

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: PRO-BUILDING OÜ

registrikood: 11262341

tänava/talu nimi, Ringtee 25

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50105

telefon: +372 5110240, +372 5163759

e-posti aadress: kaarel36@hotmail.ee

veebilehe aadress: www.p-b.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	9
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10

Tegevusaruanne

2010. a. Aprillist algas ettevõtte aktiivne majandustegevus. Tegevusvaldkond oli 2010. aastal Tartu, ning Lõuna-Eesti ehitusturu nõudluse rahuldamine.

Olulistemaks objektideks oli alltöövõtu korras Masingu kooli ja Tartu Tähetorni ehitused, kus kujunes välja koostöö AS Tartu Ehitusega, kes on ka meie suurim koostööpartner.

2011 aastaks prognoosib juhtkond käibe kasvu seoses nõudluse suurenemisega.

Investeeringud on väikevahenditesse ja reklaami. 2011 aastal on plaanitud soetada auto ja haagis, ning jätkata tööriistapargi uuendamist ja täiendamist.

Juhatusel liikmetele tasu ei makstud. Töötajate tasu üldsumma 2010. a oli 327528 krooni. Aasta lõikes töötas ettevõtte heaks keskmiselt 5 töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	56 733	21 528
Nõuded ja ettemaksud	399 408	0
Kokku käibevara	456 141	21 528
Kokku varad	456 141	21 528
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	100 000	0
Võlad ja ettemaksud	171 189	17 820
Kokku lühiajalised kohustused	271 189	17 820
Kokku kohustused	271 189	17 820
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-36 292	-41 054
Aruandeaasta kasum (kahjum)	181 244	4 762
Kokku omakapital	184 952	3 708
Kokku kohustused ja omakapital	456 141	21 528

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	1 368 836	5 500
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-729 848	0
Mitmesugused tegevuskulud	-128 923	-738
Tööjõukulud	-327 528	0
Ärikasum (-kahjum)	182 537	4 762
Finantstulud ja -kulud	-1 293	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	181 244	4 762
Aruandeaasta kasum (kahjum)	181 244	4 762

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	182 537	4 762
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-399 376	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	152 044	-4 943
Kokku rahavood äritegevusest	-64 795	-181
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	100 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	100 000	0
Kokku rahavood	35 205	-181
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 528	21 709
Raha ja raha ekvivalentide muutus	35 205	-181
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 733	21 528

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	-41 054	-1 054
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		4 762	4 762
31.12.2009	40 000	-36 292	3 708
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		181 244	181 244
31.12.2010	40 000	144 952	184 952

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuse alused

OÜ Probuilding raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eesti kroonides

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Ostetud kaup müügiiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed 20-30% aastas

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	398 499	0
Muud nõuded	32	0
Intressinõuded	32	0
Ettemaksed	877	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	399 408	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		6		0
Käibemaks		44 485		0
Üksikisiku tulumaks		9 150		0
Sotsiaalmaks		20 924		0
Kohustuslik kogumispension		418		0
Töötuskindlustusmaksed		2 483		0
Ettemaksukonto jääk	877		0	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	877	77 466		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	56 265	0
Võlad töövõtjatele	32 830	0
Maksuvõlad	77 466	0
Muud võlad	4 628	17 820
Intressivõlad	1 326	0
Muud viitvõlad	3 302	17 820
Kokku võlad ja ettemaksed	171 189	17 820

Lisa 5 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	244 276	0
Sotsiaalmaksud	83 252	0
Kokku tööjõukulud	327 528	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	0

Aruande digitaalallkirjad

PRO-BUILDING OÜ (registrikood: 11262341) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL JÜRISAAAR	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-36 292
Aruandeaasta kasum (kahjum)	181 244
Kokku	144 952
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	144 952
Kokku	144 952

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	1368836	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaarel Jürissaar	38411022712	Ravila 76-17, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	10000 EEK
Alar Loo	38405302732	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	10000 EEK
Marko Pokk	38010112749	Vahtriku 1, Vorbuse küla, Tähtvere vald, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5163759
Mobiiltelefon	+372 5110240
E-posti aadress	kaarel36@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.p-b.ee