

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: PRO-BUILDING OÜ

registrikood: 11262341

tänava/talu nimi, Ringtee tn 25

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50105

telefon: +372 5012480

e-posti aadress: kaarel@p-b.ee

veebilehe aadress: www.p-b.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Pro-Building OÜ tegevusvaldkond oli 2017.aastal Lõuna-Eesti ehitusturu nõudluse rahuldamine. Olulisemateks objektideks olid Kaupmehe 11, Kummeli 20 ja 20a kortermajade viimistlustööd.

Käive oli 2017.a. 1 370 247 eurot (2016.a. 875 554 eurot).

Jätkuvalt investeeritakse uutesse ja olemas olevatesse väikevahenditesse.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Tööjõukulu 2017.a. 194 130 eurot (2016.a. oli 116 243 eurot). Aasta keskmine töötajate arv oli 15 töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	58 538	71 580	
Nõuded ja ettemaksed	301 982	115 012	2
Varud	0	319	
Kokku käibevarad	360 520	186 911	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	
Kinnisvarainvesteeringud	0	114 043	4
Materiaalsed põhivarad	27 519	10 252	
Kokku põhivarad	30 019	126 795	
Kokku varad	390 539	313 706	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	54 209	134 732	5
Võlad ja ettemaksed	164 184	99 457	6
Kokku lühiajalised kohustised	218 393	234 189	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 159	5 170	5
Kokku pikaajalised kohustised	4 159	5 170	
Kokku kohustised	222 552	239 359	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 791	14 932	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	158 640	56 859	
Kokku omakapital	167 987	74 347	
Kokku kohustised ja omakapital	390 539	313 706	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 370 247	875 555	
Muud äritulud	71 104	1 039	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-979 848	-624 151	
Mitmesugused tegevuskulud	-96 917	-66 338	
Tööjõukulud	-194 130	-116 243	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 921	-6 411	
Muud ärikulud	-11	-2 150	
Ärikasum (kahjum)	161 524	61 301	
Intressitulud	734	0	
Intressikulud	-3 618	-4 444	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	158 640	56 859	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	158 640	56 859	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Alates 01.01.2017 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimikonna juhendite muudatused. Vastavalt Eesti finantsaruandluse standardis ettevõtjate kategooriatele liigitub Pro-Building OÜ väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatuvalt. Tagasiulataval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lühendatud mahus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed 20-50% aastas

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	280 048	280 048
Ostjatelt laekumata arved	280 048	280 048
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 275	3 275
Muud nõuded	13 423	13 423
Laenunõuded	12 900	12 900
Intressinõuded	523	523
Ettemaksed	5 236	5 236
Tulevaste perioodide kulud	5 018	5 018
Muud makstud ettemaksed	218	218
Kokku nõuded ja ettemaksed	301 982	301 982
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	110 331	110 331
Ostjatelt laekumata arved	110 331	110 331
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	840	840
Muud nõuded	2	2
Intressinõuded	2	2
Ettemaksed	3 113	3 113
Tulevaste perioodide kulud	3 113	3 113
Muu lühiajalised nõuded	726	726
Kokku nõuded ja ettemaksed	115 012	115 012

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		16 250		
Käibemaks	2 938			2 583
Üksikisiku tulumaks		3 582		2 627
Erisoodustuse tulumaks				7
Sotsiaalmaks		9 544		5 077
Kohustuslik kogumispension		507		270
Töötuskindlustusmaksed		756		406
Intress				15
Ettemaksukonto jääk	337		840	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 275	30 639	840	10 985

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	111 775	111 775
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	111 775	111 775
Ostud ja parendused	2 268	2 268
31.12.2016		
Soetusmaksumus	114 043	114 043
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	114 043	114 043
Ostud ja parendused	715	715
Müügid	-114 758	-114 758
Amortisatsioonikulu	0	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	2 933
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	178 900	0

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline pangalaen	50 000	50 000			2,9%	euro	15.04.2018
Lühiajalised laenud kokku	50 000	50 000					
Lühiajalised võlakirjad							
Laen juriidiliselt isikult	3 199	3 199			2%	euro	2018
Lühiajalised võlakirjad kokku	3 199	3 199					
Muud laenukohustised							
Kapitalirendileping	5 169	1 010	4 159		2,8%	euro	2020
Muud laenukohustised kokku	5 169	1 010	4 159				
Laenukohustised kokku	58 368	54 209	4 159				

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline pangalaen	116 000	116 000			3,1%	euro	31.12.2017
Laen eraisikult	17 750	17 750			0	euro	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	133 750	133 750					
Kapitalirendikohustised kokku	6 152	982	5 170				
Laenukohustised kokku	139 902	134 732	5 170				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Ehitised	0	114 043
Kokku	0	114 043

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	107 064	107 064
Võlad töövõtjatele	25 093	25 093
Maksuvõlad	30 639	30 639
Muud võlad	1 316	1 316
Intressivõlad	1 316	1 316
Muud võlad	72	72
Kokku võlad ja ettemaksed	164 184	164 184
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	66 795	66 795
Võlad töövõtjatele	19 556	19 556
Maksuvõlad	10 985	10 985
Muud võlad	1 524	1 524
Intressivõlad	1 524	1 524
Muud võlad	597	597
Kokku võlad ja ettemaksed	99 457	99 457

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	147 552	90 771
Sotsiaalmaksud	46 578	25 472
Kokku tööjõukulud	194 130	116 243
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	14	8
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Pro-Holding OÜ
---	----------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	317		0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 079	14 594		17 750

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad				
Laen juriidilisele isikule	41 700	41 700		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laen			24 500	39 051

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad			
Laen juriidiliselt isikult	2 500	2 500	08.07.2016
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Laen	33 000	24 000	tähtajatu

Ostud ja müügid

	2016
	Ostud
Tütarettevõtjad	6 920

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	19 500	16 799

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2018

PRO-BUILDING OÜ (registrikood: 11262341) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL JÜRISSAAR	Juhatuse liige	12.08.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 791
Aruandeaasta kasum (kahjum)	158 640
Kokku	165 431

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	1370247	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pro-Holding OÜ	12930431	Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012480
E-posti aadress	kaarel@p-b.ee
Veebilehe aadress	www.p-b.ee