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RONALD BLUMENAU	Juhatuse liige	26.01.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Pro Grupp Invest osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Pro Grupp Invest (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtte sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatses kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standardite (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeauditori number 220

Auditibüroo Fides OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

27.01.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Osühing Pro Grupp Invest (registrikood: 11263234) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	27.01.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 508 195
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 106 602
Kokku	3 614 797

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 508 195
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 106 602
Kokku	3 614 797

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valmissööda tootmine loomakasvatusele	1091	23966891	96.11%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raial Invest OÜ	11706482	Tõrva linn, Tõrva vald, Valga maakond, Eesti	108750 EUR (Lihtomand)
Blumen Invest OÜ	16020447	Tõrvandi alevik, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti	181250 EUR (Lihtomand)
Barong KV OÜ	14598455	Vorbuse küla, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	435000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5268747
E-posti aadress	info@progrupp.ee
Veebilehe aadress	www.progrupp.ee