

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** PRO-BUILDING OÜ

**registrikood:** 11262341

**tänava/talu nimi,** Ringtee 25

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 50105

**telefon:** +372 5012480

**e-posti address:** kaarel@p-b.ee

**veebilehe address:** www.p-b.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	9
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

## Tegevusaruanne

Tegevusvaldkond oli 2014. aastal Lõuna-Eesti, ning Tallinna ehitusturu nõudluse rahuldamine. Olulistemaks objektideks olid korterelamu Roosi 47, Tartu; Riigi Kinnisvara AS Tartu kontori ehitustööd; Särje 28, Tallinn korterelamu fassaaditööd; Nõo Põhikooli fassaaditööd ja muud ehitustööd.

Käive 2014.a. 714 169 eurot (2013.a. 496 185 eurot).

Jätkuvalt investeeritud uutesse ja olemasolevatesse väikevahenditesse.

Juhatusel liikmetele tasu ei makstud. Tööjõukulu 2014.a. oli 86 070 eurot (2013.a. 55 625 eurot)

Aasta lõikes töötas ettevõttes keskmiselt 7 töötajat.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	44 639	41 966	
Nõuded ja ettemaksud	59 482	40 568	2
Varud	161	826	
<b>Kokku käibevara</b>	<b>104 282</b>	<b>83 360</b>	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	111 552	107 999	4
Materiaalne põhivara	4 772	8 803	5
<b>Kokku põhivara</b>	<b>116 324</b>	<b>116 802</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>220 606</b>	<b>200 162</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	127 750	0	
Võlad ja ettemaksud	55 258	132 023	6
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>183 008</b>	<b>132 023</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>183 008</b>	<b>132 023</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 583	85 797	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 541	-20 214	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>37 598</b>	<b>68 139</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>220 606</b>	<b>200 162</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	714 169	496 185	
Muud äritulud	167	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-589 835	-382 492	
Mitmesugused tegevuskulud	-58 995	-71 044	
Tööjõukulud	-86 070	-55 625	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 706	-6 113	
Muud ärikulud	-524	0	
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-25 794</b>	<b>-19 089</b>	
Intressikulud	-4 748	-1 130	
Muud finantstulud ja -kulud	1	5	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-30 541</b>	<b>-20 214</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-30 541</b>	<b>-20 214</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-25 794	-19 089
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 706	6 113
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-167	0
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>4 539</b>	<b>6 113</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 918	-4 608
Varude muutus	665	-817
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-76 766	2 074
Laekunud intressid	5	10
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-116 269</b>	<b>-16 317</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-675	-11 643
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	168	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-3 553	-2 000
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-4 060</b>	<b>-13 643</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	139 500	0
Saadud laenude tagasimaksud	-11 750	-13 700
Makstud intressid	-4 748	-1 089
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>123 002</b>	<b>-14 789</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>2 673</b>	<b>-44 749</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 966	86 715
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>2 673</b>	<b>-44 749</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 639	41 966

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2012</b>	2 556	85 797	88 353
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-20 214	-20 214
<b>31.12.2013</b>	2 556	65 583	68 139
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-30 541	-30 541
<b>31.12.2014</b>	2 556	35 042	37 598

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

#### Arvestuse alused

OÜ Pro-Building raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

### Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed 20-50% aastas

Maad ei amortiseerita.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele



## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	48 514	48 514
Ostjatelt laekumata arved	48 514	48 514
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 825	4 825
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Ettemaksed	310	310
Tulevaste perioodide kulud	310	310
Muu lühiajalised nõuded	5 832	5 832
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>59 482</b>	<b>59 482</b>
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	35 235	35 235
Ostjatelt laekumata arved	35 235	35 235
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 146	1 146
Muud nõuded	5	5
Intressinõuded	5	5
Ettemaksed	396	396
Tulevaste perioodide kulud	396	396
Muud lühiajalused nõuded	3 786	3 786
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>40 568</b>	<b>40 568</b>

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				234
Käibemaks	4 735		997	
Üksikisiku tulumaks		2 010		1 151
Sotsiaalmaks		3 658		2 263
Kohustuslik kogumispension		176		111
Töötuskindlustusmaksed		348		221
Ettemaksukonto jääk	90		149	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>4 825</b>	<b>6 192</b>	<b>1 146</b>	<b>3 980</b>

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
<b>31.12.2012</b>		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
<b>Jääkmaksumus</b>	0	
Ostud ja parendused	107 999	107 999
Amortisatsioonikulu	0	
<b>31.12.2013</b>		
Soetusmaksumus	107 999	107 999
Akumuleeritud kulum	0	
<b>Jääkmaksumus</b>	107 999	107 999
Ostud ja parendused	3 553	3 553
Amortisatsioonikulu	0	
<b>31.12.2014</b>		
Soetusmaksumus	111 552	111 552
Akumuleeritud kulum	0	
<b>Jääkmaksumus</b>	111 552	111 552

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	992	0

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
<b>31.12.2012</b>			
Soetusmaksumus	7 346	7 346	7 346
Akumuleeritud kulum	-4 073	-4 073	-4 073
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>3 273</b>	<b>3 273</b>	<b>3 273</b>
Ostud ja parendused	11 643	11 643	11 643
Amortisatsioonikulu	-6 113	-6 113	-6 113
<b>31.12.2013</b>			
Soetusmaksumus	18 989	18 989	18 989
Akumuleeritud kulum	-10 186	-10 186	-10 186
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>8 803</b>	<b>8 803</b>	<b>8 803</b>
Ostud ja parendused	675	675	675
Amortisatsioonikulu	-4 706	-4 706	-4 706
<b>31.12.2014</b>			
Soetusmaksumus	18 831	18 831	18 831
Akumuleeritud kulum	-14 059	-14 059	-14 059
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>4 772</b>	<b>4 772</b>	<b>4 772</b>

### Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	168	0
Transpordivahendid	168	0
<b>Kokku</b>	<b>168</b>	<b>0</b>

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 907	17 907
Võlad töövõtjatele	9 235	9 235
Maksuvõlad	6 192	6 192
Muud võlad	1 524	1 524
Intressivõlad	1 524	1 524
Saadud ettemaksud	20 400	20 400
Muud saadud ettemaksud	20 400	20 400
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>55 258</b>	<b>55 258</b>
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 521	7 521
Võlad töövõtjatele	6 608	6 608
Maksuvõlad	3 980	3 980
Muud võlad	113 914	113 914
Intressivõlad	1 524	1 524
Muud viitvõlad	112 390	112 390
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>132 023</b>	<b>132 023</b>

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	66 018	43 222
Sotsiaalmaksud	20 052	12 403
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>86 070</b>	<b>55 625</b>
<b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b>	<b>7</b>	<b>7</b>

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 750	0	7 704

2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 500	11 750
<b>2013</b>		
	Saadud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 700	

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2015

**PRO-BUILDING OÜ (registrikood: 11262341) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL JÜRISAAAR	Juhatuse liige	30.06.2015

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 583
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 541
<b>Kokku</b>	<b>35 042</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	632846	88.61%	Jah
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	81323	11.39%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Pokk	38010112749	Vorbuse küla, Tähtvere vald, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK
Kaarel Jürissaar	38411022712	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012480
E-posti aadress	kaarel@p-b.ee
Veebilehe aadress	www.p-b.ee