

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: PRO-BUILDING OÜ

registrikood: 11262341

tänavatalu nimi, Ringtee 25

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50105

telefon: +372 5012480

e-posti aadress: kaarel@p-b.ee

veebilehe aadress: www.p-b.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Tegevusvaldkond oli 2013. aastal Tartu, ning Lõuna-Eesti ehitusturu nõudluse rahuldamine.

Olulistemaks objektideks olid peatöövõtu korras 600 m² kartulihoidla ehitus, Eesti Maaülikoolile Kreutzwaldi 5 õppehoone osalised remonttööd, Teguri 37b fassaadi soojustustööd.

Käive 2013.a. 496 185 eurot (2012.a. 455 072 eurot). Uueks aastaks prognoosib juhtkond käibe 35 % kasvu võrreldes 2013 aastaga.

Jätkuvalt investeeritud uutesse ja olemasolevatesse väikevahenditesse.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Tööjõukulu 2013.a. oli 55 625 eurot (2012.a. 48 329 eurot) Aasta lõikes töötas ettevõttes keskmiselt 7 töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	41 966	86 715	
Nõuded ja ettemaksed	40 568	35 966	2,3
Varud	826	9	
Kokku käibevara	83 360	122 690	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	107 999	0	4
Materiaalne põhivara	8 803	3 273	5
Kokku põhivara	116 802	3 273	
Kokku varad	200 162	125 963	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	13 700	
Võlad ja ettemaksed	132 023	23 910	3,6
Kokku lühiajalised kohustused	132 023	37 610	
Kokku kohustused	132 023	37 610	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 797	9 374	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 214	76 423	
Kokku omakapital	68 139	88 353	
Kokku kohustused ja omakapital	200 162	125 963	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	496 185	455 072	
Muud äritulud	0	768	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-382 492	-282 726	
Mitmesugused tegevuskulud	-71 044	-44 337	
Tööjõukulud	-55 625	-48 329	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 113	-3 023	
Muud ärikulud	0	-200	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-19 089	77 225	
Intressikulud	-1 130	0	
Muud finantstulud ja -kulud	5	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-20 214	77 225	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 214	77 225	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-19 089	77 225
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 113	3 023
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-326
Kokku korrigeerimised	6 113	2 697
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 608	-3 998
Varude muutus	-817	29 341
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 074	1 598
Laekunud intressid	10	4
Kokku rahavood äritegevusest	-16 317	106 867
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-11 643	-7 750
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	6 667
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-2 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13 643	-1 083
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	12 500
Saadud laenude tagasimaksed	-13 700	-33 000
Makstud intressid	-1 089	-446
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 789	-20 946
Kokku rahavood	-44 749	84 838
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	86 715	1 877
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-44 749	84 838
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 966	86 715

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	9 374	11 930
Aruandeaasta kasum (kahjum)		76 423	76 423
31.12.2012	2 556	85 797	88 353
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-20 214	-20 214
31.12.2013	2 556	65 583	68 139

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuse alused

OÜ Pro-Building raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed 20-50% aastas

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	35 235	35 235
Ostjatelt laekumata arved	35 235	35 235
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 146	1 146
Muud nõuded	5	5
Intressinõuded	5	5
Ettemaksed	396	396
Tulevaste perioodide kulud	396	396
Muud lühiajalused nõuded	3 786	3 786
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 568	40 568
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	33 083	33 083
Ostjatelt laekumata arved	33 083	33 083
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	233	233
Muud nõuded	2 213	2 213
Intressinõuded	10	10
Viitlaekumised	2 203	2 203
Ettemaksed	437	437
Tulevaste perioodide kulud	437	437
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 966	35 966

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		234		53
Käibemaks	997			91
Üksikisiku tulumaks		1 151		1 130
Sotsiaalmaks		2 263		2 022
Kohustuslik kogumispension		111		92
Töötuskindlustusmaksed		221		292
Ettemaksukonto jääk	149		233	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 146	3 980	233	3 680

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	107 999	107 999
31.12.2013		
Soetusmaksumus	107 999	107 999
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	107 999	107 999

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	6 513	6 513	6 513
Akumuleeritud kulum	-1 627	-1 627	-1 627
Jääkmaksumus	4 886	4 886	4 886
Ostud ja parendused	7 750	7 750	7 750
Amortisatsioonikulu	-3 023	-3 023	-3 023
Müügid	-6 340	-6 340	-6 340
31.12.2012			
Soetusmaksumus	7 346	7 346	7 346
Akumuleeritud kulum	-4 073	-4 073	-4 073
Jääkmaksumus	3 273	3 273	3 273
Ostud ja parendused	11 643	11 643	11 643
Amortisatsioonikulu	-6 113	-6 113	-6 113
31.12.2013			
Soetusmaksumus	18 989	18 989	18 989
Akumuleeritud kulum	-10 186	-10 186	-10 186
Jääkmaksumus	8 803	8 803	8 803

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Masinad ja seadmed	0	6 917
Transpordivahendid	0	6 917
Kokku	0	6 917

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 521	7 521		
Võlad töövõtjatele	6 608	6 608		
Maksuvõlad	3 980	3 980		
Muud võlad	113 914	113 914		
Intressivõlad	1 524	1 524		
Muud viitvõlad	112 390	112 390		
Kokku võlad ja ettemaksed	132 023	132 023		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 438	6 438		
Võlad töövõtjatele	5 917	5 917		
Maksuvõlad	3 680	3 680		
Muud võlad	7 875	7 875		
Intressivõlad	1 484	1 484		
Muud viitvõlad	6 391	6 391		
Kokku võlad ja ettemaksed	23 910	23 910		

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	43 222	38 833
Sotsiaalmaksud	1 202	9 496
Kokku tööjõukulud	44 424	48 329
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	7	7

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	7 704	0	34 484

2013	Saadud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		13 700
2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 500	33 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

PRO-BUILDING OÜ (registrikood: 11262341) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL JÜRISSAAR	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 797
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 214
Kokku	65 583

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	496185	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Pokk	38010112749	Vahtriku 1, Vorbuse küla, Tähtvere vald, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK
Kaarel Jürissaar	38411022712	Ravila tänav 76-17, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012480
E-posti aadress	kaarel@p-b.ee
Veebilehe aadress	www.p-b.ee