

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Vistikberg OÜ

registrikood: 11263027

tänavatalu nimi, Rahu 7a-7

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50112

telefon: +372 5252653

e-posti aadress: heiki@olly.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Muud ärikulud	12
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Aruandeaastal osühing Vistikberg oli tegutsev ettevõtte, kuid töötajaid ei olnud ning müügitulu ei saanud. Tekkisid ainult ettevõtte majandamiskulud ja põhivara amortisatsioonikulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 602	17 887	2
Nõuded ja ettemaksed	52 541	117 929	3
Kokku käibevara	56 143	135 816	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	35 486	45 274	6
Kokku põhivara	35 486	45 274	
Kokku varad	91 629	181 090	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	66 415	7
Kokku lühiajalised kohustused	0	66 415	
Kokku kohustused	0	66 415	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	8
Kohustuslik reservkapital	4 200	4 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 475	-61 776	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 046	72 251	
Kokku omakapital	91 629	114 675	
Kokku kohustused ja omakapital	91 629	181 090	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	0	180 247	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-65 662	10
Mitmesugused tegevuskulud	-13 263	-32 430	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 788	-9 788	6
Muud ärikulud	0	-116	13
Ärikasum (-kahjum)	-23 051	72 251	
Finantstulud ja -kulud	5	0	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-23 046	72 251	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 046	72 251	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-23 051	72 251	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 788	9 788	6
Kokku korrigeerimised	9 788	9 788	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	65 388	-115 105	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-66 415	47 017	7
Kokku rahavood äritegevusest	-14 290	13 951	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	5	0	14
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5	0	
Kokku rahavood	-14 285	13 951	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 887	3 936	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 285	13 951	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 602	17 887	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	100 000	4 200	-61 776	42 424
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			72 251	72 251
31.12.2009	100 000	4 200	10 475	114 675
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-23 046	-23 046
31.12.2010	100 000	4 200	-12 571	91 629

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vistikberg OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Kulude kajastamisel on arvestatud tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pangas. Sularaha kajastatakse lühiajalises nõudes või kohustuses omaniku vastu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist

Materiaalne põhivara on võetud algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalne põhivara on kajastatud bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes põhivara kasulikust elueast järgmiselt:

masinad ja seadmed (s.h. autod ja muud transpordivahendid) - 10 %

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kohustusi.

Tulud

Tulu teenuste osutamiselt on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, tulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud teenuse osutamise järel. Pikema ajaperioodi jooksul osutatud teenuseid, millal lähtutakse valmidusastme meetodist, ei ole esinenud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	3 602	17 887
Kokku raha	3 602	17 887

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	0	98 640
Ostjatelt laekumata arved	0	98 640
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 494	0
Juhatuse liikme käes olev sularaha	50 047	19 289
Kokku Nõuded ja ettemaksed	52 541	117 929

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	0	98 640
Kokku nõuded ostjate vastu	0	98 640

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 494	0	0	6 415
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 494	0	0	6 415

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	97 881	97 881	97 881
Akumuleeritud kulum	-42 819	-42 819	-42 819
Jääkmaksumus	55 062	55 062	55 062
Amortisatsioonikulu	-9 788	-9 788	-9 788
31.12.2009			
Soetusmaksumus	97 881	97 881	97 881
Akumuleeritud kulum	-52 607	-52 607	-52 607
Jääkmaksumus	45 274	45 274	45 274
Amortisatsioonikulu	-9 788	-9 788	-9 788
31.12.2010			
Soetusmaksumus	97 881	97 881	97 881
Akumuleeritud kulum	-62 395	-62 395	-62 395
Jääkmaksumus	35 486	35 486	35 486

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tarnijatele tasumata arved	0	60 000
Kokku võlad tarnijatele	0	60 000

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	100 000	100 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	180 247
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	0	180 247
Kokku müügitulu	0	180 247
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kinnisvara ostu-müügi vahendamine	0	180 247
Kokku müügitulu	0	180 247

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	39 815
Kinnisvaraalased teenused	0	25 847
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	0	65 662

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	10 735	1 119
Sidekulud	1 974	2 230
Internet ja võrgu hooldus		
Koolituskulud	0	15 000
Transpordikulud	0	11 500
Muud	554	2 581
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 263	32 430

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 13 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	0	116
Kokku muud ärikulud	0	116

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud finantstulud ja -kulud	5	0
Kokku finantstulud ja -kulud	5	0

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Vistikberg OÜ (registrikood: 11263027) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI PAADE	Juhatuse liige	05.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 475
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 046
Kokku	-12 571

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 475
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 046
Kokku	-12 571

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heiki Paade	37505292713	Rahu 7a-7, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	100000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5252653
E-posti aadress	heiki@olly.ee