

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: UDUMÄE PUHKETALU OÜ

registrikood: 11262789

tänava/talu nimi, Udumäe talu
maja ja korteri number:

küla: Kirikuküla küla

vald: Helme vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68608

telefon: +372 7671053

e-posti aadress: udumae@gmail.com

veebilehe aadress: www.udumae.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Udumäe Puhketalu OÜ, registrikood 11262789, on asutatud 22.06.2006 aastal. Tegemist on pereettevõttega, mis tegeleb erinevate turismiteenuste pakkumisega.

2009. aastal korraldasime kaks vahetust keeleõppelaagrit, millele lisandusid sügisvaheaja ja talvenädalavahetuste jätkulaagrid, samuti annavad laagrite ekskursioonid tööd bussidele. Tavaturisti liikumist ei soosinud praegune majanduslik olukord ega külm ja vihmane suvi. Transporditeenuse käivet suutsime hoida eelmise aasta tasemel, kuna liisingusse sai võetud uus buss, mis töötas suvel Tallinna turul. Aasta kasumit suurendas oluliselt metsamaterjali müük, mis on ühekordne tegevus, ei ole tavapärane äri tulu.

2010.a. oli suvel KIK-i looduslaager ja tantsulaager, samuti jooksulaager. Sügisel suurenes seminaride arv. Aasta-läbi andis bussidele tööd KIK-i projekti raames erinevate koolide väljasõidud looduskeskustesse. 2011.a.suvel korraldasime kolm vahetust loodusõppelaagrit.

2009.a. olulisemateks investeeringuteks olid leader programmi raames toetatud kämpingumajad, seminariruumi sisustamine mööbli ja tehnikaga, vabaaja veetmise vahendite soetamine.

2010.a. sisustasime kämpingud mööbli ja valmis nende elektripaigaldis. Samuti valmis suvine tiigisaun. Sügisel sai soetatud lumesahk, mis sellise talvega ka ennast väga ära tasus.

Udumäe Puhketalu OÜ pakub Udumäe talus turistidele majutust, peosaali ja sauna kasutust (leili- ja aurusaun). 2009. aastast alates ka vajaliku tehnikaga seminariruumi kuni 45-le inimesele. Suve- ja väliüritusteks olemas suur 260m² grillkoda, mis mahutab kuni 150 inimest, lisaks karavaniparkla ja telkimisvõimalus. 2010. aasta suvel valmisid ka kämpingumajad 48-le inimesele. **2011. a. kevadel paigaldasime sissesõiduteele 400m² tänavakivi.** Olemas suured muruväljakud, palliplatsid, matkarajad, jalgratta laenutus.

Talus on võimalik korraldada lastelaagreid, koolitusi, kokkutulekuid, huvialalaagreid, pulmi, ettevõtete suvepäevi, pereüritusi, olemas aktiivse puhkamise võimalused peredele, kollektiividele.

Alates 2001.a on talus olnud igal suvel 2-4 vahetust laste keeleõppelaagrit, vahel ka koolivahe-aegadel, sõltuvalt projektide rahastamisest. Seega on kujunenud välja püsiklientuur laste näol. 2012.a. suveks planeeritud kolm KIK-i projekti raames rahastatud nädalast looduslaagrit. Kõikides laagriprojektides on ka mitmeid väljasõidu- ja ekskursioonipäevi, mis annab tööd Udumäe Puhketalu bussidele, samuti koostöös mitmete koolidega, saavad bussid tööd läbi õppeaasta kulgevatest projektidest, mille eesmärgiks erinevate looduskeskuste külastamisega noortele loodushariduse andmine.

Lastelaagrite korraldamine, millega teised ümberkaudsed turismiettevõtted ei tegele, annab iga-aastase püsiklientuuri ja aitab olla konkurentsisis teiste turismitaludega.

Teise olulise turismiteenuse liigina pakub Udumäe Puhketalu OÜ transporditeenust reisibussidega nii Eestis kui välismaal: Soetatud on 55-kohaline ja 20-kohaline rendibuss, millega teenindatakse kohalikke Lõuna- Eesti reisiühviliisi, aitame reisimarsruutide koostamisel ja vajalike broneeringute tegemisel. Samuti teenindame oma bussidega lastelaagreid – transport laagrisse ja tagasi, ekskursioonid jne. 2009 a. soetatud liisinguga uus 50-kohaline reisibuss, mis suveperioodil töötab Tallinna turul.

Palju kasutavad meie busside teenust naabervabariigi kodanikud, kuna teeme koostööd ühe lähilinnast giidiga.

Pikemaajalise investeeringuprojekti eesmärgiks on välja ehitada mitmekülgset ja kvaliteetset turismiteenust pakkuv ettevõtte, kus tulevikus oleks tööd oma perel ja veel ühele töölisel talveperioodil ning kahele suvel.

Muutunud ilmastik kui looduslik faktor teeb turismiteenuste pakkumise keeruliseks ja seab ka Udumäe Puhketalu olukorda, kus tuleb leida uusi lähenemisviise ja teha lisakulutusi, pakkudes klientidele atraktiivseid aktiivse puhkuse võimalusi ka lumevaesel talvel ja vihmasel suvel.

Äriühingu eesmärgiks on jätkata äritegevust 2012. aastal

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Udumäe Puhketalu OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2011 ja aastaaruande koostamispäeva 08.03.2012 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Udumäe Puhketalu OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2011.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	9 383	19 613
Nõuded ja ettemaksed	1 418	4 798
Varud	18 618	4 672
Kokku käibevara	29 419	29 083
Põhivara		
Materiaalne põhivara	146 808	108 074
Kokku põhivara	146 808	108 074
Kokku varad	176 227	137 157
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	64 561	20 386
Võlad ja ettemaksed	1 244	2 038
Kokku lühiajalised kohustused	65 805	22 424
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	31 956
Kokku pikaajalised kohustused	0	31 956
Kokku kohustused	65 805	54 380
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 221	58 177
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 645	22 044
Kokku omakapital	110 422	82 777
Kokku kohustused ja omakapital	176 227	137 157

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	101 954	72 933
Muud äritulud	14 121	17 904
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 307	-36 978
Mitmesugused tegevuskulud	-42 581	-12 758
Tööjõukulud	-7 269	-8 969
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 696	-8 267
Muud ärikulud	-1 162	-8
Ärikasum (kahjum)	28 060	23 857
Finantstulud ja -kulud	-415	-1 814
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 645	22 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 645	22 043

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	28 060	23 857
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 696	8 267
Kokku korrigeerimised	10 696	8 267
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 325	17 877
Varude muutus	-13 933	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-411	3 926
Kokku rahavood äritegevusest	27 737	53 927
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-49 430	-41 368
Antud laenude tagasimaksed	0	-7 335
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-49 430	-48 703
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	11 878	0
Makstud intressid	-415	-1 824
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	11 463	-1 824
Kokku rahavood	-10 230	3 400
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 613	16 213
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 230	3 400
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 383	19 613

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	58 177	60 733
Aruandeaasta kasum (kahjum)		22 044	22 044
31.12.2010	2 556	80 221	82 777
Aruandeaasta kasum (kahjum)		27 645	27 645
31.12.2011	2 556	107 866	110 422

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Udumäe Puhketalu OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjekti tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule

elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr 1.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	5 421	6 672
Sotsiaalmaksud	1 848	2 296
Kokku tööjõukulud	7 269	8 968
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

UDUMÄE PUHKETALU OÜ (registrikood: 11262789) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIA RÜÜTEL	Juhatuse liige	10.03.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 221
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 645
Kokku	107 866

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõitjate muu maismaavedu	49399	70006	68.66%	Jah
Hostelid	55201	18478	18.12%	Ei
Nõupidamiste ja messide korraldamine	82301	13469	13.21%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiia Rüütel	46702010217		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7671053
E-posti aadress	udumae@gmail.com
Veebilehe aadress	www.udumae.ee